

KOMPLEKSAS (23-30)

UŽSAKOVAS AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

STATYBOS VIETA GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.

PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS



STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

STADIJA TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

TOMAS I

LAIDA 0

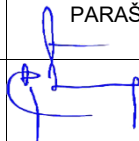
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“


PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

BYLOS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(23-30)-TP-BD	BENDROJI DALIS	
II	(23-30)-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(23-30)-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(23-30)-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(23-30)-TP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(23-30)-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(23-30)-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	
VIII	(23-30)-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	
IX	(23-30)-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
X	(23-30)-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
XI	(23-30)-TP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XII	(23-30)-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA	
XIII	(23-30)-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XIV	(23-30)-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	PV	Vytautas Stukas	

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Titulinis lapas	
	1	0	Statinio projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
(23-30)-TP-BD_PSŽ	3	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
(23-30)-TP-BD_NDS	2	0	Projekte naudotų privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(23-30)-TP-BD_BAR	15	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
(23-30)-TP-BD_BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
	1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
	1	0	Projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	
DOKUMENTAI				
	1		Pritarimas projektiniams sprendiniams	
	7		Statinio projektavimo techninė užduotis	
	7		Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
	4		Specialieji reikalavimai	
	19		Teritorijos planavimo dokumentai	
	5		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
	1		Statinių išdėstymo planas	
	2		Žemės sklypo planas	
	1		Topografinis planas	
	3		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	
	39		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
	12		Energinio naudingumo projektavimo ataskaita	
	2		Pritarimas PP	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
	11		Atestatų kopijos	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
41680	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kelių priežiūra“		DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-BD_PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2

Brėžiniai			
(23-30)-TP-SP-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000
(23-30)-TP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500
(23-30)-TP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500
(23-30)-TP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
(23-30)-TP-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
(23-30)-TP-SA-01	1	0	Pastato pirmo aukšto planas. M 1:75
(23-30)-TP-SA-02	1	0	Pastato antro aukšto planas. M 1:75
(23-30)-TP-SK-1	1	0	Polių planas
(23-30)-TP-SK-4	1	0	Kolonų išdėstymo planas
(23-30)-TP-VN-4	1	0	Vandens įvado mazgo schema.
(23-30)-TP-ŠVOK-BR10	1	0	Oro tiekimo sistemos OT-1 schema
(23-30)-TP-ŠVOK-BR11	1	0	Oro rekuperavimo sistemos OR-1 schema.
(23-30)-TP-ŠVOK-BR12	1	0	Oro tiekimo sistemos OT-2 ir oro rekuperavimo sistemos OR-2. Oro tiekimo sistemos OT-3 ir oro rekuperavimo sistemos OR-3 schemas.
(23-30)-TP-ŠVOK-BR15	1	0	Oro rekuperavimo vamzdynai. Funkcinė schema
(23-30)-TP-ŠVOK-BR16	1	0	Šilumos tiekimas oro šildytuvams. Funkcinė Schema.
(23-30)-TP-ŠVOK-BR18	1	0	Oro vėsinimas. Funkcinė schema.
(23-30)-TP-ŠG-BR3	1	0	Šilumos tiekimo funkcinė schema.
(23-30)-TP-E.BR-07	1	0	Įvadinio paskirstymo skydo ĮPS schema.
(23-30)-TP-E.BR-08	1	0	Įlajų šildymo skydo ĮŠS-1 schema.
(23-30)-TP-E.BR-09	1	0	Vėdinimo-kondicionavimo įrangos maitinimo skydo VKJS schema.
(23-30)-TP-E.BR-10	1	0	Paskirstymo skydo PS-1 schema.
(23-30)-TP-E.BR-11	1	0	Paskirstymo skydo PS-2 schema.
(23-30)-TP-E.BR-12	1	0	Avarinio apšvietimo paskirstymo skydo AAS-1 schema.
(23-30)-TP-ER-B.01	2	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) principinė schema.
(23-30)-TP-AS-01	2	0	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema.
(23-30)-TP-GSS-01	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_PSŽ	2	2	0

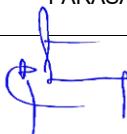
PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	2001-11-08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2	2002-07-01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8	STR 1.05.01:2017	Statybos užbaigimas
9	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16	2010 12 07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
17	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
18	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
19	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-BD_NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

20	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
21	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
22	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija 2022.08.24-2023.04.30)
23	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
26	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
27	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
28	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
29	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
30	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
31	2011-03-09, (ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai
32	2019-06-06, Nr.XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
33	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai (2013-03-31)

Pastaba: Normatyvinių dokumentų aktuali redakcija nustatoma vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 straipsnio, 24 dalies nuostata.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_NDS	2	2	0

TVIRTINU:

Bendrasis pagalbos centras

2024 m. mėn. _d.

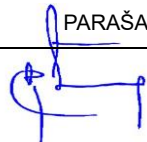
**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	23888	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,20	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2951,07	-
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,35	-
5. Apželdintas sklypo plotas	%	31,79	7593,23 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastatas – garažų paskirties Pastato paskirties rodikliai (automobilių vietų)	vietaų skaičius	3	-
2. Pastato bendrasis plotas*.	m ²	542,65	-
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	542,65	-
4. Pastato tūris.	m ³	4645	-
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis.	m	9,83	-
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Lauko buitinių nuotekų tinklai			Nauja statyba

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4 77	d110 d160
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110 160	I grupės nesudėtingasis I grupės nesudėtingasis
2. Lauko lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	42 141	d110 d200
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110 200	I grupės nesudėtingasis II grupės nesudėtingasis
3. Lauko vandentiekio tinklai			Nauja statyba
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	d63
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	63	II grupės nesudėtingasis
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	A14x95	280 m
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	-	-
IV. KITI STATINIAI			
Asfalto danga DK1	m ²	1515	II grupės nesudėtingasis
Betoninių šaligatvio plytelių danga DK0,1	m ²	58	I grupės nesudėtingasis
Vejos danga	m ²	616	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

LAPAS	LAPŲ	LAPŲ
2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav.

Statytojas (užsakovas): AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – **Negyvenamasis pastatas** (5.1.2.). Pogrupis – **garažų paskirties pastatai**.

Statybos rūšis: *Nauja statyba*.

Projekto stadija: Techninis projektas (TP);

Projektuotojas: Projektą rengia UAB „Medstatyba“, Ateities g. 10, Vilnius;

Projekto vadovas: Vytautas Stukas, at. Nr. 1072

Projekto dalis rengiama vadovaujantis:

technine projektavimo užduotimi;

specialiaisiais architektūros reikalavimais (SARD-34-240411-00046, 2024-04-11);

teritorijų planavimo dokumentais;

LR įstatymais;

statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius.

Sklypas kuriame projektuojamas garažų paskirties pastatas yra Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje, Gargždų miestelyje, Gamyklos gatvėje, Nr.3. Sklypo plotas 23888 kvadratiniai metrai. Sklypo kadastro numeris 5520/0001:6. Sklypas yra pietvakarinėje Gargždų miesto dalyje, pramoniniame rajone, nutolęs nuo miesto centro maždaug 2,5 km.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos.

Pagal Gargždų miesto bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2013-11-21:

-žemės naudojimo paskirtis – kita;

-naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;

-užstatymo intensyvumas – 150%;

-užstatymo aukštis – 21 metras;

-žemės naudojimo paskirtis – kita;

-naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;

-užstatymo tankumas – 70%;




-užstatymo intensyvumas – 200%;

-užstatymo aukštis – 18 metrų.

Sklypo reljefas lygus (per visą sklypą yra 40 cm. aukščio perkritimas).

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Planuojamai statybai jie netrukdo.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
1072	PV	V. Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
41680	PV asist.	J. Lapinskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kelių priežiūra“		DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-BD_BAR		LAPAS 1	LAPŲ 15

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 4355 kv.m.;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 467 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 2247 kv.m.;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 70 kv.m.

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 5kv.m.;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 36 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1433 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 24 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 136 kv.m.;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 200 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 13 kv.m.

Sklype nustatyti servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 23888 kv.m.;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 23888 kv.m.

Sklypas yra Gargždų pramonės rajono centrinėje dalyje, kur ūkinės veiklos plėtra galima. SAZ sutampa su nagrinėjamo sklypo riba. Numatomi oro teršalai iš projektuojamo garažo, vadovaujantis išmetamų taršų kontrolės nustatyta tvarka bei priemonėmis, neturės viršyti leidžiamų išmetamų koncentracijų ir padidinti jau suformuotos specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, kuri įvertino šio rajono galimą pramonės objektų plėtrą nustatytomis kryptimis. Garažo paskirties pastatas bus šildomas šilumos siurblio pagalba, todėl didesnė, nei numatyta specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, tarša į aplinkos orą neprognozuojama.

Vietovės klimato sąlygos.

- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 735 mm.;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 61,3 mm.;
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – 34°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – 33.4°C;
- Šalčiausio penktadienio vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% – 23°C;
- Šalčiausios paros vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% – 27°C;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – II rajonas $Sk=1.6kN/m^2$;
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – I rajonas $V_{ref.0}=24m/s$, $q_{ref}=0.38kN/m^2$, vietovės tipas B;
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis galimas viena kartą per 10 metų – 79 cm.;
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis galimas viena kartą per 50 metų – 108 cm.;
- Santykinis oro drėgnumas – 70 – 89% (81% – vidutinis metinis).

Sklype ir jo artimoje aplinkoje gamtos paveldo objektų ir kitų saugomų teritorijų nėra. Į projektuojamo sklypo ribas paukščių apsaugai svarbi teritorija (Natura2000) nepatenka.

Sklype buvo atlikti pagrindo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai parodė, kad projektuojamo pastato statybos aikštelė iki 1,8 – 4,2 m. gylio padengta piltiniu gruntu, kuris sudarytas molingo smėlio su žvirgždu, gargždu, smėlingo mažo plastiškumo molio, su juodžemio priemaiša bei durpės priemaiša. Viršutinė dalis patankinta. Piltinis gruntas pagal tankumo laipsnį yra nevienalytis. Jo zondo kūgio spauda svyruoja nuo 0,5 – 46,1 MPa., todėl pamatų pagrindu būti negali. Projektuojamo pastato statybos aikštelės iširtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos - tai yra piltinis gruntas, slūgsantis visoje statybos aikštelėje iki 1,8 – 4,2 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio molingo, su žvirgždu, gargždu, smėlingo mažo plastiškumo molio, su juodžemio priemaiša, o gr.1 su durpės priemaiša.

Viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos, Baltijos posvitės nuogulos – tai yra kraštinės fliuvioglacialinės ir glacialinės nuogulos, kurios slūgsa po holoceno nuogulomis iki grėžiniais pasiekto 6,0 – 10,0 m. gylio, sudarytos iš tolygiai išrūšiuoto smėlio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio.

Požeminis, vanduo sutiktas visame plote 1,2 – 1,8 m. gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	2	15	0

Vanduo yra piltiniame grunte, tolygiai išrūšiuotame smėlyje ir moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose.

Aptariamo sklypo paviršiniai geologiniai sluoksniai pagal jautrumą šalčiui priskirtini F3 klasei t. y. labai jautrūs šalčiui. Detali UAB "Geopra" projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengta 2023 m. Ji pateikta projekto Bendrojoje dalyje.

Planuojamos statybos teritorijai buvo atlikti topo geodeziniai matavimai LKS-94 koordinacių sistemoje. MB „Altaxis“, 2023-09 parengta ir suderinta topografinė nuotrauka.

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Planuojamai statybai jie netrukdo.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo paruošimas statybai.

Privažiavimas prie pastato esamas iš Gamyklos gatvės, vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo iš Gamyklos gatvės plotis 6,5 metrai.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, prie šiaurinės sklypo kraštinės. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamam vidiniam pravažiavimui, įvažiavimu ir išvažiavimu į pastatą, rytų ir vakarų kryptimi. Prie jų projektuojamos apsisukimo-manevravimo aikštelės.

Šiuo projektu sklypo apželdinimas neprojektuojamas.

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas, šiuo metu yra išvalytas nuo užstatymo, jame nėra jokių pastatų.

Sklypo dalyje yra likę elektros tiekimo inžineriniai tinklai.

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmai išrauti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys saugotini medžiai;
- apsaugoti neiškeliami inžineriniai tinklai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

Plačiau apie statybinių atliekų surinkimą bei tvarkymą žr. projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Šiuo metu sklype yra:

– Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus daikto numeris- 5597-5004-4038. Žymėjimas plane – 1P1p. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Bendras plotas – 484,25 m². Tūris – 2725 m³. Užstatytas plotas – 557 kv.m.

– Pastatas – sandėlis. Unikalus daikto numeris – 5597-5004-4045. Žymėjimas plane – 5F1b. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 360,12 m². Tūris - 1393 m³. Užstatytas plotas – 376 kv.m.

– Pastatas – pastogė smėlio druskos mišiniui. Unikalus daikto numeris – 4400-0446-0006. Žymėjimas plane – 6F1b. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 440,13 m². Tūris – 3647 m³. Užstatytas plotas – 453 kv.m.

– Pastatas – kelių priežiūros mašinų plovykla. Unikalus daikto numeris – 4400-0731-9184. Žymėjimas plane – 7L1g. Pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Bendras plotas – 118,82 m². Tūris – 692 m³. Užstatytas plotas – 136 kv.m.

– Pastatas – stoginė kelio priežiūros mechanizmams. Unikalus daikto numeris – 4400-1284-5371. Žymėjimas plane – 8F1g. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 1207,80 m². Tūris – 7432 m³.

Užstatytas plotas – 1218 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	3	15	0

– Kiti inžineriniai statiniai, atvira lauko plovykla.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas lygus (per visą sklypą yra 70 cm. aukščio perkritimas).

Žemės sklypo reljefas lygus, lengvai žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščiausia sklypo altitudė šiaurinėje bei rytinėje sklypo dalyje yra 29,00. Žemiausia – 28,30 pietvakarinėje sklypo dalyje. Vidurinės sklypo dalies vidutinė reljefo paviršiaus altitudė yra 28,60.

Sklypas yra santykinai lygus absoliutinės altitudės žemėje nuo 28,30 vakarinėje dalyje iki 29,00 rytinėje sklypo dalyje. Ta kryptimi vyksta natūralaus paviršinio vandens drenavimas.

Sklypo reljefas maksimaliai išsaugomas, prisitaikoma prie esamų nuolydžių. Vertikalaus planavimo sprendiniais siekiama, kad judėjimo zonos būtų be didelių peraukštėjimų, dangos sklandžiai susijungtų tarpusavyje bei išilginiai, skersiniai nuolydžiai neviršytų leistinų. Dangos įrengiamos kartu su betoniniais kelio ir vejos bordiūrais ant betoninio pagrindo. Vertikalus planavimas, vandens nuvedimas, projektuojamas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų naudotojų interesų.

Automobilių stovėjimo aikštelėse, technikos kieme paviršinis vanduo yra surenkamas į lietaus surinkimo šulinėlius.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Teritorijos apželdinimas šiuo projektu neprojektuojamas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimo konteineriai esami.

Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį. Rūšiuojamos atliekos tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kita tarša nuo statinių statybos nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas, medienos gaminiai), aplinkos sutvarkymui bus panaudotas statybos aikštelėje esantis juodžemis. Atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Universalus dizaino, neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pagal STR 2.03.01:2001, 1 priedo lentelę projektuojamas statinys nėra priskiriamas žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, atsižvelgiant į darbo specifiką, pastate ŽN darbo vietos nenumatomos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus,

Statinys statomas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	4	15	0

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Lengvojo, krovinio, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, prie šiaurinės sklypo kraštinės. Pastatas projektuojamas šalia esamo pravažiavimo prie esamų pastatų, orientuojamas lygiagrečiai esamam vidiniam pravažiavimui, su važiavimu ir išvažiavimu į pastatą, rytų ir vakarų kryptimi. Prie jų projektuojamos apsisukimo-manevravimo aikštelės.

Transporto judėjimas tiek patenkant į teritoriją tiek teritorijos viduje yra parodytas grafinėje dalyje.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, atitikimas funkcinei paskirčiai, normatyvinių dokumentų reikalavimams.

Šiuo metu sklype yra:

– Pastatas – gamybinis pastatas. Unikalus daikto numeris – 5597-50441-4038. Žymėjimas plane – 1P1p. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Bendras plotas – 484,25 m². Tūris – 2725 m³. Užstatytas plotas – 557 kv.m.

– Pastatas – sandėlis. Unikalus daikto numeris – 5597-5004-4045. Žymėjimas plane – 5F1b. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 360,12 m². Tūris – 1393 m³. Užstatytas plotas – 376 kv.m.

– Pastatas- pastogė smėlio druskos mišiniui. Unikalus daikto numeris- 4400-0446-2331. Žymėjimas plane – 6F1b. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 440,13 m². Tūris – 3647 m³. Užstatytas plotas – 453 kv.m.

– Pastatas – kelių priežiūros mašinų plovykla. Unikalus daikto numeris- 4400-0731-9184. Žymėjimas plane – 7L1g. Pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Bendras plotas – 118,82 m². Tūris – 692 m³. Užstatytas plotas – 136 kv.m.

– Pastatas – stoginė kelio priežiūros mechanizmams. Unikalus daikto numeris – 4400-1284-5371. Žymėjimas plane – 8F1g. Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Bendras plotas – 1207,80 m². Tūris – 7432 m³. Užstatytas plotas – 1218 kv.m.

Privažiavimas prie pastato esamas iš Gamyklos gatvės, vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo iš Gamyklos gatvės plotis 6,5 metrai. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, prie šiaurinės sklypo kraštinės. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamam vidiniam pravažiavimui, įvažiavimu ir išvažiavimu į pastatą, rytų ir vakarų kryptimi. Prie jų projektuojamos apsisukimo-manevravimo aikštelės.

Šiuo projektu sklypo apželdinimas neprojektuojamas.

Projektuojami statiniai.

Trijų boksų garažas, skirtas kelių priežiūros technikai laikyti ir prižiūrėti. Projektuojamas garažas yra angaro tipo, lengvų konstrukcijų pastatas (18 x 25 m.) su dvišlaičiu stogu, trimis pakeliamais vartais viename pastato gale ir vienais vartais kitame.

Architektūrinė išraiška yra lakoniška, atitinkanti funkcinę paskirtį bei konstrukcinę tektoniką.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su dviaukšte dalimi (antresole) rytinėje pusėje, kuri skirta administracinėms, sandėliavimo ir techninėms patalpoms. Centrinėje pastato dalyje yra reikiamo dydžio erdvė skirta technikos laikymui ir priežiūrai. Joje yra numatytos trys technikos remonto vietos su visa tam būtina stacionaria įranga įskaitant tiltinį kraną (5 m. aukštis) ir dviem prie duobėmis, skirtomis autotransporto važiuklės remontui iš apačios. Į šią erdvę pro vartus patenkama iš abiejų pastato rytinio ir vakarinio fasadų arba galimas pravažiavimas per pastatą, tokiu būdu užtikrinant maksimalų erdvės panaudojimą ir funkcionalumą. Rytinėje pastato dalyje yra sandėliavimo patalpos, į kurias atvežamas detales galima tiekti per atskiras duris, rytinėje pastato pusėje. Tokiu būdu nesimaišo detalių tiekimo srautas su remonto darbų organizavimu. Taip pat šioje dalyje yra suvirinimo patalpa bei akumuliatorių priežiūros skyrius. Sandėliuose ir centrinėje garažo paskirties patalpoje grindys planuojamos sustiprintos, be apšiltinimo sluoksnio, visur kitur grindys planuojamos su apšiltinimo sluoksniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	5	15	0

Visose patalpose, ten kur yra reikalinga yra užtikrinamas natūralus apšvietimas per langus.

Sanitarinio aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Garažuose pastovių darbo vietų nebus. Technikos, laikomos garažuose, nenumatomas tik nedidelis remontas.

Pagal projektavimo užduotį, darbuotojų buitinės, persirengimo bei maitinimo patalpos numatomos gretimame pastate.

Projektuojama administracinė patalpa antrame aukšte, su darbo vietomis, skirta dokumentams užpildyti. Šalia projektuojamas vienas sanitarinis mazgas. Maksimalus darbuotojų skaičius numatomas ne didesnis kaip 12.

Rūkomųjų patalpų pastate nebus. Teritorijoje yra įrengta stoginė rūkantiesiems.

Patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal higienos normos HN 21:2011 ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nustatoma E vidaus aplinkos garso klasė.

Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pagal STR 2.03.01:2001, 1 priedo lentelę projektuojamas statinys nėra priskiriamas žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, atsižvelgiant į darbo specifiką, pastate ŽN darbo vietos nenumatomos. Nepaisant to, sprendiniais siekiama, kad projektuojama aplinka atitiktų universalus dizaino principus, atliekų surinkimo aikštelės teikiamomis paslaugomis, vienodomis sąlygomis, galėtų pasinaudoti visi asmenys, neišskiriant nei vienos grupės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Statinio pamatai – poliniai, kolonos – surenkamo gelžbetonio, cokolinė dalis – trisluoksnės surenkamo g/b (iki alt. +1.20), sienos virš cokolio – prie g/b kolonų vertikaliai tvirtinami daugiasluoksniai paneliai su poliuretano užpildu (PIR). Antro aukšto perdanga – gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės.

Stogas – metalinės santvaros, ant

kurių montuojami taip pat daugiasluoksniai paneliai su poliuretano užpildu (PIR). Pastato stabilumą horizontalia kryptimi užtikrina standžios kolonų bazės bei metaliniai ryšiai. Tiltiniam kranui projektuojama atskira g/b konstrukcija.

Stogas šlaitinis su išoriniais lietvamzdžiais, nuolydis 7°.

Užlipimas ant stogų projektuojamas išorinėmis metalinėmis kopėčiomis iš rytinės pusės.

Įėjimo durys plieninės, su sandarinimo tarpinėmis, langai plastikiniai, nevarstomi. Visi vartai segmentiniai, pakeliami mechaniniu būdu, grandine.

Techninės patalpos (įvadai), sandėliavimo patalpos atskiriamos REI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis – mūro sienomis nuo kitų patalpų ir centrinės remonto salės. Kadangi antrame aukšte planuojama įrengti nedaug darbo vietų ir planuojama, kad antrame aukšte bus iki 5 žmonių, tai projektuojama tik viena atvira vidinė laiptinė.

Grindys techninėse įvadų patalpose betoninės, garaže ir sandėliuose – sustiprintos konstrukcijos, tačiau taip pat betoninės (visais atvejais paviršius šlifluotas/poliruotas), o kitose patalpose akmens masės plytelių danga. Grindų paviršiai visose patalpose turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Grindyse esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 10 mm. Grindų slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R11. Pastato konstrukcijos išsamiau apibūdintos konstrukcinėje projekto dalyje. Sienų vidiniai paviršiai glaistyti ir dažyti.

Išorės apdaila

Pastato išorinės sienos montuojamos iš dviejų spalvų surenkamų daugiasluoksnių statybinių sienų plokščių. Daugiasluoksnių plokščių išorinis paviršius – mikroprofilavimas M (Metalplast), spalva – pilka (RR23 – Rannila, RAL 7015). Vidaus sienų elementų paviršius – linijinis L (Metalplast), spalva standartinė balta (RR20 – Rannila, RAL 9010). Sieninės plokštės nereikalauja papildomo apdirbimo. Stogas montuojamas iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių skirtų stogams. Plokštės montuojamos briaunomis į viršų, išorinio paviršiaus spalva pilka (RR23- Rannila, RAL 7015).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	6	15	0

Vidaus apdaila

Daugiasluoksnių sieninių plokščių vidiniai paviršiai su gamykline apdaila ir papildoma apdaila nenumatoma. Betoninė cokolinė plokštė impregnuojama.

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Drėgnų patalpų sienos apdailinamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

Sanitarinio mazgo išorinių sienų vidinio paviršiaus, inžinerinių sistemų aptaisymai įrengiami naudojant gipso kartono plokštes su plieno karkaso elementais. Antro aukšto patalpose siūlomos neslidžių akmens masės plytelių dangos. Grindjuostės, įrengiamos iš toje patalpoje grindims naudojamų medžiagų. Patalpose, kuriose numatyti trapai ar kiti vandens surinkimo įtaisai grindys formuojamos su 1% – 2% nuolydžiais į įrengiamą nuotekų surinkimo sistemą. Sanitarinėse ir kitose drėgnose patalpose grindys papildomai hidroizoliuojamos. Grindų dangų medžiagos, tipai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nustatoma C vidaus aplinkos garso klasė.

Statinio naudojimo sauga, prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimų į pastatą, lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimas ant stogo bus rakinami. Pastatas bus efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys, langai, savo konstrukcija, užraktais bus saugūs įsilaužimo atžvilgiu.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektiniai sprendiniai.

Laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų principinis parinkimas statiniui.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliai apjungti monolitinių rostverkų skaičiuojami kaip centriškai gniuždomi elementai apjungti monolitine sija. Poliai 400 mm. skersmens skirti atlaikyti pagrindines pastato apkrovas. Poliai įgilinami į moreninį smėlinga mažo plastiškumo molį, kurio qc ³13MPa. Papildomi 300 diametro poliai skirti perimti šonini grindų ir grunto slėgį. Poliai armuoti erdviniais armatūros karkasais. Betonas C25/30, XC2, armatūros karkasai S500.

Galvenos armuojamos erdviniais armatūros karkasais S500, betonas C30/37XC2.

Pastato vertikalus karkasas – surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonos su pamatu jungiamos standžiai inkarinių varžtų HPL(PEIKKO) arba analogiškų pagalba.

Cokolio plokštės surenkamo gelžbetonio perimančios šoninį spaudimą, privirinamos prie polių ir kolonų įdėtinių detalių pagalba:

Stogas – 18 m. ilgio metalo santvaros;

Standumas užtikrintas metaliniais ryšiais;

Grindys – armatūros tinklu ir polipropileno plaušu armuoto betono, 1 m. pastato kontūrų šiltintos;

Administracinių patalpų įrengimui pastato dalyje numatytas tarpinės tuštumėtų plokščių surenkamos perdangos ant surenkamų g/b rygėlių Administracinės patalpos papildomai apšiltinamos iš vidaus ties lauko sienomis, ir iš išorės į sandėlio puse.

Atitvaros trisluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių. Senos 140 mm. storio horizontalaus išdėstymo. Stogo plokštės 190/150 ant Z profilių, vertikalaus išdėstymo. Tarp „B – D“ ir 6 – 7 ašių įrengiamas sutapdintas stogas.

Surenkamas konstrukcijas atlieka gamintojas pagal savo technologiją ir pateiktas projekto įrašas.

Priešgaisriniai reikalavimai:

Plieninių laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisrinio dažymu. Betoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas armatūros apsauginiu sluoksniu. Projektuojamo pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	7	15	0

- monolitinės sijos - R 60;
- surenkamos sąramos - R 60;
- surenkamo G/B sijos - R 60;
- G/B kolonos - R 60;
- Laiptų maršai, aikštelės - R 45;
- I aukšto perdangos G/B plokštės -REI 45;
- plieninės salės santvaros, ryšiai - R 20.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, cheminio bei drėgmės, gaisro poveikio.

Plieninių konstrukcijų naudojimo aplinka lauke pagal LST EN ISO 12944-2 C3 (vidutinė koroziškumo kategorija). Dažų sistemos patvarumas – aukštas (L) pagal LST EN ISO 12944-1.

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti uždari. Visos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos nuo rūdžių, nešvarumų ir iš karto padengtos dažais, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų, dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandentiekis.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal projektavimo užduoties ir prisijungimo sąlygų reikalavimus. Naujai projektuojamam pastatui projektuojamas naujas PE d63 mm. geriamojo vandentiekio įvadas. Vandentiekį numatoma prijungti prie teritorijoje suprojektuoto ir numatomo įrengti PE d63 mm. vandentiekio tinklo, kuris yra privatus ir priklauso statytojui. Prisijungimo vieta – numatyta atšaka su požemine įvadine sklende. Prisijungimo vieta yra prie teritorijos vidaus tinklo po bendros vandens apskaitos.

Vandens įvado mazgas numatomas projektuojamame pastate, patalpoje prie artimiausios išorinės sienos. Statytojui pageidaujant, papildomai vandens apskaita pastatui nenumatoma. Įvado atjungimui numatytos sklendės.

Pastato grindų plovimui numatytas plovimo čiaupas su plovimo žarnos prijungimu. Taip pat numatytas vandens tiekimas į pastato antrame aukšte suprojektuotą sanitarinį mazgą. Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniu tūriniu vandens šildytuvu.

Vandentiekis projektuojamas iš plastmasinių slėgio vamzdžių.

Pastato norminis gaisro gesinimo debitas iš išorės yra 20 l/s. Gaisrų gesinimas numatomas iš įmonės teritorijoje esamo priešgaisrinio tvenkinio, kuris yra nutolęs ne daugiau kaip 200 m. atstumu nuo saugomo pastato tolimiausio taško (žiūr. gaisrinės saugos dalyje).

Pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį ir pagal statinių priešgaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus pastate vidaus priešgaisrinis vandentiekis projektuojamas naujai. Norminis gaisro gesinimo debitas dvi čiurkšlės po 2,7 l/s. Projektuojamo pastato palubėje projektuojamas priešgaisrinio vandentiekio tinklas ir privedimai prie gaisrinių čiaupų. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse ir sukomplektuojami reikalinga gesinimo įranga ir 20 m. ilgio plokščiąja žarna. Prie gaisrinių čiaupų numatomi mygtukai siurblių paleidimui ir elektrifikuotų sklendžių atidarymui (žiūr. projekto automatikos dalyje). Gaisriniai čiaupai montuojami 1,35 m. aukštyje nuo grindų. Priešgaisriniam vandentiekiiui numatyti plieniniai vandentiekio vamzdžiai.

Projektuojamo pastato vidutinis norminis šalto ir karšto vandens poreikis 1,1 m³/h, 1,2 m³/parą.

Orientacinis metinis vandens poreikis – 300 m³/metus.

Šalto geriamojo vandens debitas buitiniams poreikiams 0,3 l/s.

Šalto geriamojo vandens debitas technologiniams poreikiams (patalpų plovimas) 0,5 l/s.

Gaisro gesinimo vandens įvade 2x2,7 l/s.

Nuotekų šalinimas.

Projektuojamo pastato nuotekų šalinimas projektuojamas pagal projektavimo užduoties ir prisijungimo sąlygų reikalavimus. Buitinės nuotekos iš pastato šalinamos į esamą d160 mm. buitinių nuotekų tinklą, kuris priklauso Statytojui. Tam tikslui projektuojamas d110 mm. buitinių nuotekų išvadas iš pastato ir lauko buitinių nuotekų tinklai. Prisijungimas numatytas esamame šulinyje.

Projektuojamo pastato buitinių nuotekų kiekis numatomas 0,1 m³/h, 0,2 m³/parą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	8	15	0

Pastato technologinių nuotekų šalinimą sudarys tikrai patalpų plovimo nuotekos. Projektuojamame garažo pastate grindų plovimo nuotekos surenkamos į projektuojamus trapus apžiūrų duobių grindyse. Dėl mažo lauko tinklų įgilinimo pridubėję numatomas nuotekų pakėlimo įrenginys.

Iš pastato projektuojamas naujas nuotekų išvadas, kuris prijungiamas prie esamo sąlyginai užterštų lietaus nuotekų tinklo projektuojamame apžiūros šulinyje. Šios nuotekos bus šalinamos į esamą naftos produktų gaudyklę. Nuotekų užterštumas specifiniais teršalais nenumatomas.

Projektuojamo pastato technologinių nuotekų kiekis numatomas 1 m³/h, 1 m³/parą.

Galimai užterštos paviršinės nuotekos nuo garažo teritorijos surenkamos atskira lietaus nuotekų sistema ir šalinamos į esamą lietaus nuotekų tinklą.

Paviršinių nuotekų surinkimui žemiausiose teritorijos vietose numatomi lietaus nuotekų surinkimo šuliniai. Paviršinių nuotekų valymui teritorijoje yra esamas naftos produktų atskirtuvas su smėliagaude ir srauto apvedimo sistema.

Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamos ir šalinamos į teritorijoje esamą lietaus nuotekų tinklą. Statytojui pageidaujant prie šio tinklo taip pat prijungiami du gretimai esamo pastato lietvamzdžiai.

Nuotekų šalinimui numatyti plastmasiniai moviniai vamzdžiai, skirti lauko nuotekų tinklui. Slėginis nuotekų šalinimas projektuojamas iš plastmasinių slėgio vamzdžių. Lietaus nuotekų šuliniai projektuojami apvalūs, iš g/b konstrukcijų.

Lietaus nuotekų skaičiuojamasis debitas nuo projektuojamų teritorijos kietųjų dangų – 7,6 l/s.

Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamų teritorijos kietųjų dangų: 79 m³/parą, 783 m³/metus.

Lietaus nuotekų skaičiuojamasis debitas nuo projektuojamo pastato stogo – 7,4 l/s.

Lietaus nuotekų kiekis nuo projektuojamo pastato stogo: 34 m³/parą, 338 m³/metus.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatomos apsaugos zonos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Inžinerinių tinklų rodikliai:

1. Lauko vandentiekio tinklai: d 63mm. – 7 m.
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai: d 160mm. – 77 m., d110mm. – 4 m.
3. Lauko lietaus nuotekų tinklai: d 200mm. – 141 m., d 110mm. – 42 m.

Inžinerinės geologinės sąlygos.

Statybos aikštelėje išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai:

1. Piltinis gruntas.
2. Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo.
3. Tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus.
4. Tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus.
5. Moreninis, smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas.
6. Moreninis, smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo.
7. Moreninis, smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus.
8. Moreninis, smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus.

Hidrogeologinės sąlygos.

Požeminis vanduo sutiktas visame plote 1,2 – 1,8 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, tolygiai išrūšiuotame smėlyje ir moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose.

ŠILDYMAS – VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymas

Prieš pradėdant statybos darbus aukščiau pateiktos vertės turi būti patikslintos ir neprieštarauti A ++ energetinės naudingumo klasės pastatams keliamiems reikalavimams. Pastato patalpų šildymo sistemos galios skaičiavimai yra atlikti, įvertinus savituosius šilumos nuostolius [W/ K] per išorines atitvaras, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo, pagal STR ir STR2.01.02:2016 metodiką. Pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra priimti ne prastesni kaip reikiami norminiai koeficientai, kurie yra nurodyti STR2.01.02:2016.

Garažo patalpai numatomas orinis šildymas. Dėl aukščio stokos projektuojama oro padavimo - šalinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	9	15	0

sistema su atskirų oro srautų rekuperatoriais. Oras bus šildomas iki 35 °C . Papildomai dar vertintos administracinės priimtas reikalingas oro kiekis $L= 6630 \text{ m}^3 / \text{val}$. Šiam oro kiekiui pašildyti įvertinus rekuperatoriaus galimybes reikalingas šilumos kiekis $Q=107 \text{ kW}$.

Orinio šildymo sistema sutapdinta su patalpų vėdinimu , todėl jos pagrindiniai elementai aptariami vėdinimo dalyje. Likusiose patalpose numatomi elektriniai radiatoriai. Kurių šiluminės galios parinktos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir įvertinus šilumos nuostolius . Įvertinus nuostolius oro reikalavimus , kurie nurodomi STR 2.01.02:2016 . Elektrinis radiatorius reguliuojamas su elektroniniu termostatu, montuojami ant sienos. Temperatūros reguliavimo diapazonas 5 ... 30 °C. Reikalavimai elektrinių radiatorių tiekimui , techninėms charakteristikoms aptariamos techninėse specifikacijoje.

Vėdinimas

Vėdinimo sistemos parinktos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir reikalavimu oro kokybei ir darbo režimu.

Sistema OT-1 ir OR-1 aptarnaus garažo ir administracinės patalpas;

Sistema OT-2 ir OR-2 skirta suvirinimo patalpos vėdinimui;

Sistema OT-3 ir OR-3 skirta tepalų saugyklos patalpos vėdinimui.

OT-1 ir OR-1 numatoma sistema su atskirų oro srautų rekuperatoriumi. Vėdinimo sistemos įrengimai talpinami alt. 6.60 , atskiroje patalpoje Oras paimamas iš lauko ir apvalomas filtruose, paimamas šalinamo oro šilumą, pašildomas oro šildytuve ir tiekiamas į patalpas. Tiekiamo į patalpą oro temperatūra $t = 21 \text{ }^\circ\text{C}$. Šalinamo iš patilptų = 14 °C. Sistema skirta aptarnauti garažo ir administracinės patalpas pirmame, tiek antrame aukšte.

OT-2 ir OR-2 skirta suvirinimo darbų patalpai. Projektuojamos sistemos įrengimai su plokšteliniu rekuperatoriumi. Įrengimai talpinami patalpoje alt. 6,60 m.

OT-3 ir OK-3 Aptarnaus plovyklos patalpa. Ši sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi. Kadangi tai chemiškai agresyvi aplinka . Įrenginį numatoma montuoti atskiroje patalpoje alt. 3.30 m. Triukšmo lygių sumažinimui iki norminių dydžių yra numatomi triukšmo slopintuvų. Triukšmą slopinanti medžiaga turi būti atspari ugniai ir drėgmei. Stačiakampiai per tvariniai arba pusiniai triukšmo slopintuvai turi būti užsakomi, patikslinus garso slopinamąją gebą (dB) ašine kryptimi oktaninėje dažnių juostoje: 250 Hz Oro greitis aktyviame triukšmo slopintuvo skerspjūvyje neturi viršyti 5 ... 6 [m/s] greičio. izoliuojamąjį sluoksnį. Garažų patalpoje oras tiekiamas per sukurinius difuzorius su termodavikliais. Šalinamas taip su sukuriniaus difuzoriais ir dvigubo reguliavimo grotomis. Administracinėse ir pagalbinėse patalpose numatomi difuzoriai.

ŠILUMOS GAMYBA

Pastate bus įrengta šildymo -vėdinimo sistema, kurios galia 110 kW. Šilumos siurblio išorinis ir vidinis blokai sujungti variniais vamzdžiais. Šilumos siurblio konstrukcija privalo būti pritaikyta darbui iki minus 20°C ir turėti elektrinį pašildytuvą ir triukšmui jautrioje aplinkoje. Šilumos siurblys komplektuojamas su hidrauliniu moduliu. Akumuliacinės talpos tūris 500 ltr. Šilumos gamybos procesas pilnai automatizuotas. Vamzdynų žemiausiose vietose numatomi nudrenavimo atvamzdžiai su rutuliniais čiaupais, aukščiausiose vietose oro pašalinimo įtaisai. Drenuojamo vandens temperatūra ne aukštesnė 40 °C, išskyrus avarijos atvejus. Numatoma panaudoti besiūlius vamzdžius ir jų fasonines dalys. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos vamzdiniais kevalais su aliuminio folijos danga. Pirminiame žiede ir antriniame žiede vamzdynams D100-32 $\delta_{iz}= 60\text{mm}$; D25-15 $\delta_{iz}= 30 \text{ mm}$. Įranga yra izoliuojama 60 mm storio akmens lengvai išardomais vatos demblių kevalais su aliuminio folijos danga.

ELEKTROTECHNIKA

Elektros energija statomam pastatui numatyta tiekti iš esamo mechaninių dirbtuvių įvadinio skydo. šiame skyde numatyta sumontuoti reikiamo dydžio komutacinius aparatus. Maitinimui projektuojamas įvadinis kabelis Al 4x95 mm². Elektros tiekimo kategorija – III. Elektros energijos apskaita paliekama esama. Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo – šalinimo sistemos, oro kondicionavimo sistema, šilumos siurblys. Vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai prie tinklo prijungiami iš projektuojamo vėdinimo paskirstymo skydo VKJS-1 arba tiesiai iš įvadinės paskirstymo spintos. Gaisro atveju gavus signalą iš priešgaisrinės signalizacijos centralės automatiškai atjungiamas maitinimas vėdinimo įrenginiams per nepriklausomus atkabiklius skyde ĮPS (gaisro atveju atjungia VKJS-1 skydą, iš kurio maitinami vėdinimo, oro kondicionavimo įrenginiai).

Nepriklausomas atkabiklis, gavęs signalą iš gaisrinės signalizacijos centralės apie gaisrą turi nedelsiant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	10	15	0

atjungti automatinius jungiklius. Pagrindiniai projektuojamo objekto galios vartotojai yra technologinė įranga, šilumos siurblys, vėdinimo-vėsinimo įranga, jėgos kištukiniai lizdai ir apšvietimas. Projekte numatytas šių visų įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra.

Tarp patalpų ir komutacinės spintos numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnę kaip 90 m. kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse. Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvoroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos projekto atlikimo stadijoje.

Techniniai rodikliai:

Bendras pastatų plotas:	552,17 m ² .;
Statinio kategorija:	Ypatingasis;
Horizontalių kabelinių konstrukcijų ilgis:	12 m.;
Rozečių 1xRJ45 kiekis:	3 vnt.;
Rozečių 2xRJ45 kiekis:	5 vnt.;
Komutacinių panelių kiekis	1 vnt..

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra.

Esami apsauginės signalizacijos tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai. Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.

Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

-magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;

-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

-judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Apsauginė centralė projektuojama patalpoje 04 pat.

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m. nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektros maitinimas.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti. Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechnikos „E“ dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	11	15	0

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Apsaugos centrų / išplėtimo modulių skaičius:	1/2 vnt.;
Centralės valdymo klaviatūrų skaičius:	2 vnt.;
Detektorių skaičius:	31 vnt..

GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GSS).

Bendrieji duomenys

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

Pastate projektuojama adresuojama analoginė GSS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Sistemos valdymo ir signalizavimo pultą (centralę) numatoma įrengti 01 pat.

Sistemos struktūra

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai. Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje.

Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.

Gaisro aptikimo sistemos šleifai (kilpos) įrengiamos gaisriiniu 1 x 2 x 1,5 mm²., kabeliu.

Valdymo signalai

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės arba adresuojamų įvesties/išvesties modulių pagalba, kurie išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.

Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:

- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;
- praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);
- elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;
- vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms pagal automatikos projekto dalies (PVA) užduotį.

Gaisro matrica

Projekto įgyvendinimo metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budinčiojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą
	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungžiama konkrečios zonos ventiliacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliuose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių (kur numatyta) ir lauko sirenos įjungimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BAR	12	15	0

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).

Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:

1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;
2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniam dūmų detektoriumi, jei patalpoje yra tik vienas detektorius (pav. tech. pat.);
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniam dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniam temperatūros detektoriumi;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;
10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).

Pastaba: Projekto įgyvendinimo stadijoje valdymo signalų sąrašas ir gaisro matrica turi būti tikslinami ir detalizuojami, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.

GSS sistemos techniniai rodikliai:

2 kilpų adresinė (plečiama iki 8 kilpų) gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė:	1 vnt.;
Adresuojamas dūmų detektorius:	12 vnt.;
Adresuojamas temperatūrinis detektorius:	2 vnt.;
Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas:	8 vnt.;
Adresuojama sirena su blykste:	7 vnt.

GAISRINĖ SAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Detalūs sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalyje.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Statiniai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	13	15	0

Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo naujai projektuojamų statinių taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos sklypo ribose, aptvetoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybos metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastato statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos.

Techninio projekto sprendiniai gali keistis darbų metu.

Statybvietės įrengimas.

Statybvietės teritorija turi būti aptvarta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos.

Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Aplinkos apsauga.

Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomi statybos darbai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	14	15	0

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus. Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Statybos užbaigimo procedūros

Atlikus projekte numatytus darbus, statybos užbaigimo procedūros vykdymo metu, būtina atlikti akustinio triukšmo, natūralios ir dirbtinės apšvietos, mikroklimato parametrų matavimus.

Bandymai atliekami LR įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis higienos normų: HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 33:2007 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 98 : 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", standartų bei kitų norminių dokumentų, reglamentuojančių bandymų atlikimo tvarką reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23–30)-TP-BD_BAR	15	15	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. TAIKOMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.




3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
1072	PV	Vytautas Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
41680	PV asist.	Jurgis Lapinskas			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Kelių priežiūra“		DOKUMENTO ŽYMUO (23–30)-TP-BD_BTS		LAPAS 1	LAPŲ 10

Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas).

Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinamumus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	2	10	0

6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.5. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo ir Užsakovo personalui kuris perkeliamas remonto laikotarpiui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	3	10	0

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą.

Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	4	10	0

personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	5	10	0

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

12.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uzsakovas ar Uzsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

12.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

12.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	6	10	0

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

12.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

12.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

13. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	7	10	0

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas (tiekėjas).

17. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

- ^ rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;
- ^ rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;
- ^ rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- ^ rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;
- ^ rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;
- ^ rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

- ^ statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus

18. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F – 1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F – 3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	8	10	0

Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

18.1. Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai pasitikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

18.2. Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštines turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai pus kombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-0 7-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

18.3. Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisiai skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

18.4. Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	9	10	0

- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V. ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m. pločio pravažiavimų ir 1 m. pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

19. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbams.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu AutoCAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

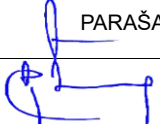
Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-30)-TP-BD_BTS	10	10	0

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.**

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

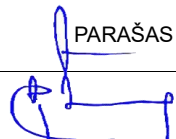
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Microsoft Office Microsoft Windows 10
2	Statinio architektūra, sklypo sutvarkymas	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
3	Statinio konstrukcijos	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Microsoft Office Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
5	Šildymas – vėdinimas ir oro kondicionavimas	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
6	Šilumos gamyba	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
7	Elektrotechnika	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 7
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
9	Apsauginė signalizacija	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
10	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
11	Gaisrinė sauga	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
12	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Microsoft Office Home & Business Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
13	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.**











PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1.	AB „Kelių priežiūra“	Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas Aivaras Kazlauskas	Pritarimas projektiniams pasiūlymams Nr. SD-1766 2023.11.08
2.	AB „Kelių priežiūra“	Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas Aivaras Kazlauskas	Pritarimas projektiniams sprendiniams Nr. SD-1232 2024.07.22

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.**

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Vytautas Stukas	
2	Statinio architektūra Sklypo sutvarkymas	Gintautas Navickas	
3	Statinio konstrukcijos	Aušra Bieliauskaitė	
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
5	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Šilumos gamyba	Remigijus Vailionis	
6	Elektrotechnika	Vytautas Grinius	
7	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	
8	Gaisrinė sauga	Pavel Grinevič	
9	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Vytautas Skirmantas	
10	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vytautas Skirmantas	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1072	Projekto vadovas	Vytautas Stukas	

UAB „Medstatyba“
info@medstatyba.lt

**PRITARIMAS
DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ**

2024-07- Nr. SD-

Techninio darbo projekto Nr. 23-30 „Garažų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas“ projektiniams sprendiniams pritariame.

Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas

Aivaras Kazlauskas

Dainius Januška, mob. 8 629 55416, el. p. dainius.januska@keliuprieziura.lt

**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“</i>
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Techninio projekto parengimas (į apimtį įeina projektavimo užduoties parengimas, projekto parengimas).</i> • <i>Gauti visus reikiamus leidimus statybos darbams.</i>
3.	Projekto pavadinimas.	<i>Gražų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas.</i>
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Naujos statybos pastato paskirtis – Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – Negyvenamasis pastatas (5.1.2.). Pogrupis - garažų paskirties pastatai (7.7.) – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);</i>
5.	Statinio statybos rūšis.	<i>- nauja statyba</i>
6.	Statinio kategorija.	<i>- ypatingasis.</i>
7.	Projekto rengimo etapas.	<i>- techninis projektas.</i>
8.	Žemės sklypas	<i>Registro Nr.: 55/23428. Adresas: Gamyklos g. 3, Gargždai Žemės sklypo kadastro numeris: 5520/0019:6; Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Plotas: 2,3888 ha.</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
9.1.	projektavimo paslaugos	<p><i>Projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Statybos projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (privaloma) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams atlikti. Privalomos parengti techninio projekto dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bendroji;</i> • <i>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</i> • <i>Architektūros;</i> • <i>Konstrukcijų;</i> • <i>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> • Šilumos gamybos; • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • Elektrotechnikos; • Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • Apsauginės signalizacijos; • Gaisrinės signalizacijos; • Gaisrinės saugos; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p><i>Priklausomai nuo statinio paskirties, statybos rūšies, turi būti parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</i></p>
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, Statybos techninio reglamento STR 01.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais t. y. prisijungimo sąlygų užsakymas, sutikimų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto pataisymas pagal statytojo pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p>
9.3	projekto vykdymo priežiūra	<i>Vykdoma ypatingo statinio statybos metu.</i>
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau - projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p><i>Statytojas pateiks šiuos dokumentus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai (jeigu taikoma); - nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; - teritorijos planas; - planuojama statinio vieta; - preliminarus patalpų išdėstymo planas; - tinklų planas; - žemės sklypo planas;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projekte negali būti naudojami konkretūs</i>

	<p>statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>	<p>prekės ženklai, gamintojas, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LR statybos įstatymas; - Kultūros paveldo apsaugos įstatymas; - Želdynų įstatymas; - Kelių įstatymas; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - kiti statybos techniniai reglamentai (STR), - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai - PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, , metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
12.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos).</p>	<p>Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, kitos apsaugos.</p>
13.	<p>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai.</p>	<p>Vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</p>
14.	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:</p>	<p>Suprojektuoti garažų paskirties statinį su sanitariniu mazgu. Garažas skirtas kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti. Projektuojamas garažas yra 24,70 metrų gylis ir 18 metrų pločio. Aukštis pastato viduje nuo ± 0 iki apatinės santvaros/sijos juostos turi būti parenkamas atsižvelgiant į tai, kad automobilio aukštis su krano pagalba maksimaliai į viršų iškeltoje jo detalėmis yra 4,5 m, plius 3-5 t keliamosios galios tiltinio krano gabaritai. Pastatą sudaro trys 6x22 metrų bokasai. Viename bokse (Boksas Nr. 1) suprojektuojama 18 metrų ilgio duobė (suprojektuojami pakeliami vartai priekyje ir gale (galiniai su rakinamomis durelėmis), antrame (Boksas Nr. 2) 14 metrų duobė technikai remontuoti. Tiltinis kranas iki 5 t keliamosios galios projektuojamas per visus tris boksus. Šiuose boksuose vyks</p>

		<p>technikos remonto darbai. Vienas 6x22 metrų boksas (Nr. 3) skirtas technikai laikyti, bokso gale patalpa suvirinimo darbams, tepalų laikymo patalpa. 6x22 metrų boksas Nr. 2 skirtas technikai remontuoti, bokso gale įrengiama patalpa sandėliavimui ir elektrikai. Statinyje suprojektuojamas sanitarinis mazgas, administracinis kabinetas.</p> <p>Statinio fasadinėje pusėje suprojektuojami pakeliami apšiltinti automatiniai vartai - 3 vnt. 4,5 x 5 (plotis x aukštis). Viduriniai vartai su durelėmis. Sienose įrengiami langai natūraliam apšvietimui išgauti. Šiam statiniui suprojektuojamos šoninės durys patekimui į statinį iš teritorijos (Bokso Nr. 1).</p> <p>Prie pastato galo projektuojamos žemesnės patalpos: siurblinė, kompresorinė, papildoma patalpa sandėliavimui (į kompresorinę patalpą patekimas iš statinio vidaus, į kitas patalpas iš lauko).</p> <p>Virš suvirinimo patalpos, tepalų laikymo patalpos, sandėlio Nr. 1 ir elektriko patalpos įrengiamos patalpos: sanitarinis mazgas (WC), sandėlis Nr. 3 ir administracinis kabinetas.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (pagal viršenybę - techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninės specifikacijos; - aiškinamieji raštai; - brėžiniai; - sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
14.1	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p>Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Projektuojamas privažiavimas prie pastatų.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.2	architektūros daliai:	<p>Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Architektūros spalviniai sprendiniai turi, atitikti patvirtinto įmonės firminio stiliaus spalvoms.</p> <p>Lietaus vandens nuvedimas išorinis.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.3	konstrukcijų daliai:	<p>Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) atskiroje byloje.</p> <p>Pamatai projektuojami remiantis grunto tyrimais. Laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės.</p> <p>Grindų konstrukcija – pramoninės betoninės grindys.</p> <p>Vadovautis patvirtintais projektiniais pasiūlymais.</p>
14.4	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Vandentiekį ir nuotekų šalinimą projektuoti pagal tinklus eksploatuojančios organizacijos išduotas technines sąlygas.</p> <p>Boksuose suprojektuojamas nuotekų nuvedimas, kuris užtikrina, kad į aplinką nepatektų nuo mechanizmų nuvarvėjęs tepalas ar</p>

		<p><i>kuras, kiti chemikalai (aušinimo skystis, rūgštys), kad į atvirus vandens telkinius bei požeminius kanalizacijos tinklus nepatektų tepalais užterštas vanduo. Suprojektuojamas gamybinių nuotekų pajungimas į teritorijoje esamus tinklus, pajungimas prieš esamą naftos gaudyklę. Projektuojama priešgaisrinė sistema.</i></p> <p><i>Esamų tinklų, planuojamoje statinio vietoje, iškėlimas (vandentiekis).</i></p>
14.5	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p><i>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis rengiama vadovaujantis energetinio naudingumo projektavimo užduotimi, bei turi atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir tenkinti esminius statinio reikalavimus.</i></p> <p><i>ŠVOK sistemų poreikis:</i></p> <p><i>1. Patalpų vėdinimo intensyvumai (darbo metu):</i></p> <p><i>1.1. Garažų bokasai ≤ 1,5 h-1 per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.2. Agregatų, suvirinimo ir elektrinių remonto baras ≤ 3,0 h-1 per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.3. Sandėlis ≤ 0,6 h-1 per 1-ną val.</i></p> <p><i>1.4. Sandėlis (tepalų) ≤ 3,0 h-1 per 1-ną val.</i></p> <p><i>2. Patalpų temperatūros šaltuoju metų laikotarpių (darbo metu):</i></p> <p><i>2.1. Garažų bokasai (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.2. Sandėlis (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.3. Administracija ir buitinis blokas (pagal Higienos normas)</i></p> <p><i>2.4. Garažų boksuose vertinti lokaliai įvežamą šaltį į dirbtuves.</i></p> <p><i>2.5. Dirbtuvėse vertinti lokalius šilumos nuostolius dėl vartų atidarymų ir intensyvumų.</i></p> <p><i>3. Visų garažo dirbtuvių, plovyklų ir sandėlių oro užterštumo kategorijos - EHA 4</i></p> <p><i>4. Vietinės technologinės oro nutraukimo sistemos:</i></p> <p><i>4.1. Sistema: Fo-1 (suvirinimo ir abrazyvo KD, lydmetalio fliuo) suvirinimo patalpa iki 450-2.000 m³/val.</i></p> <p><i>4.2. Sistema: Fo-2,3,4 (išmetamosios dujos) garažų bokasai iki 2.100 m³/val.</i></p> <p><i>5. Technologinės oro tiekimo - kompensavimo sistemos:</i></p> <p><i>5.1. Pagrindė visoms vietinėms technologinėms oro nutraukimo sistemos planuojama orą kompensuoti patalpų vėdinimo sistemų ištraukimo kiekio mažinimu (jei užteks oro kiekio).</i></p> <p><i>6. Vėsinimo ir kondicionavimo sistemų poreikis (vasarą):</i></p> <p><i>6.1. Administracija – visas patalpas vėsinti ir kondicionuoti.</i></p>
14.6	šilumos gamybos daliai:	<p><i>Šilumos gamybos dalis rengiama vadovaujantis energetinio naudingumo projektavimo užduotimi, bei turi atitikti privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir tenkinti esminius statinio reikalavimus. Šilumos poreikis šildymo poreikiams (visoms patalpoms) ir šildymo būdas parenkamas pagal ŠVOK, atsižvelgiant į vėdinimo sistemas. Naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai.</i></p>
14.7	elektrotechnikos daliai:	<p><i>Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</i></p> <p><i>Elektros instaliacija projektuojama atvedant po žeme.</i></p> <p><i>Suprojektuojama elektros skydinės patalpa.</i></p> <p><i>Esamų tinklų, planuojamoje statinio vietoje, iškėlimas (elektra).</i></p> <p><i>Pastato viduje projektuojama nauja elektros instaliacija ir paskirstymo skydai.</i></p> <p><i>Pastatui projektuojama aktyvinė žaibosauga ir įžeminimo įrenginys.</i></p> <p><i>Pastate projektuojamas apšvietimas LED tipo šviestuvais.</i></p>

14.8	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai:	<p>Projektuojamame pastate projektuojamas laidinis kompiuterinis tinklas. Kompiuterinis tinklas suvedamas į komutacinę spintą KS-1. Išoriniam duomenų perdavimo ryšiui užtikrinti projektuojamas mobilus ryšio maršrutizatorius, kuris apjungiamas su komutacine spinta KS-1.</p> <p>Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.</p> <p>Projektuojamame pastate bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas neprojektuojamas.</p>
14.9	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai:	<p>Projektuojamame pastate projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos.</p> <p>Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.</p>
14.10	Apsauginės signalizacijos daliai:	<p>Projektuojamame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginei signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas/išjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutikliai. Langai, lauko durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba.</p> <p>Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas.</p> <p>Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.</p>
15.	Statytojo (užsakovo) pasirinkta įranga:	<p>Elektrinis (trifazis) viensijinis atraminis tiltinis kranas su elektrine lynine tale (per visus tris boksus); keliamoji galia iki 5 t; kėlimo aukštis iki 5 m; bazė ~ 1,8 m; kelplotis ~ 12 m; valdomas pultu ant laido.</p>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų	<p>- pateikiamos 2 (dvi) projekto popierinės kopijos;</p>

	informinimui, sudėčiai ir pateikimui.	<ul style="list-style-type: none"> - pateikiama viena kompiuterinė laikmena su įrašytu PDF formato dokumentu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga ir įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“; - darbų kiekių žiniaraščiai rangovo parinkimui konkurso būdu. <p><i>Pastaba: Projekto originalą saugo Užsakovas.</i></p>
V. Projekto keitimai		
<p><i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</i></p>		

Projekto vadovas Vytautas Stukas (atestato Nr. 1073)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	AB „Kelių priežiūra“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRITARIMAS DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-22 Nr. SD-1232 (1.20 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Medstatyba"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aivaras Kazlauskas NT skyriaus vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 10:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 14:18 - 2027-01-03 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Neverauskienė Biuro administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 10:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-22 10:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-06 10:26 - 2029-01-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	(23-30) Techninė užduotis.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-22 nuorašą suformavo Dainius Januška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:		Gaisrinė sauga.																
TECHNINIO PROJEKTO APIMTIS:																		
<p>Projektavimo darbų apimtimi yra nagrinėjamas vieno aukšto su antresolę garažų paskirties pastatas. Pastatas yra numatomas su administracinėmis patalpomis antresolėje ir su garažo, meistrų patalpomis pastato aukšte. Naujai statomas pastatas yra Gamyklos g. 3, Gargždų m.</p> <p>Artimiausia Klaipėdos PGV priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gargždų PGT ugniagesių gelbėtojų komanda yra adresu Žemaitės g. 68, Gargždai ir nuo naujai statomo pastato yra nutolusi apie 3,01 km. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti.</p> <p>Pastatas nuo kitų pastatų yra nutolęs daugiau nei 15 m ir yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.</p> <p>Nagrinėjamame pastate, sandėliavimo patalpose sandėliavimo aukštis bus iki 5,5 m. Aukštybinių stelažų nenumatoma.</p>																		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI																		
<p>Pastato paskirtis – P.2.7. Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angariai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai).</p> <p>Pastato plotas – 552,30 kv. m.</p> <p>Pastato tūris – 4567 kūb. m</p> <p>Pastato aukštis – 9,69 m, nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies</p> <p>Grindų alt. nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus – 0,10 m</p> <p>Aukštų skaičius – 1 + antresolė</p> <p>Žmonių skaičius pastate – iki 15 žmonių, antresolėje ne daugiau kaip 5 žmonės (5 darbo vietas).</p>																		
BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIŲ REIKALAVIMAI																		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		III atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.																
Atstumai tarp pastatų		Iki kitų pastatų yra didesnis kaip 15 m atstumas.																
Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas		<table border="1"> <thead> <tr> <th>GS paskirtis</th> <th>F_g, m²</th> <th>F_s, m²</th> <th>G</th> <th>H, m</th> <th>H_{abs}, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P.2.7</td> <td>3998,02</td> <td>4000</td> <td>1,0</td> <td>0,10</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>					GS paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m	P.2.7	3998,02	4000	1,0	0,10	5
		GS paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m											
P.2.7	3998,02	4000	1,0	0,10	5													
		G koeficientas bendroju atveju priimamas G=1,0. Nagrinėjamo pastato plotas (552,30 m ²) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (3998,02 m ²), todėl pastatas yra projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio ir papildomai į gaisrinius skyrius nedalinamas.																
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		<p>Techninės patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos.</p> <p>Visuomeninės patalpos (administracinės) pagal sprogo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos.</p> <p>Garažo ir sandėliavimo patalpos projektuojamos kaip C_g kategorijos patalpos.</p> <p>Suvirinimo patalpa projektuojama kaip D_g kategorijos.</p>																
STATINIO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI																		
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos			III atsparumo ugniai													
		Pastato Laikančiosios konstrukcijos			Projekto apimtimi nenumatoma													
		Ugniai atsparių pertvarų laikančiosios konstrukcijos			RN ⁽¹⁾													
		Stogų laikančiosios konstrukcijos			R45 ⁽¹⁾													
		Lauko siena			RN ⁽¹⁾													
		Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos			RN ⁽¹⁾													
		Stogai			RN													
		Laiptinės	Vidinės sienos		RN													
			Laiptatakliai ir aikštelės		RN													
Pastabos: ⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.																		

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁵⁾
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė;

⁽⁴⁾ Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė;

⁽⁵⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

Numatomos techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 perdangomis ir EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Administracinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 perdangomis ir EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Skirtingų paskirčių patalpos tarpusavyje yra atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 perdangomis ir EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

Detalesni atskyrimo sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalies brėžiniuose.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojamo pastato stogo degumo klasei (veikiant išoriniam gaisrui) reikalavimai nekeliami, nes pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio ir nuo kitų pastatų yra atitolęs didesniu nei 15 m atstumu.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus reikalavimai nekeliami.

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (III atsparumo ugniai)	
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	RN	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	RN	RN
Patalpos:	Iki 15 žmonių	RN	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių		RN	RN

lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		
Techninės gamybos, garažų ir sandėliavimo patalpos	D-s2,d2 ⁽¹⁾	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	B-s1, d0	D _{FL} -s1
		Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -s1
Pastabos: ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems reikalavimai nekeliami RN – reikalavimai nekeliami.		

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių nagrinėjamuose pastatuose nenumatoma.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacija iš sandėliavimo, techninės paskirties patalpų

Iš garažo paskirties patalpų numatoma ne mažiau kaip po du evakuacinius išėjimus. Minimalus atstumas tarp išėjimų iš patalpos turi būti ne mažesnis kaip $l \geq 1.5 \sqrt{P}$, kur P yra patalpos perimetras

Patalpoje 01 evakuacija numatoma per du tiesioginius išėjimus tiesiai į lauką.

Iš patalpų 02, 03, 04, 05 evakuacija numatoma per vieną išėjimą į patalpą 01, toliau tiesiai į lauką.

Iš patalpų 06, 07, 08, 09 patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką.

Iš administracinės paskirties patalpų antresolėje evakuacija numatoma per patalpą 01 ir toliau tiesiai 5 lauką.

patalpose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių.
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakavimosi kelių ilgiai iki evakuacinio išėjimo reikalavimai garažų patalpose:

Automobilių saugyklos tipas	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
Antžeminė uždara	$6 \geq A \geq 0$	30 (įvertinus pastato atsparumo ugniaial iapsnį, III)

Evakavimosi kelių ilgiai iki evakuacinio išėjimo reikalavimai sandėliavimo ir gamybos patalpose:

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
		$V \leq 15$
Cg	$6 \geq A \geq 0$	72,5 (įvertinus pastato atsparumo ugniaial iapsnį)
Dg	$6 \geq A \geq 0$	80 (įvertinus pastato atsparumo ugniaial iapsnį)

Aklakelis neturi viršyti 36 (Cg) m ir 40m (Dg) atitinkamai, koridoriaus ilgis neturi viršyti 60m (Cg) ir 90 m (Dg), aklino koridoriaus ilgis neturi viršyti 15m.

Priedas Nr. 1	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Evakuacija iš visuomeninės paskirties patalpų (administracinės, buitinės)

Iš administracinių patalpų, esančių antresolėje numatomas vienas išėjimas per L1 tipo laiptinę ir tiesiai į lauką (žmonių antresolėje – **ne daugiau 20**, altitudė – 4,40 m).

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Laiptų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m.

Evakuaciniai atstumai iš patalpų:

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V < 5
Visuomeninės patalpos	6 < A < 0	30

Koridoriaus ilgis neturi viršyti 60 m, aklino koridoriaus ilgis neturi viršyti 15 m.

Aklakelio ilgis patalpose, kur numatomas vienas evakuacinis kelias, neturi viršyti 15 m.

Žmonių su negalia patekimas į antresolės patalpas nenumatomas. Pirmame aukšte žmonės su negalia gali evakuotis tiesiai į lauką.

Kiti evakuacijos keliams, žymėjimui keliami reikalavimai:

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai.

Ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviesiniai evakuaciją nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietimą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumuliatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą. Gaisrinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra privalomas.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS)

Nagrinėjamų pastatų patalpose numatoma **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- vidaus gaisro gesinimo sistema (gaisriniai čiaupai) įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimas (jeigu numatoma);

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Pastatui numatoma projektuoti žaibosaugos sistemą. Statinio žaibosaugos sistemos sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Atsižvelgiant į tai, kad siena yra iš ne žemesnės kaip D degumo klasės statybos produktų (šiltinimo elementai, apdailos fragmentai) tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Statinio stogas tenkina Broof (t1) reikalavimus, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- vidaus gaisro gesinimo sistema (gaisriniai čiaupai);
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokavimas (jeigu numatoma);
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(-si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija.

Elektros energija gaisrinės saugos prietaisams turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (GASS, priešgaisrinių durų uždarymas, praėjimo kontrolė, avarinis apšvietimas ir kt. – baterija/akumulatoriai) su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtą atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Atsižvelgiant į tai, kad pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, leidžiama šių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Gamybos, pramonės, garažų ir sandėliavimo patalpos	C _{ca}

Detalesni sprendiniai numatomi elektrotechninėje projekto dalyje.

PASTATO VĒDINIMAS IR DŪMŲ ŠALINIMAS

Patalpų, kuriose vienu metu būtų 50 ir daugiau žmonių proejkto apimtimi nenumatoma.

Patalpose, priskiriamose Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų, kurių plotas viršija 50 kv. m., numatomi ranka atidaromi stoglangiai, vartai (ne žemiau kaip 2,2 m aukštyje). Ranka atidaromų angų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 proc. patalpos ploto. Vartų siekiamumas – 14,8 m. Stoglangių siekiamumas, įvertinus patalpos aukštį (9,1 m) – 11,9 m.

Priedas Nr. 1	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Angų geometriniai plotai:		
Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Reikalingas atidaromų angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų, m²
Garažo patalpa (1-18)	1650,92	$386,72 \cdot 0,4 / 100 = 1,55 \text{ m}^2$
STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS		
<p>Bendras tūris neviršija 5000 m³, AUL – III, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg. Atsižvelgiant į šiuos rodiklius, gaisrinio skyriaus vidaus gaisrų gesinimui reikalingas 2 čiuurkšlių į vieną tašką vandens srautas. Vienos čiuurkšlės vandens debitas 2,7 l/s. $2,7 \text{ l/s} \times 2 = 5,4 \text{ l/s}$.</p> <p>Vandens atsargos apskaičiuojamos pagal vandens debitą, kuris užtikrintų gaisro gesinimą iš vidaus gaisrinio vandentiekio 3 val. Vandens kiekis vidaus gesinimui turi būti ne mažesnis kaip: $[(5,4 \text{ l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 58,32 \text{ m}^3$.</p> <p>Nagrinėjamame pastate draudžiama įrengti suporintus čiaupus (kiekvienam gaisriniam čiaupui turi būti numitytas atskiras stovas).</p> <p>Vanduo vidaus gaisrų gesinimui numatomas iš naujai projektuojamo rezervuaro arba iš Gargždų miesto tinklų. Jeigu vanduo vidaus gaisrų gesinimui bus imamas iš rezervuaro, turi būti projektuojama siurblinė.</p> <p>Gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.</p> <p>Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio, kurių skersmuo yra ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiuurkšlės funkciją. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.</p> <p>Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.</p> <p>Gaisriniame skyriuje numatoma ne daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų, todėl numatoma šakotinė gaisrinio vandentiekio sistema ir vienas vandens įvadas.</p> <p>Detalesni sprendiniai numatomi vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.</p>		
LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI		
<p>Pastato tūris yra $V < 5000 \text{ m}^3$ (4567 m³), AUL – III, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg, todėl numatomas 20 l/s vandens debitas lauko gesinimui (5 l/s vandens debitas nėra didinamas, nes pastato laiknčios konstrukcijos atitinka C1 gaisrinio pavojingumo klasę, t.y. ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės) Bendras pastato gesinimui iš lauko reikalingas vandens kiekis – ne mažiau 216 kūb. m.</p> <p><u>Pastatų iš lauko gesinimo sprendinys:</u> Gesinimo trukmė 3 val. Lauko gesinimas numatomas iš vandens telkinio. Jeigu gaisro gesinimas numatomas iš vandens telkinio, jame turi tilpti 100 proc. reikalingo vandens kiekio įvertinus vandens užšalimą ir išgaravimą, t.y. ne mažiau kaip 216 kūb.m. Vandens paėmimo vieta iš vandens telkinio turi būti ne arčiau kaip 30 m nuo pastato išorės sienų ir ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato perimetro taško. Prie vandens paėmimo vietų turi būti numatyta 12x12m gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė. Panaudotas vandens telkinio ir rezervuarų vanduo turi būti sukaupiamas per ne ilgesni kaip 24 valandų laikotarpį. Vanduo gali būti papildomas atvežimo būdu. Įrengiant išorines kopėčias užlipimui ant pastato stogo, prie jų turi būti 80 mm sausvamzdis su jungiamosiomis movomis viršuje ir apačioje. Detalesni sprendiniai numatomi lauko vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.</p>		
STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS		
<p>Projektuojamas garažų paskirties pastatas, pastato atsparumas ugniai III, plotas yra mažesnis kaip 1000 m², todėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemos neprojektuojamos. Tepalų laikymo patapos plotas yra mažesnis kaip 500 m².</p>		
GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS		
<p>Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie nagrinėjamo pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimo keliai numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu, privažiuojant prie nagrinėjamo pastato iš abiejų išilginių pusių. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar</p>		

Priedas Nr. 1	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

statomos kitos kliūtys.

Užlipimai ant pastato stogų neprivalomas, nes pastatų aukštis neviršija 10 m. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo neviršija 10 m, todėl ant pastato stogo nenumatoma 0,6m aukščio apsauginė tvorelė arba parapetas

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami nešiojami, milteliniai - ABC klasės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Lauko parkavimo aikštelėje turi būti 2 vnt. 6 kg ABC tipo nešiojamų gesintuvų ir nedegus audeklas. Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliame plotui gesinti.

RIZIKOS VERTINIMAS

Rizikos vertinimas neatliekamas, nes pastatas yra naujai statomas.

Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami.

Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

Sprendiniai detalizuojami kitose projekto dalyse (šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos, elektrotechninė dalis, procesų valdymas ir automatizavimas ir kt.).

Projekto vadovas

Vytautas Stukas

Atest. Nr. 1072

Projekto dalies vadovas

Pavel Grinevič

Atest. Nr. 26385

Projektavimo užduoties suderinimas su kitomis dalimis:

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Vytautas Stukas	
2	Statinio architektūra Sklypo sutvarkymas	Gintautas Navickas	
3	Statinio konstrukcijos	Aušra Bieliauskaitė	
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
5	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Šilumos gamyba	Remigijus Vailionis	
6	Elektrotechnika	Vytautas Grinius	
7	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Kelių priežiūra“, 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

Kontaktinė informacija

El. p. info@keliuprieziura.lt, tel. +37062095975

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-240411-00046, 2024-04-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Kelių priežiūra“, 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

Kontaktinė informacija

El. p. info@keliuprieziura.lt, tel. +37062095975

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5520/0019:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Gargždai, Gamyklos g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Tvarkant teritoriją vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 18m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0.7, nustatytas detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2.0, nustatytas detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nereikia, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. 003553002276) sprendiniais; 2. Vadovautis Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiuoju planu (reg. Nr.003552001383).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. SRD-34-240411-00047
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 10:43:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 10:43:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 13:40:14 – 2026-06-21 13:40:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JELENA MAKAVECKIENĖ, Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JELENA MAKAVECKIENĖ, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 10:44:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 10:44:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 13:40:14 – 2026-06-21 13:40:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. SARD-34-240411-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-17 13:24:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-17 13:24:28 Avilyš SDP eDocs

Detaliojo plano organizatorius:

VĮ "Klaipėdos regiono keliai", kodas 140033219,
Tilžės g. 54, LT-91110 Klaipėda
Tel. (8 46) 412 519

Kompleksas:

Žemės sklypų [redacted] Gargžduose detalusis
planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius – VĮ "Klaipėdos regiono keliai", kodas 140033219, Tilžės g. 54, LT-91110 Klaipėda.

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB "Vakarų projektai", Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. 8(46)402266, faksas 8(46)411503; įmonės kodas 6429287; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

Projekto rengimo pagrindas – Klaipėdos rajono savivaldybės Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.Ar.9-245, 2008-03-17 Gargždai.

Planavimo tikslas – keičiamos naudojamų žemės sklypų ribos ir plotai (esamų dviejų sklypų plotų sąskaita formuojami du nauji sklypai), žemės sklypui (kadastrinis adresas: 5520/0019:6 Gargždų m. k. v.) nustatyti naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus (pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankumas, sklypo užstatymo intensyvumas, numatant naujų statinių statybą ir esamų rekonstravimą).

Teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.

Vadovaujantis Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą SAZ ribų specialiuoju planu, nerekomenduojama planuoti šio pramonės rajono objektų plėtrą šiaurės rytinėje dalyje.

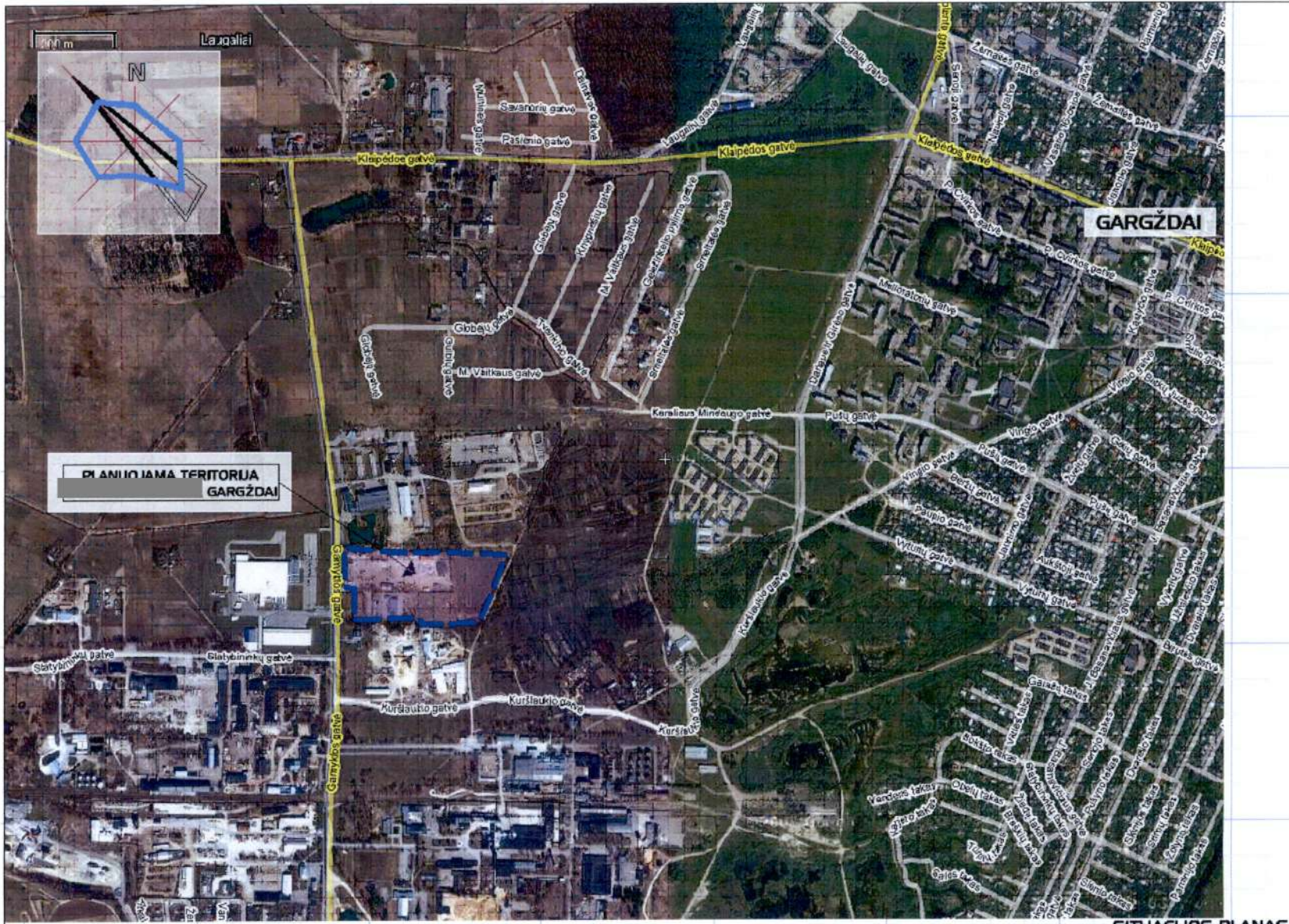
Planuojami sklypai [redacted] yra Gargždų pramonės rajono centrinėje dalyje, kur ūkinės veiklos plėtra galima.

Esamos būklės įvertinimui buvo gauti duomenys iš LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštu 2008-06-18 Nr. (9.11.)-LV4-3672: Gretimybėse veikiančių įmonių teršalų išmetimo šaltinių ir išmetamų teršalų parametrai (17 lapų).

Gretimoje įmonės UAB "Mars Lietuva", Statybininkų g. 2 teritorijoje tarša į aplinkos orą neviršija leidžiamos taršos dydžių. Kitų gretimų sklypų taršų į aplinkos orą duomenų nepateikta.

Vertinant planuojamos teritorijos plėtrą sklype [redacted] – numatoma plėsti langų, durų gamybą iš paruoštų gamyklinių profilių, juos tik supjaunant ir sumontuojant šioje gamykloje bei pritaikant GPGB technologijas, todėl didesnė, nei numatyta specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, tarša į aplinkos orą negalima ir neprognozuojama.

Numatomi oro teršalai iš vietinės katilinės, kūrenamos dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis), vadovaujantis išmetamų taršų kontrolės nustatyta tvarka bei priemonėmis, neturės viršyti leidžiamų išmetamų koncentracijų ir padidinti jau suformuotos specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, kuri įvertino šio rajono galimą pramonės objektų plėtrą nustatytomis kryptimis.



SITUACIJOS PLANAS
Aerofoto

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojami žemės sklypai (teritorija):

- Kadastrinis adresas: 5520/0019:6 Gargždų m. k. v., plotas 4,2643 ha, adresas: [redacted]

Gargždai

- Kadastrinis adresas: 5520/0019:9 Gargždų m. k. v., plotas 2,1610 ha, adresas: [redacted]

Gargždai



IŠTRAUKA
IŠ GARGŽDŲ MIESTO KADASTRINĖS VIETOVĖS PLANO

Žemės sklypų (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

- [redacted] Kita (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti).
- [redacted] Kita (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).

Žemės sklypų (teritorijos) esami naudojimo apribojimai ir servitutai:

- [redacted]

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-11-22, Nr. 1271
Įrašas galioja: Nuo 1996-12-03
2. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006

[registravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-11-22, Nr. 1271
[rašas galioja: Nuo 1996-12-03

1. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0009
[registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 1998-06-10, Nr. 963
Plotas: 0.0663 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-06-29

2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0009
[registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 1998-06-10, Nr. 963
Plotas: 0.0366 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-06-29

3. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0009
[registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 1998-06-10, Nr. 963
Plotas: 0.1647 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-06-29

Sklype esantys statiniai:

2.2. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo aikštelė
Aprašymas / pastabos: plotas=205,5kv.m
Unikalus Nr.: 4400-0731-9232

2.3. Kiti statiniai (inžineriniai) - Atvira lauko plovykla
Aprašymas / pastabos: plotas=93,4kv.m
Unikalus Nr.: 4400-0731-9240

2.4. Priklausinys: Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus Nr.: 5597-5004-4038

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 1P1p
Statybos pradžios metai: 1975

2.5. Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Unikalus Nr.: 5597-5004-4045

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 5F1b
Statybos pabaigos metai: 1996

2.6. Priklausinys: Pastatas - Pastogė smėlio-druskos mišiniui
Unikalus Nr.: 4400-0446-2331

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 6F1b
Statybos pradžios metai: 2004

2.7. Priklausinys: Pastatas - Kelių priežiūros mašinų plovykla
Unikalus Nr.: 4400-0731-9184

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Pažymėjimas plane: 7L1g
Statybos pradžios metai: 2005

2.8. Priklausinys: Pastatas - Stoginė kelio priežiūros mechanizmams
Unikalus Nr.: 4400-1284-5371

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

- Pažymėjimas plane: 8F1g
Statybos pradžios metai: 2007
- 2.9. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: kiemo aikštelė (1b) plotas=7605,0kv.m, tvora ir vartai (2t)
plotas=995,90kv.m
Unikalus Nr.: 4400-0849-1767

Sklype [redacted] esantys statiniai:

- 2.2. Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.: 5597-0005-5021
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 1G1p
Statybos pabaigos metai: 1970
- 2.3. Priklausinys: Pastatas - Plastikinių langų gamybos ir buitinės patalpos
Unikalus Nr.: 4400-0446-0848
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 4P1p
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Statybos pradžios metai: 1987
- 2.4. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Dujotiekio tinklai
Aprašymas / pastabos: Vamzdynai (1i1) Ilgis = 103,0m
Unikalus Nr.: 4400-0377-8514
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklų
Pažymėjimas plane: 1i
Statybos pradžios metai: 2004
- 2.5. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)
Unikalus Nr.: 5597-0005-5076
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Statybos pradžios metai: 1970

Teritorija, reljefas: pagal planavimo organizatorius pateiktą 2008m. tvarkomos teritorijos topografinę medžiagą, reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 28,50m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės :

- Įvažiavimas į teritoriją iš Gamyklos gatvės.

Gretimos teritorijos:

- šiaurėje- žemės sklypas [redacted], Kadastrinis Nr: 5520/0019:19 Gargždų m. k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Sandėliavimo statinių statybos.

-pietinėje pusėje yra žemės sklypai:

- [redacted] (Kita (kitai specialiai paskirčiai, Kadastrinis Nr: 5520/0019:8 Gargždų m. k.v.;

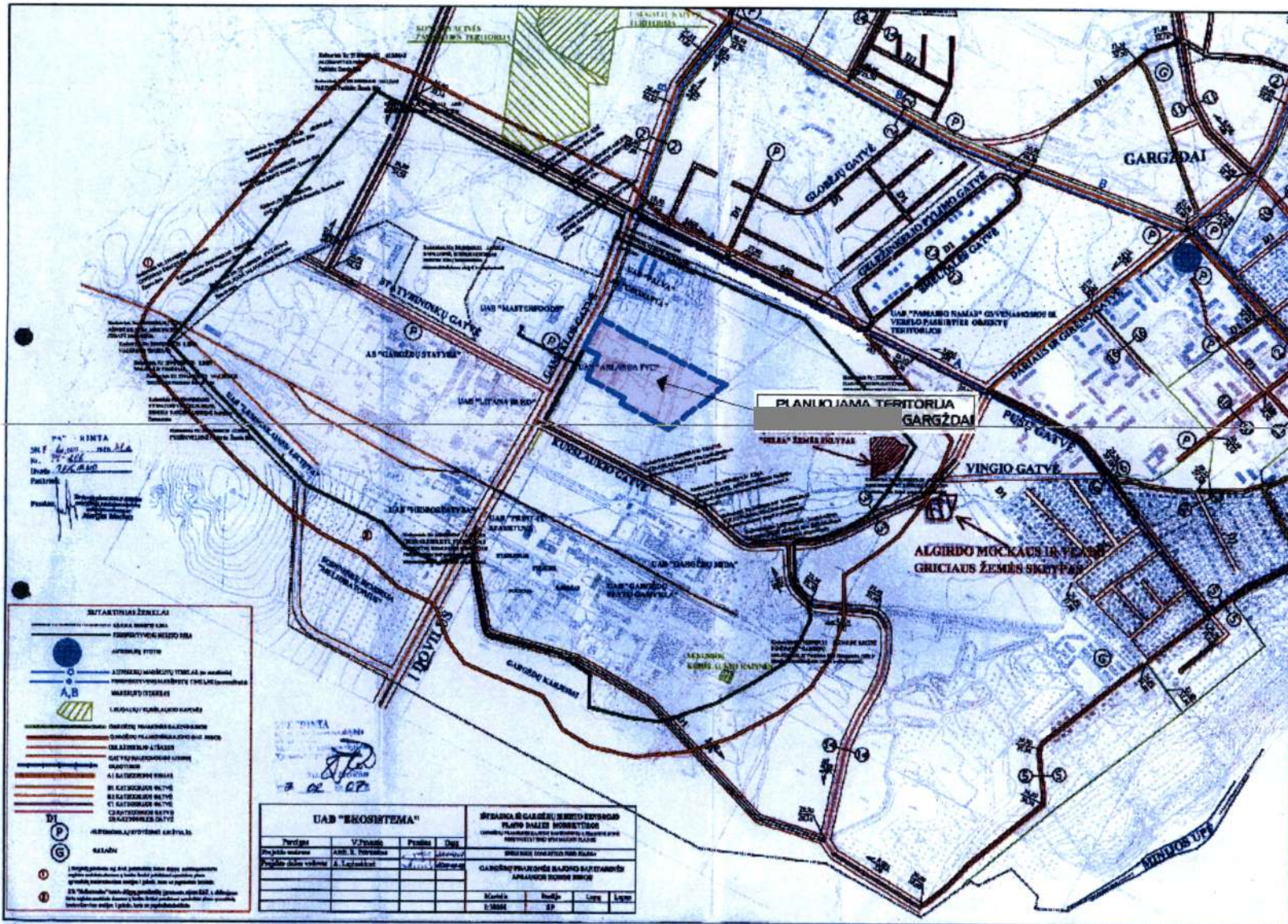
- [redacted] Kadastrinis Nr: 5520/0019:38 Gargždų m. k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (kitai specialiai paskirčiai);

- [redacted] Kadastrinis Nr: 5520/0019:49 Gargždų m. k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

- vakarinėje pusėje už Gamyklos gatvės- UAB "MARS LIETUVA" gamyklos teritorija.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai numatomas kaip neutralus.

Pagal galiojantį Gargždų miesto bendrąjį planą artimiausia gyvenamoji zona- už 350m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, rekreacinių teritorijų gretimybėje nėra.



3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA IR VERTINIMAS

Esamų žemės sklypų (kadastrinis adresas: 5520/0019:6 Gargždų m. k. v., plotas 4,2643 ha, ir kadastrinis adresas: 5520/0019:9 Gargždų m. k. v., plotas 2,1610 ha) sąskaita, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, formuojami du žemės sklypai: Nr.1 () ir Nr.2 (). Suformuotų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.

Planuojamoje teritorijoje numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba.

Sklypas : Esama pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- Kita (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti). Esama ūkinė veikla- kelių priežiūros technikos aikštelė. Pagal EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIŲ (EVRK 2 RED.) ūkinės veiklos poklasis 52.21.40 (Gatvių, kelių, tiltų, tunelių eksploatavimas)

Sklypas

Esama ūkinė veikla - langų, durų gamyba iš plastiko profilių. Pagal EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIŲ (EVRK 2 RED.) ūkinės veiklos poklasis 22.23- plastikinių statybos dirbinių gamyba; planuojama ūkinės veiklos išplėtimas: ūkinės veiklos poklasis 16.23- kitų statybinių dailidžių ir stalių dirbinių gamyba.

Įvertinus gamtines sąlygas (vietovės reljefą, vyraujančių vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (inžinerinių tinklų bei esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų kuriose yra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, teritorija tinkama numatomai ūkinei veiklai vykdyti.

Priemonės, numatomos neigiamo poveikio visuomenės sveikatos prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti:

Planuojama veikla bus įgyvendinama, pritaikant ir naudojantis naujausiomis technologijomis ir techninėmis priemonėmis, kurios atitiks GPGB (geriausiam prieinamam gamybos būdai) ES keliamus reikalavimus.

Numatomos prevencinės priemonės :

- paviršinio vandens nuotekų valymo įrenginiai;
- statinių architektūriniai – planiniai sprendiniai, padedantys izoliuoti triukšmą nuo Gamyklos gatvės užtikrins pakankamą komfortą ir leistiną triukšmo lygį darbo aplinkoje.

Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:

- Gargždai –SAZ sutampa su sklypo riba
- Gargždai – SAZ 100m nuo taršos židinio

Vadovaujantis Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą SAZ ribų specialiuoju planu, nerekomenduojama planuoti Gargždų pramonės rajono objektų plėtrą šiaurės rytinėje dalyje.

Planuojami sklypai yra Gargždų pramonės rajono centrinėje dalyje, kur ūkinės veiklos plėtra yra galima.

Esamos būklės įvertinimui buvo gauti duomenys iš LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštu 2008-06-18 Nr. (9.11.)-LV4-3672: Gretimybėse veikiančių įmonių teršalų išmetimo šaltinių ir išmetamų teršalų parametrai (žiūr. pridedamus detaliojo plano procedūrų dokumentus-17 lapų).

Gretimoje įmonės UAB "Mars Lietuva", Statybininkų g. 2 teritorijoje tarša į aplinkos orą neviršija leidžiamos taršos dydžių. Kitų gretimų sklypų taršų į aplinkos orą duomenų nepateikta.

Vertinant planuojamos teritorijos plėtrą žemės sklype [redacted] –sklypo centre numatoma plėsti langų, durų gamybą iš paruoštų gamyklinių profilių, juos tik supjaunant ir sumontuojant šioje gamykloje bei pritaikant GPGB technologijas, - sklypo rytinėje dalyje numatoma logistikos sandėlių statyba, todėl didesnė, nei numatyta specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, tarša į aplinkos orą neprognozuojama.

Rengiant žemės sklypo [redacted] statybos techninį projektą būtina patikslinti numatomą aplinkos taršą pagal priimtus gamybos pajėgumus ir numatyti technines priemones, užtikrinančias Gargždų pramonės rajono SAZ specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą.

Numatomi oro teršalai iš vietinės katilinės, kūrenamos dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis), vadovaujantis išmetamų taršų kontrolės nustatyta tvarka bei priemonėmis, neturės viršyti leidžiamų išmetamų koncentracijų ir negalės padidinti jau suformuotos specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, kuri įvertino šio rajono galimą pramonės objektų plėtrą nustatytais kryptimis.

Teritorijos reljefas nekeičiamas. - Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12cm, sodinami kas 5-7,5m. Sklype pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas, gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvarkant atliekas (ypač griovimo) vadovautis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis", patvirtintomis 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žin., 2004, Nr. 68-2381).

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Esamų žemės sklypų (kadastrinis adresas: 5520/0019:6 Gargždų m. k. v., plotas 4,2643 ha, ir kadastrinis adresas: 5520/0019:9 Gargždų m. k. v., plotas 2,1610 ha) sąskaita, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, formuojami du žemės sklypai: Nr.1 ir Nr.2. Suformuotų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.

SKLYPO NR.1 [redacted] PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 23888m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimituojamas
- Užstatymo tankumas –0.7
- Užstatymo intensyvumas –2.0
- Nustatoma statybos riba

- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:

Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):

- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba

SKLYPO NR.2 () PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 40365m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimituojamas
- Užstatymo tankumas –0.7
- Užstatymo intensyvumas –2.0
- Nustatoma statybos riba
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:

Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):

- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba
- Numatomas sklype esančių orinių ir kabelinių 10kV elektros perdavimo linijų iškėlimas už sklypo ribų
- Rengiant žemės sklypo () statybos techninį projektą būtina patikslinti numatomą aplinkos taršą pagal priimtus gamybos pajėgumus ir numatyti technines priemones, užtikrinančias Gargždų pramonės rajono SAZ specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą.

2. Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:

- () Gargždai –SAZ sutampa su sklypo riba
- () Gargždai – SAZ 100m nuo taršos židinio.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPAS NR.1	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	Žemės sklypas Nr. 1 [redacted] sklypo plotas 23888m ² , pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.
Leistinas pastatų aukštis metrais	- 18m, technologinių statinių aukštis nelimituojamas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais	- 0,7
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas procentais	- 2,0
Statinių statybos vieta	- nenustatoma
Statybos riba	- nustatoma
Statybos linija	- nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Projektuojami komunaliniai tinklai: - Elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamos sklype Nr.2 modulinės transformatorinės. - Telekomunikacijų tinklai pajungti iš artimiausių ryšių tinklų. - Pastatai šildomi iš vietinės gamtinėmis dujomis kūrenamos katilinės. - Buitinės nuotekos nuvedamos į Gargždų miesto komunalinius nuotekų tinklus. - Paviršinės nuotekos nuo taršių teritorijų apvalomos prieš išleidžiant į aplinką (melioracijos griovį) pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007.Nr.42-1594) reikalavimus.
Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai	- Įvažiavimas į sklypą esamas- iš Gamyklos gatvės, numatoma galimybė įrengti antrą išvažiavimą iš Gamyklos gatvės.
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
(Kai planuojama teritorija yra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požiūriu)	
Urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, atsižvelgiant į aukštybinių pastatų išdėstymą, statybines ir apdailos medžiagas)	- Nenustatoma
Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas)	
1. Saugojimo režimai:	- Nenustatoma
2. Sklypo tvarkymo režimas	- Nenustatoma
3. Sklypo naudojimo režimas	- Nenustatoma
4. Tvarkymo darbai	- Nenustatoma
5. Tvarkymo darbai želdiniams	- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12cm, sodinami kas 5-7,5m.
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)	Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): - Pramonės įmonių statybos- 20% - Sandėliavimo įmonių statybos- 10% - Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius

SKLYPAS NR.2	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	Žemės sklypas Nr. 2 () sklypo plotas 40365m ²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1.
Leistinas pastatų aukštis metrais	- 18m, technologinių statinių aukštis nelimituojamas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais	- 0,7
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas procentais	- 2,0
Statinių statybos vieta	- nenustatoma
Statybos riba	- nustatoma
Statybos linija	- nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Numatomas sklype esančių orinių ir kabelinių 10kV elektros perdavimo linijų iškėlimas už sklypo ribų Projektuojami komunaliniai tinklai: - Elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamos modulinės transformatorinės. - Telekomunikacijų tinklai pajungti iš artimiausių ryšių tinklų. - Pastatai šildomi iš esamos katilinės kūrenamos gamtinėmis dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis). - Buitinės nuotekos nuvedamos į Gargždų miesto komunalinius nuotekų tinklus. - Paviršinės nuotekos nuo taršių teritorijų apvalomos prieš išleidžiant į aplinką (melioracijos griovį) pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007,Nr.42-1594) reikalavimus.
Susiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai	- Planuojami du įvažiavimai- esamas iš Gamyklos gatvės, projektuojamas iš Geležinkelio pylimo gatvės.
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
(Kai planuojama teritorija yra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu)	
Urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, atsižvelgiant į aukštybinių pastatų išdėstymą, statybines ir apdailos medžiagas)	- Nenustatoma
Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas)	
1. Saugojimo režimai:	- Nenustatoma
2. Sklypo tvarkymo režimas	- Nenustatoma
3. Sklypo naudojimo režimas	- Nenustatoma
4. Tvarkymo darbai	- Nenustatoma
5. Tvarkymo darbai želdiniams	- Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu" (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12cm, sodinami kas 5-7,5m.
Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)	Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): - Pramonės įmonių statybos- 20% - Sandėliavimo įmonių statybos- 10% - Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius

5. INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENS TIEKIMO SISTEMA IR NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS

ESAMI TINKLAI

Sklypas [REDACTED]

Vandens tiekimo sistema.

Planuojamame sklype yra esami vandentiekio tinklai, kuriais vanduo tiekiamas iš AB "Klaipėdos vanduo" vandens tiekimo sistemos. Šiuo metu yra parengtas techninis projektas, kuriame vandens tiekimas numatytas iš AB "Klaipėdos vanduo" vandentiekio linijos Ø300 mm naujai suprojektuotais vandentiekio tinklais. Šiuo metu vandentiekio linija Ø300 mm priklauso UAB "MARS LIETUVA".

Nuotekų tvarkymo sistemos.

Planuojamame sklype yra esami nuotekų šalinimo tinklai, kuriais nuotekos šalinamos į šalia sklypo esamą kanalizacijos kolektorių Ø800 mm, kurį eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo".

Esama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema bus rekonstruojama. Šiuo metu yra parengtas techninis projektas, suprojektuotos naujos lietaus kanalizacijos linijos, 20 l/s našumo valymo įrenginiai. Paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamą melioracijos griovį.

Sklypas [REDACTED]

Vandens tiekimo sistema.

Planuojamame sklype yra esami vandentiekio tinklai, kuriais vanduo tiekiamas iš gretimo sklypo adresu [REDACTED] vandens tiekimo sistemos. Šiuo metu yra parengtas techninis projektas (kartu su sklypo [REDACTED]), kuriame vandens tiekimas numatytas naujai suprojektuotais vandentiekio tinklais iš AB "Klaipėdos vanduo" vandentiekio linijos Ø300 mm. Šiuo metu vandentiekio linija Ø300 mm priklauso UAB "MARS LIETUVA".

Nuotekų tvarkymo sistemos.

Planuojamame sklype yra esami nuotekų šalinimo tinklai, kuriais nuotekos šalinamos į šalia sklypo esamą kanalizacijos kolektorių Ø800 mm, kurį eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo".

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos nėra.

PLANUOJAMI TINKLAI

Sklypas [REDACTED]

Vandens tiekimo sistema.

Planuojamame sklype paliekama anksčiau suprojektuota vandens tiekimo sistema, kurioje vandens tiekimas numatytas iš AB "Klaipėdos vanduo" esamos vandentiekio linijos Ø300 mm.

Nuotekų tvarkymo sistemos.

Planuojamoje teritorijoje susidariusių nuotekų šalinimui paliekama esama nuotekų šalinimo sistema, kuria nuotekos šalinamos į esamą kanalizacijos kolektorių Ø800 mm, kurį eksploatuoja AB

“Klaipėdos vanduo.” Esama nuotekų tvarkymo sistema turi užtikrinti nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus (Žin., 2007, Nr.110-4522).

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema planuojamoje teritorijoje papildomai pertvarkyti neplanuojama. Paliekama anksčiau suprojektuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, kurioje yra suprojektuota ir 20 l/s našumo paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, kuri užtikrins paviršinių nuotekų tvarkymą pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr.42-1594) reikalavimus.

Sklypas [REDACTED]

Vandens tiekimo sistema.

Planuojamame sklype vanduo bus vartojamas buitiniams – gamybiniais poreikiams tenkinti, gaisrų gesinimui ir gaisrinių atsargų atstatymui. Planuojamame sklype paliekama anksčiau suprojektuota vandens tiekimo sistema, kuria vandens tiekimas numatytas iš AB “Klaipėdos vanduo” esamos vandentiekio linijos Ø300 mm. Įvertinant planuojamoje teritorijoje galimą gamybos plėtrą gali būti rekonstruojama esama vandens tiekimo sistema (keičiamas skersmuo, didinamas įvadų skaičius).

Vandens tiekimo sistemos turi užtikrinti vandens tiekimą pagal RSN 26-90 “Vandens vartojimo normos”; Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai (Žin. 2007, Nr. 25-953); Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.25-953); Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.25-953) nustatytus reikalavimus.

Nuotekų tvarkymo sistemos.

Planuojamoje teritorijoje susidariusių nuotekų šalinimui paliekama esama nuotekų šalinimo sistema, kuria nuotekos šalinamos į esamą kanalizacijos kolektorių Ø800 mm, kurį eksploatuoja AB “Klaipėdos vanduo.” Įvertinant planuojamoje teritorijoje galimą gamybos plėtrą gali būti rekonstruojama esama nuotekų šalinimo sistema (planuojamoje teritorijoje keičiama trasos vieta, didinamas jos įgilinimas) Esama ir rekonstruojama nuotekų tvarkymo sistema turi užtikrinti nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus (Žin., 2007, Nr.110-4522).

Planuojamoje teritorijoje įrengiama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema turi atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr.42-1594) reikalavimus. Planuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą laikytis nuostatos, kad paviršinės nuotekos nuo taršių teritorijų apvalomos prieš išleidžiant į aplinką (melioracijos griovį) pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr.42-1594) reikalavimus. Nuo planuojamų pastatų stogų, apželdintų teritorijų paviršines nuotekas tikslinga išleisti į aplinką be valymo pagal galimybę panaudojant gaisrinių atsargų atstatymui, teritorijos priežiūrai (želdinių priežiūrai). Esant būtinybei (priklausomai nuo planuojamos teritorijos užstatymo, taršių teritorijų vietos) gali būti įrengta paviršinio vandens siurblinė.

ELEKTROS TINKLAI

Projekto elektros tinklų dalies sprendiniai parengti pagal AB “VST” technines sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-08-18-1374, parengtas 2008-08-12d. Numatoma įrenginių įrengtoji galia 1025kW, leistinoji naudoti galia – 1025kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III (trečia).

Planuojamo teritorijoje numatoma iškelti esamas 10/0,4kV kabelines linijas ir elektros įrenginius patenkančius į užstatymo ribas.

Numatoma:

- 1) sukabliuoti esamas 10kV orines linijas ;

- 2) iškelti iš užstatymo ribos esamas 0,4-10kV kabelines linijas;
- 3) demontuoti esamą 10/0,4kV komplektinę transformatorinę KT-26, suprojektuojant naują 10/0,4kV modulinę tranzitinę transformatorinę.

Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius sklypo dalyje išskiriama žemės zona projektuojamos 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui. Projektuojama 10//0,4kV modulinė tranzitinė transformatorinė užmaitinama įsipjaunant į esamą 10kV kabelinę liniją "SP-3 ÷ TR-20", paklojant projektuojamą 10kV kabelinę liniją išskirtoje žemės zonoje kloti 10-0,4kV elektros kabelines linijas. Nuo projektuojamos 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės turi būti užmaitinami esami ir projektuojami elektros energijos vartotojai.

Esamų tinklų rekonstrukcija ir projektuojami 10/0,4kV elektros tinklai planuojamoje teritorijoje bus sprendžiami techniniame projekte.

Projektuojamas 0.4kV-10kV elektros kabelines linijas, patenkančias po važiuojamąją dalimi būtina apsaugoti plokštėmis, gaubtais arba kloti apsauginiame vamzdyje.

Požeminės 0.4kV-10kV elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro privalo būti išlaikyta rengiant statinių projektus.

TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje yra esama telekomunikacijų kanalizacija. Rengiant techninį projektą būtina įvertinti numatomus telekomunikacijų poreikius ir esant būtinybei rekonstruoti esamą telekomunikacijų kanalizaciją į planuojamą teritoriją.

Rengiant statinių projektus projektuojamos telekomunikacijų kabelinės linijos neturi patekti po gatvių važiuojamosiomis dalimis. Priešingu atveju būtina telekomunikacijų tinklus apsaugoti plokštėmis, gaubtais, kloti apsauginiame vamzdyje.

Projektuojant ryšių linijų kabelines linijas privaloma numatyti apsaugos zonas, kurių plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Detaliojo plano sprendinius tikslinti techninio projekto stadijoje.

ŠILUMOS TIEKIMAS

Planuojamų žemės sklypų pastatų aprūpinimas šiluma numatomas:

- sklype [redacted] iš esamos gamtinėmis dujomis kūrenamos katilinės;

- sklype [redacted] iš esamos katilinės kūrenamos gamtinėmis dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis).

Numatomi oro teršalai iš vietinių katilinių, kūrenamos dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis), vadovaujantis išmetamų taršų kontrolės nustatyta tvarka bei priemonėmis, neturės viršyti leidžiamų išmetamų koncentracijų ir negalės padidinti jau suformuotos specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, kuri įvertino šio rajono galimą pramonės objektų plėtrą nustatytais kryptimis.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdą- naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas P1, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja šiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551000710
2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003551000045
3. Gargždų miesto bendrojo plano dalies (transporto ir vertikalinio planavimo schemas) korektūra, reg. Nr. 003552000515
4. Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialusis planas, reg. Nr. 003552000688
5. Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialusis planas, reg. Nr. 003552001383
6. UAB "Master foods" įmonės steigimo Gargždų mieste, pramonės rajone, DSP, reg. Nr. 003553000082
7. AB "Gargždų statyba nuom. ž. skl. (kad. Nr. 5520/0019:13) [redacted], Gargždų m. (padalinimas į du sklypus), reg. Nr. 003553000673

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir vertinimas

Planuojamai ūkinei veiklai, vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis", patvirtintomis SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586, sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nustatoma:

- Žemės sklypui Nr.1 ([redacted] Gargždai) –SAZ sutampa su sklypo riba
- Žemės sklypui Nr.2 ([redacted] Gargždai) – SAZ 100m nuo taršos židinio

Planuojami pastatai turi būti taip suprojektuoti, pastatyti ir juose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios patalpų oro kokybę, parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliomis lauko oro sąlygomis ir normaliai darbo veiklai skirtose patalpose, optimaliai naudojant energiją, visose tų pastatų patalpose arba jų vidaus darbo aplinkoje būtų galima palaikyti norminius mikroklimato parametrus.

Pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad:

- Patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, jo judrumas ir teršalų koncentracija darbo zonoje neviršytų normomis nustatytų ribų.

- Oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, jog nekiltų pavojus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos.
- Nemalonaus kvapo, kenksmingų ir pavojingų dujų ar kitų, minėtomis savybėmis pasižyminčių medžiagų sklidimas patalpoje būtų apribotas.
- Nemalonaus kvapo arba kenksmingos ir pavojingos dujos ar kitos medžiagos nepatektų į gretimą ir kitą patalpą.
- Nebūtų viršijama išmetamų į aplinką nemalonaus kvapo arba kenksmingų dujų ar kitų medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija atmosferoje, skaičiuojant kartu su fonine koncentracija.
- Numatomi oro teršalai iš vietinės katilinės sklype [redacted] kūrenamos dujomis bei vietiniu kietu kuru (presuotomis medžio pjuvenomis), vadovaujantis išmetamų taršų kontrolės nustatyta tvarka bei priemonėmis, neturės viršyti leidžiamų išmetamų koncentracijų ir negalės padidinti jau suformuotos specialiuoju planu Gargždų pramonės rajono SAZ, kuri įvertino šio rajono galimą pramonės objektų plėtrą nustatytais kryptimis.

Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore negali viršyti HN 23:2001 “Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai” nustatytų teršalų koncentracijos reikšmių.

Oro tarša negali viršyti HN 35-2002 “Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija” nustatytų teršalų koncentracijos reikšmių.

Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatytus reikalavimus.

Įvertinus detaliuoju planu nustatytus planuojamos ūkinės veiklos apribojimus, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai, aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos užtikrinimo- atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) numatomas kaip neutralus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos urbanistiniai apribojimai bei apsaugos reglamentai nurodyti šio detaliojo plano aiškinamajame rašte bei pagrindiniame brėžinyje.

Ūkinės veiklos apribojimai nustatyti pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”, planuojamai teritorijai taikomų aplinkos apsaugos, higienos, priešgaisrinės saugos normatyvinių dokumentų bei statybų techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

Planuojamai teritorijai taikomi “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų” (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343, skyrius I).
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr.343, skyrius VI).
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr.343, skyrius XXVII).
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, skyrius XLIX).
- Dujotiekio tinklų apsaugos zonos (Nr.343, skyrius IX).

Statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos

- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,
- požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,
- žemo slėgio dujotiekiams (iki 0,5kg/cm²)– po 2m,
- vidutinio slėgio dujotiekiams (iki 3kg/cm²)– po 4m,
- vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- lietaus ir buitės nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,

- lietaus ir buities nuotekų tinklų (diametras daugiau 400 mm) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- transformatorinės apsaugos zona - 10m.

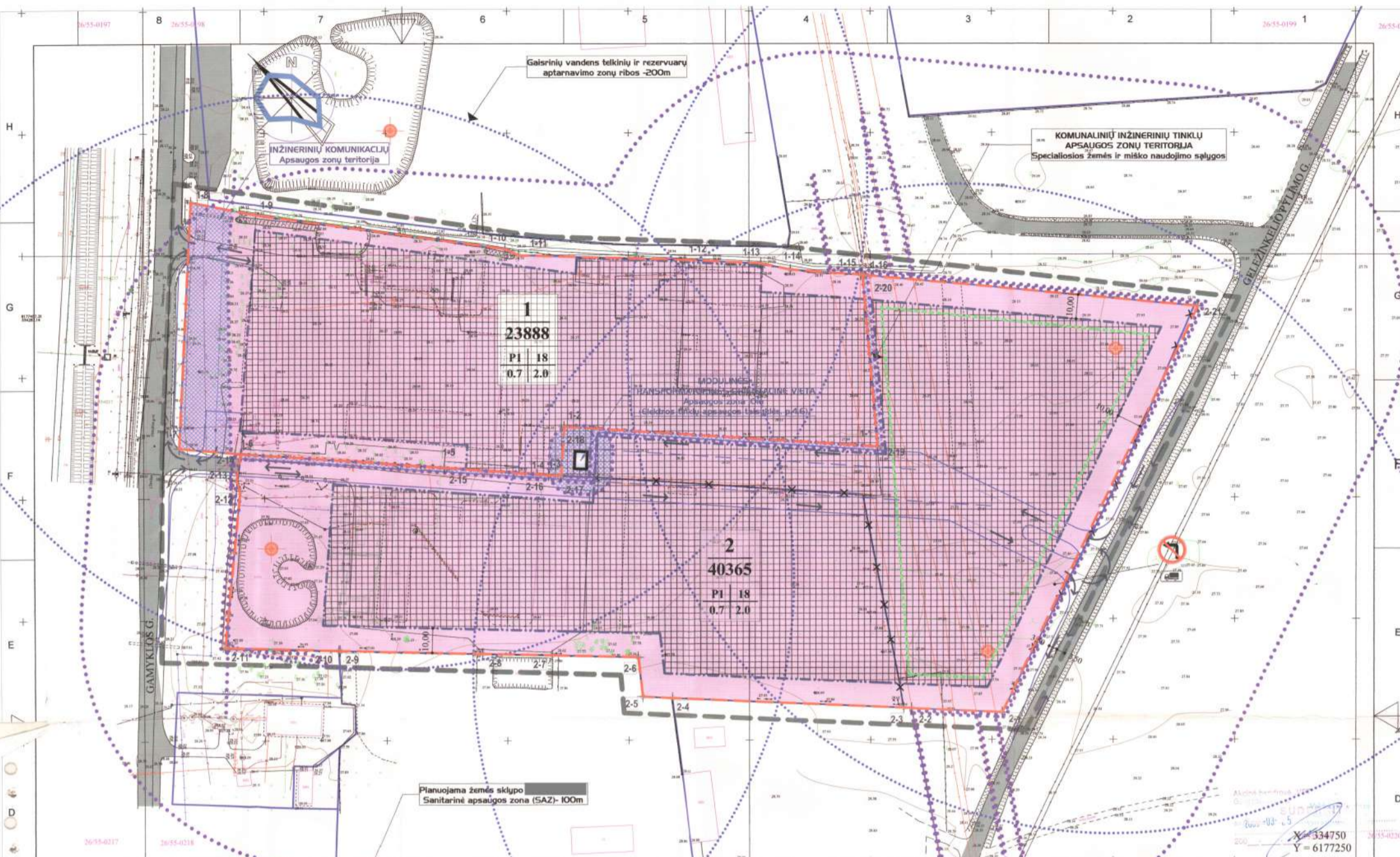
Planuojamam teritorijai taikomi šiuo normatyvu ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, standartai ir kt.) reikalavimai:

1. Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19;
2. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15;
3. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21;
4. Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26;
5. Vandens įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25;
6. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764
7. Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997-11-20;
8. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16;
9. Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, 1999-11-04;
10. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15;
11. LR AM įsakymas Nr. D1-151 “Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo”, 2005-03-17;
12. LR AM įsakymas Nr. D1-239 “Detaliųjų planų rengimo taisyklės”, 2004-05-03;
13. LR AM įsakymas Nr. 171 “Vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis pirminės apskaitos ir kontrolės tvarka”, 2001-03-30;
14. LR AM įsakymas Nr. 221 “Dėl Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinių kiekių patvirtinimo”, 1999-07-19;
15. LR AM įsakymas Nr. 230 “Ūkio subjektų aplinkos monitoringo vykdymo tvarka”, 2003-05-15;
16. LR AM įsakymas Nr. 327 “Dėl medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, vertės bazinių įkainių patvirtinimo”, 2002-06-14;
17. NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS, 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-2366, Vilnius.
18. LR AM įsakymas Nr. 623 “Vandenų taršos prioritetinėmis pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklės”;
19. LR AM įsakymas Nr. 673 “Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo”, 2003-12-19;
20. LR AM įsakymas Nr. 687 “Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti”, 2003-12-24;
21. LR AM įsakymas Nr. 722 “Atliekų tvarkymo taisyklės”, 2003-12-30;
22. LR SAM įsakymas Nr. V-491 “Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”, 2004-07-01;
23. LR SAM įsakymas Nr. V-586 “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės”, 2004-08-19;
24. LR ŪM įsakymas Nr. 171 “Dėl kuro natūralios netekties laikinųjų normų patvirtinimo”, 2003-05-16;
25. KURŠIŲ MARIŲ VANDENS GERINIMO PROGRAMA patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. birželio 21 d. nutarimu Nr. 614.
26. LRV nutarimas Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”, 1992-05-12;
27. LRV nutarimas Nr. 469 “Dėl objektų prijungimo prie inžinerinių komunikacijų”, 1993-06-16;

28. LRV nutarimas Nr. 635 “Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo”, 2004-05-26;
29. LRV nutarimas Nr. 920 “Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas”, 2004-07-16;
30. LRV nutarimas Nr. 1079 (LRV 2004-07-16 nutarimo Nr. 904 redakcija) “Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai”, 1996-09-18;
31. LRV nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”, 1995-08-14;
32. LRV nutarimas Nr. 1167 “Dėl LR miestų ir miestelių vandentvarkos ūkio plėtojimo pagrindinių kryptių”, 1997-10-23;
33. LRV nutarimas Nr. 1305 “Dėl visuomenės informavimo apie planuojamą ūkinę veiklą ir jos pasiūlymų įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo”, 1996-11-11;
34. LRV nutarimas Nr. 1428 “dėl LR teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir LR teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo”, 2004-11-10
35. LR Geologijos tarnybos prie LR AM direktoriaus įsakymas Nr. 1-159 “Ūkio subjektų požeminio vandens monitoringo vykdymo tvarka”, 2003-10-24;
36. HN 23:2001 “Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai”;
37. HN 24-1998 “Geriamas vanduo. Kokybės reikalavimai ir programinė priežiūra”;
38. HN 33-1:2003 “Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai”;
39. HN 98:2000 “Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”;
40. STR 1.01.09:2003 “Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį”;
41. STR 1.14.01:1999 “Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka”;
42. STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
43. STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”;
44. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”;
45. STR 2.02.08:2005 “Automobilių saugyklų projektavimas”;
46. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”;
47. STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”;
48. STR 2.06.03:2001 “Automobilių keliai”;
49. LST 1379 “Kelių ženklavimas”;
50. LST 1405 “Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas”;

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Zita Jatkauskienė	243		



DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI

1. Esamų žemės sklypų (kadastrinis adresas: 5520/019-9 Gargždų m. k. v. plotas 4,2643 ha, ir kadastrinis adresas 5520/019-9 Gargždų m. k. v. plotas 2,1610 ha) apskaita, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, atskaitant šiuos žemės sklypus: Nr.1 ir Nr.2. Sugrupuoti žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir ūkio paskirties žemės naudojimo pobūdis, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas "1".

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 23888m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimuojamas
- Ustatymo tankumas – 0,7
- Ustatymo intensyvumas – 2,0
- Nustatoma stovybos riba
- Nustatomas įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Įrengti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba

SKLYPO NR.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 40365m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimuojamas
- Ustatymo tankumas – 0,7
- Ustatymo intensyvumas – 2,0
- Nustatoma stovybos riba
- Nustatomas įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Įrengti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba
- Rengiami žemės sklypų planavimo ir statybos techniniai projektai, būdina patikslinti numatoma aplinkos tarša pagal priimtas gamybos pajėgumus ir numatytą technines priemones, užtikrinančias Gargždų pramonės rajono SAZ specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą.
- Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:
 - Gargždai – SAZ sutampa su sklypo riba
 - Gargždai – SAZ 100m nuo taršos šaltinio.

2. Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:

Gargždai – SAZ sutampa su sklypo riba
Gargždai – SAZ 100m nuo taršos šaltinio.

DETALEJO PLANO SPRENDIMAI

1. Esamų žemės sklypų (kadastrinis adresas: 5520/019-9 Gargždų m. k. v. plotas 4,2643 ha, ir kadastrinis adresas 5520/019-9 Gargždų m. k. v. plotas 2,1610 ha) apskaita, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, atskaitant šiuos žemės sklypus: Nr.1 ir Nr.2. Sugrupuoti žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir ūkio paskirties žemės naudojimo pobūdis, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, indeksas "1".

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 23888m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimuojamas
- Ustatymo tankumas – 0,7
- Ustatymo intensyvumas – 2,0
- Nustatoma stovybos riba
- Nustatomas įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Įrengti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba

SKLYPO NR.2 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 40365m²
- Leistinas pastatų aukštis – 18m, technologinių statinių aukštis nelimuojamas
- Ustatymo tankumas – 0,7
- Ustatymo intensyvumas – 2,0
- Nustatoma stovybos riba
- Nustatomas įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Įrengti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
- Pramonės įmonių statybos- 20%
- Sandėliavimo įmonių statybos- 10%
- Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius
- Numatoma esamų pastatų rekonstrukcija, priestatų ir naujų administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų statyba
- Rengiami žemės sklypų planavimo ir statybos techniniai projektai, būdina patikslinti numatoma aplinkos tarša pagal priimtas gamybos pajėgumus ir numatytą technines priemones, užtikrinančias Gargždų pramonės rajono SAZ specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą.
- Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:
 - Gargždai – SAZ sutampa su sklypo riba
 - Gargždai – SAZ 100m nuo taršos šaltinio.

2. Nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai:

Gargždai – SAZ sutampa su sklypo riba
Gargždai – SAZ 100m nuo taršos šaltinio.

PATVIRTINTA
Klaipėdos regiono savivaldybės tarybos 2009 m. 03 m. 25 d. sprendimu Nr. T II – 3/8

REGISTRUOTA
Teritorijos planavimo ir naudojimo registre Nr. 1234

SUTARTINIAI ŽENKAI

- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- TERITORIJOS TVARKYMO RIBA
- STATYKLOS RIBA
- PROJEKTOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ESAMŲ MELŲ RIBOS
- NAUDOJIMO ESAMŲ MELŲ RIBOS
- ESAMŲ IR PLANUOJAMO GALIOJIMO TVIRTINAMŲ AR REZERVUAMŲ APSAUGOS SANITARINĖS Zonos RIBOS
- LOGISTIKOS SAUGOS TERITORIJOS ZONA
- APSAUGOS SANITARINĖS Zonos RIBOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ TERITORIJOS
- SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS
- UŠTATYTI LIGONINIAI TERITORIJOS
- ESAMŲ IR PLANUOJAMO GALIOJIMO TVIRTINAMŲ AR REZERVUAMŲ ESAMŲ STATYBŲ
- PROJEKTOJAMO ŽEMĖS
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
- 1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REŽIMAS
- 2. PASTATŲ ALGINTAS
- 3. UŠTATYMO TANKUMAS
- 4. UŠTATYMO INTENSIVUMAS

SUDERINTA:
UAB "Arlanga PVC" Direktorius Algimantas Intas
(Data, Parašas)

SUDERINTA:
Planavimo organizatorius: VJ "Klaipėdos regiono keliai" Direktorius Petras Kaučikas
ZENONAS KADAGIS
(Data, Parašas)

"VAKARŲ PROJEKTAI"
Lispų g. 54, LT-92106 Klaipėda
tel.: +370 46 402 265, faksas: +370 46 411 503

ŽEMĖS SKLYPŲ GARGŽDUOSE DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS, TRANSPORTO EISMO PLANAS.

Planavimo organizatorius: VJ "Klaipėdos regiono keliai" Tiltės g. 54, LT-91110 Klaipėda, tel. (8 46) 412519

Projekto Nr. VP-07-25-SDP

Laido 0
Lapas Lapų



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-24 13:38:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/23428**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-12-03**
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5520-0019-0006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0019:6 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3888 ha**
Užstatyta teritorija: **2.3660 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0228 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **193348 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-14**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė
Aprašymas / pastabos: **Plotas=205,5kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0731-9232**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3b**
Statusas: **Formuojamas**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Atvira lauko plovykla
Aprašymas / pastabos: **Plotas=93,4kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0731-9240**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **4k**
Statusas: **Formuojamas**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5597-5004-4038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **484.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **435.99 kv. m**
Tūris: **2725 kub. m**
Užstatytas plotas: **557.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177457.18**
Koordinatė Y: **334297.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169125 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **131918 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33306 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-24**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5597-5004-4045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1b**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **360.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **360.12 kv. m**
 Tūris: **1393 kub. m**
 Užstatytas plotas: **376.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95688 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **95688 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28706 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-14**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Pastogė smėlio druskos mišiniui**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0446-2331**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **6F1b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **440.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **440.13 kv. m**
 Tūris: **3647 kub. m**
 Užstatytas plotas: **453.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177451.89**
 Koordinatė Y: **334491.88**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **57100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-15**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Kelių priežiūros mašinų plovykla**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0731-9184**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **7L1g**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **118.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **101.05 kv. m**
 Tūris: **692 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177386.88**
 Koordinatė Y: **334436.38**
 Vidutinė rinkos vertė: **20882 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė kelio priežiūros mechanizmams**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1284-5371**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **8F1g**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1207.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1207.80 kv. m**
 Tūris: **7432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1218.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177441.5**
 Koordinatė Y: **334358.17**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **434720 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **434720 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-11-16**
Vidutinė rinkos vertė: **47787 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-06**

- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0019-0006, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b) plotas=7605,0kv.m, tvora ir vartai (2t) plotas=995,90kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0849-1767**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5597-5004-4061**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **97500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **81000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kelių priežiūra", a.k. 232112130**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0446-2331, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-0731-9184, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5597-5004-4038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5597-5004-4045, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1284-5371, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0849-1767, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1169**
2018-12-13 Įsakymas Nr. 3-613
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-22 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1271**
2009-10-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5876
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5876**
Plotas: **2.3888 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5876**
Plotas: **2.3888 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Kelių priežiūra", a.k. 232112130**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-66**
Plotas: **2.3888 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**
Terminas: **Nuo 2019-04-12 iki 2081-04-12**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0467 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2247 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.007 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5876
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
 Licencija Nr. G-945-(441)
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-21
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773688
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0019-0006, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-17 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NS 08-126
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-05
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1284-5371, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2008-01-25
- 10.5. Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-5004-4038, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-01-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Sumažėjęs plotas: 1.35 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-05-10
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0731-9232, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0731-9240, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2005-12-02
 Terminas: Nuo 2005-11-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100106353
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100364192
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
 Įregistravimo data: 2022-10-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100100690
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1433 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100105570
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
 Įregistravimo data: 2021-11-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100105079
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124862**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
[registravimo data: **2021-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100104683**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIVARAS KAZLAUSKAS



1025297937

26/55 - 0197

26/55 - 0217

26/55 - 0198

26/55 - 0218



Krašto kelias Nr.227 Jakai-Dovilai-Laugaliai

kamalis

Nuotekų valymo įrenginys

N (angaras)

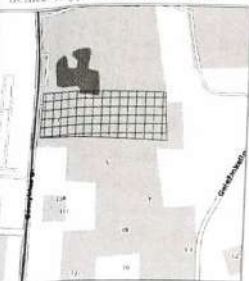
Zemės sklypo ribų pažymėjimui panaudotas geodeziškai išmatuoto sklypo (kadastrinis Nr. 5520/0019:6) planas

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas	
Kvalifikac. paž. Nr. 2M-M-1638			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas ekspertas	V.Jovaišas		2011-10-2
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 3			
Sudarytas pagal 2011-10-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1V	

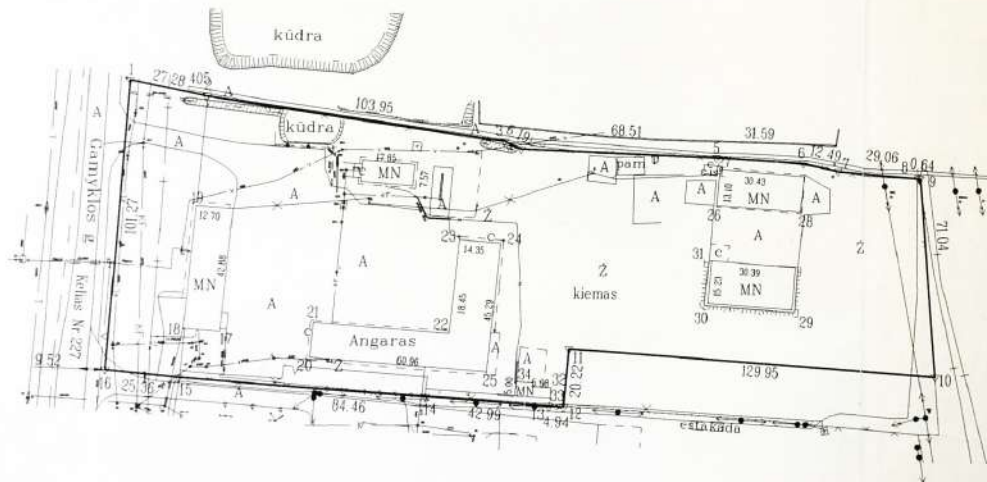
34250
3177400

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23888 m²



334200
6177600



2009 08 19 d.

Kadastru	vietovė	Gargždai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 2 0 0 0 1 9 0 0 0 6	

Gatvės namo Nr.	Gamyklos g. 3
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Gargždų
Rajonas	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Valstybinės žemės fondas
9-15	55200019009	UAB "ARLANGA PVC"
15-16		Valstybinės žemės fondas
16-1		Kaimas Nr. 227 Iškai-Deivias Langalis (Gamyklos g.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					23888		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, apyplotis 2009 08 19 d. rugpjūčio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akto metu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

Valstybinė įmonė "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI" (vardas, pavardė)
 Kęstutis Pralgauskas (vardas)
 atst. Nr. 9013



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
 miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: vyr. geodezininkas R. Lengvinaitė
 Suderino: vedėjas R. Petkienė
 (pareigos) (vardas) (vardas, pavardė)

O Krusos įmonė

LICENCIJOS NRG-945-(441) IŠDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		O Krusa	2009 08

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2009 10 15
 (data)
 Registrų centras Klaipėdos apskr.
 Registrų skyrius
 (vardas) (pavardė)
 Skyrėjas vedėjas
 Eugenijus Kalvaitis
 (vardas) (pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23888 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 552000190006

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Žinaičių sistema	LKS-94		Taško Nr.	Kodas	X	Y
ta Nr	Kodas	X	Y			
R		6177521.76	334269.40			
R		6177516.52	334296.17			
R		6177502.46	334399.16			
R		6177499.92	334404.80			
R		6177497.97	334473.28			
R		6177496.52	334504.84			
R		6177493.87	334517.05			
R		6177491.74	334546.03			
R		6177491.68	334546.67			
R		6177420.91	334552.91			
R		6177429.37	334423.24			
R		6177409.19	334421.93			
R		6177409.42	334416.99			
R		6177412.54	334374.12			
R		6177418.37	334389.86			
R		6177420.60	334264.60			
NK		6177434.36	334303.42			
NK		6177435.31	334290.73			
NK		6177477.99	334293.76			
NK		6177425.87	334334.13			
NK		6177428.00	334335.09			
NK		6177434.49	334381.49			
NK		6177467.51	334384.18			
NK		6177466.43	334398.49			
NK		6177421.28	334394.92			
NK		6177460.58	334473.84			
NK		6177493.94	334474.80			
NK		6177476.98	334504.17			
NK		6177444.07	334501.70			
NK		6177445.97	334471.35			
NK		6177461.17	334472.35			
NK		6177415.86	334417.43			
NK		6177412.24	334417.35			
NK		6177417.87	334405.31			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė	X=6177448
LKS-1994	Y=334416
Žemėtvardų sudarytojas	O. Krūno (vardas ir pavardė)
	ZM-ME-199 (autografinis parašas ir.)
	2009.09 (data)

© Lietuvos Administracinių tarnybų pareigūnų kodeksas

ma. Pastoviai gyvenamasis ribotėnklis suaukinimas arba gadinimas - užtraukti būtų
vejų šunų penkiasdešimties iki penkių šunų šunų

ma. Gėdėsimo pagrindu patikis bei markieiderystės šunų suaukinimas arba gadinimas - užtraukti būtų
šunų šunų iki viso tikėtinio šunų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	70
2	5	Elektrės linijų apsaugos zonos	2247
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	467
4	45	Vandentiekė, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4355
5			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesi potėminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	23888
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti potėminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	23888

Topografinis planas M 1:500



Prašymo numeris: THSI-20230925-066531				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Gamyklos g. 3, Gargždai, Klaipėdos rāj.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:
MB "Altadis"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-41	Albinas Tamošiūnas	<i>Albinas Tamošiūnas</i>	2023-09	A.V.
Directorius	Albinas Tamošiūnas		2023-09	
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Medstatyba"	1:500	1	1	



KLAIPĖDOS VANDUO

AB „Kelių priežiūra“
El. p.: info@keliuprieziura.lt;
jurgis.lapinskas@medstatyba.lt

2024-04- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-03-29 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Gargždų m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Garažų paskirties pastato Gamyklos g. 3, Gargždų m. Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Kelių priežiūra“, tel. +37062095975.**

Bendri nurodymai:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Numatyti panaudoti teritorijoje esančius privačius vandentiekio tinklus, įvertinti tinklų būklę, ar tinklų pralaidumas bus pakankamas naujai statomam objektui, vandenį tiekti vidaus tinklais už įvadinės, teritorijoje esančio pastato, apskaitos. Projekto sudėtyje pateikti raštišką patalpos, kurioje yra esamas įvadinis vandens apskaitos mazgas, savininko sutikimą.

2. Suprojektuoti vandentiekio įvadą, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų, privačių DN110 vandentiekio tinklų, esančių Gamyklos gatvėje, prisijungimo šulinio Nr. 34 koordinatės $x=6177457.609$; $y=334265.047$. Jungiantis prie privačių tinklų, pateikti raštišką tinklo savininko sutikimą.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip $+5^{\circ}$. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas/-ai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Nepabloginti sąlygų vartotojams, besinaudojantiems esama vandens tiekimo sistema.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimui numatyti panaudoti žemės sklypo teritorijoje esamus, privačius buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklo savininko sutikimą, išspręsti užterštumo atsakomybės klausimus (atsakomybės ribos ir atsakingi asmenys).

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Esant taršoms, ant teritorijos buitinių nuotekų išleistuvo, į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalas ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ar/ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau

nuorođe <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>

Infrastruktūros statybos skyriaus inžinierius

Dalius Liaučys

UAB "GEOPRA"

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS GAMYKLOS G. 3,
GARGŽDŲ M. II GEOTECHNINĖS KATEGORIJS
PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre
46345-2023

VILNIUS, 2023

UAB "GEOPRA"

Konstitucijos pr. 23, korpusas „B“, 23A kab., Vilnius
Mob. tel. 8 698 76675
Įmonės kodas 300632501
Geologijos tarnybos leidimas Nr. 125 (2020 07 01)
projektai.geopra@gmail.com

OBJEKTAS

Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3,
Gargždų m.

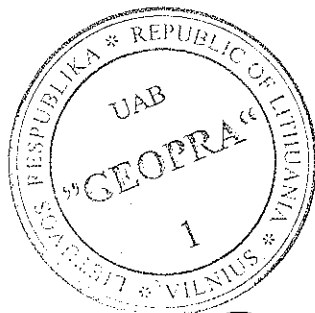
DALIS

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS

UAB „MEDSTATYBA“

DIREKTORIUS



D. Šiupšinskas

INŽ. GEOLOGAS

D. Šiupšinskas

TURINYS

1. ĮVADAS
2. BENDRIEJI DUOMENYS
3. GEOLOGINĖ SANDARA
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI
5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS
6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI
7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS
9. LITERATŪRA

TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS INŽINERINIAMS GEOLOGINIAMS IR GEOTECHNINIAMS TYRIMAMS	2 lapai
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS NR.46345-2023 (REGISTRACIJOS LAPAI PATEIKTI LGT)	2 lapai
SKLYPO PADĖTIES VIETOVĖJE SCHEMA (M 1:2000)	1 lapas
ZONDO KALIBRAVIMO LIŪDIJIMAS	2 lapai
LGT LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES NR. 125 (2020 07 01)	1 lapas
GRUNTŲ FIZIKINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ VERTĖS (1 LENTELE)	1 lapas
TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ LENTELES	12 lapų
GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO (CPT) GRAFIKŲ STULPELIAI	4 lapai
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI I-I; II-II	2 lapai
SUTARTINIAI ŽENKLAI	1 lapas
GENPLANAS SU GRĘŽINIŲ, STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ IR PJŪVIŲ LINIJOMIS I-I; II-II (M 1:500)	1 lapas

1. ĮVADAS

UAB „Geopra“ pagal UAB „MEDSTATYBA“ užsakymą atliko projektuojamo garažų paskirties pastato Gamyklos g. 3, Gargždų m. statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrinėjimų tikslas, nustatyti gruntų stiprumines savybes pastato pamatų projektavimui.

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 4 gręžiniai iki 6,0 – 10,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas 28,0 m. Šalia gręžinių atlikti 4 grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) pagal ISO-22476-1:2012. Zondui S-832 tipo (2 tipas) atliktas kalibravimas (žiūrėti kalibravimo liudijimą).

Visi tyrimai atlikti 2023 m spalio mėn. Zonduota ir gręžta savaeigiu agregatu „Geotech“, su statinio zondavimo įranga PIKA – 9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondą.

Tyrimų vietų koordinatės pateiktos iš topografinio plano (masteliu 1:500), o altitudės nustatytos profesionalia GPS įranga.

Iš gręžinių buvo paimti 7 grunto pavyzdžiai laboratoriniams tyrimams. Šių tyrimų metu, molinam gruntui nustatytas gamtinis tankis (ρ_n), kietųjų dalelių tankis (ρ_s), grunto drėgnis (W), takumo (W_L) ir plastingumo ribos (W_P), rodikliai (I_p , I_L) bei granulimetrinė sudėtis. Smėliniam gruntui, nustatytas gamtinis tankis (ρ_n), kietųjų dalelių tankis (ρ_s), grunto drėgnis (W) ir granulimetrinė sudėtis. Gruntų analizes atliko VU GMF inžinerinės geologijos ir gruntų mechanikos laboratorijos geologas laborantas D. Gribulis.

Lauko darbams vadovavo, gruntų pavyzdžius atrinko inžinierius geologas A. Konevas. Kameralinį medžiagos apdorojimą atliko inžinierius geologas D. Šiupšinskas.

Ataskaita parengta atsižvelgiant į STR 1.04.02:2011 nuostatas [7]. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 46345-2023.

Gruntų litologinis aprašymas yra pateiktas atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 [4] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [5] nuostatas.

Gruntų genetiniai indeksai yra pateikti pagal Lietuvos kvartero geologinį žemėlapi [2] ir Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo 2 priedą [3].

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo pastato statybos aikštelė yra apie 148 m į rytus nuo Gamyklos gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, aikštelė yra Agluonėnų fluvio-glacialinės deltos lygumoje [8]. Absoliutiniai reljefo aukščiai pagal gręžinių ir CPT taškų altitudės kinta nuo ~28,2 iki ~28,8 m.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Projektuojamo pastato statybos aikštelės ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje iki 1,8 – 4,2 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio molingo, su žvirgždu, gargždu, smėlingo mažo plastiškumo molio, su juodžemio priemaiša, o gr.1 su durpės priemaiša.

Viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos, Baltijos posvitės nuogulos – tai yra kraštinės fluvio-glacialinės (ftIIIb1) ir glacialinės (gtIIIb1) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis iki gręžiniais pasiekto 6,0 – 10,0 m gylio, sudarytos iš tolygiai išrūšiuoto smėlio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio.

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę ir granulimetrinę sudėtį tankumą bei stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus iki gręžiniais pasiekto 6,0 – 10,0 m gylio yra išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) slūgsantis visame plote iki 1,8 – 4,2 m gylio, sudarytas iš smėlio molingo, su žvirgždu, gargždu, smėlingo mažo plastiškumo molio, su juodžemio priemaiša, o gr.1 su durpės priemaiša.

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS2) sutiktas gr.1, 2, 5,2 – 5,5 ir 5,9 – 6,3 m gylio intervaluose (storis siekia 0,3 – 0,4 m).

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS3) sutiktas gr.1, 2, 3, 3,2 – 3,6; 3,4 – 3,7; 4,3 – 5,2 ir 6,3 – 7,3 m gylio intervaluose (storis siekia 0,3 – 1,0 m).

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus (IGS4) sutiktas gr.3, 3,6 – 4,0 m gylio intervale (storis siekia 0,4 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas (IGS5) sutiktas visame plote, 1,8 – 2,9; 2,0 – 2,6; 2,9 – 3,2; 3,8 – 5,2; 4,2 – 4,9 ir 7,6 – 8,0 m gylio intervaluose (storis 0,3 – 1,4 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (IGS6) sutiktas gr.1, 3, 4, 2,6 – 2,9; 2,9 – 3,8; 5,5 – 5,9 ir 7,3 – 7,6 m gylio intervaluose (storis 0,3 – 0,9 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (IGS7) sutiktas gr.1, 2, 3,7 – 4,3 ir 5,2 – 5,5 m gylio intervaluose (storis 0,3 – 0,6 m).

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus (IGS8) sutiktas visame plote, 4,0 – 6,0; 4,9 – 5,2; 5,2 – 6,0; 5,5 – 6,0 ir 8,0 – 10,0 m gylio intervaluose (storis 0,3 – 2,0 m).

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Statybos aikštelėje sutiktas piltinis ir natūralūs gruntai, kurie sudaryti iš tolygiai išrūšiuoto smėlio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio.

Šių gruntų tankumui ir stiprumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra PIKA-9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondą (2 tipas). Nustatyta kūgio sprauda (q_c , MN/m², MPa) ir paviršinė movos trintis (f_s , kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E , MN/m², MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

$E = q_c$,MPa,	piltiniam gruntui;
$E = 7,8q_c^{0,71}$,MPa,	vid. tankumo; tankiam ir labai tankiam smėliui;
$E = 7,4q_c + 7,2$,MPa,	moreniniam smėlingam mažo plastiškumo moliui;

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (q_c), nustatom stiprumo (moliniams gruntams) ir tankumo (smėliams) rodiklius. Gruntų kūginės spraudos (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje.

Statybos aikštelėje išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) pagal tankumą yra nevienalytis, kūginio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E). Vidurkinės q_c vid., E vid. — 8,1 MPa.

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS2) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: q_c vid. — 7,3 MPa, E vid. — 32,0 MPa.

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS3) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: q_c vid. — 14,1 MPa, E vid. — 51,0 MPa, ρ_n — 2,04 Mg/m³, γ — 20,01 kN/m³, ρ_s — 2,64 Mg/m³, w — 0,187 vnt.d.

Tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus (IGS4) pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: q_c vid. — 21,7 MPa, E vid. — 69,3 MPa.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas (IGS5) pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: q_c vid. — 1,2 MPa, E vid. — 16,1 MPa, ρ_s — 2,70 Mg/m³, w — 0,154 vnt.d., w_L — 0,235 vnt.d., w_P — 0,129 vnt.d., I_P — 0,106 vnt.d., I_L — 0,239 vnt. d., I_C — 0,761 vnt.d.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (IGS6) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: q_c vid. — 1,9 MPa,

E_{vid} — 21,2 MPa, ρ_n — 2,22 Mg/m³, γ — 21,78 kN/m³, ρ_s — 2,71 Mg/m³, w — 0,104 vnt.d., w_L — 0,222 vnt.d., w_P — 0,134 vnt.d., I_p — 0,088 vnt.d., I_L — -0,339 vnt. d., I_C — 1,339 vnt.d.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (IGS7) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\ vid}$ — 3,2 MPa, E_{vid} — 30,9 MPa, ρ_s — 2,72 Mg/m³, w — 0,126 vnt.d., w_L — 0,256 vnt.d., w_P — 0,136 vnt.d., I_p — 0,120 vnt.d., I_L — -0,086 vnt. d., I_C — 1,086 vnt.d.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus (IGS8) pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\ vid}$ — 10,5 MPa, E_{vid} — 84,9 MPa, ρ_s — 2,69 Mg/m³, w — 0,122 vnt.d., w_L — 0,217 vnt.d., w_P — 0,127 vnt.d., I_p — 0,090 vnt.d., I_L — -0,060 vnt. d., I_C — 1,060 vnt.d.

Gruntų nustatytų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vertės yra pateiktos 1 lentelėje. Parametrų žymenys, terminai, matavimo vienetai yra pateikti pagal STR 1.04.02:2011.

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Statybos aikštelėje tyrimo metu geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis, vanduo sutiktas visame plote 1,2 – 1,8 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, tolygiai išrūšiuotame smėlyje ir moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamo pastato statybos aikštelė iki 1,8 – 4,2 m gylio padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš smėlio molingo, su žvirgždu, gargždu, smėlingo mažo plastiškumo molio, su juodžemio priemaiša, o gr.1 su durpės priemaiša. Viršutinė dalis yra patankinta. Piltinis gruntas (IGS1) pagal tankumo laipsnį yra nevienalytis. Jo zondo kūgio sprauda (q_c) svyruoja nuo 0,5 – 46,1 MPa, ($q_{c.k.vid} = 8,1$ MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti. Prieš įrengiant grindis reikėtų numatyti reikiamus projektinius sprendimus, kad išvengtų deformacijų.
2. Silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS5) pasižymi silpnomis fizikinėmis mechaninėmis savybėmis ($q_{c.k.vid} = 1,2$ MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti. Projektuojant polinius pamatus aukščiau silpno moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (IGS5), slūgsančio gr.1; 7,6 – 8,0 m gylio intervale (storis siekia 0,4 m), reikia įvertinti jo įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdziams.
3. Projektuojant polinius pamatus, jų laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Statybos aikštelėje sutinkami gruntai, pagal savo litologines ir stiprumines savybes geologiniame pjūvyje yra ganėtinai kaitūs, todėl gręžtinių polinių pamatų įgilinimą reikėtų parinkti pagal numatomas projektines apkrovas, tačiau jų įrengimas be apsauginio vamzdžio, dėl ganėtinai didelio piltinio grunto storio, smėlio vandeningumo ir vandeningo smėlio lėšių neįmanomas, reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per gražto vidurį) gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
4. Požeminis, vanduo sutiktas visame plote 1,2 – 1,8 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, tolygiai išrūšiuotame smėlyje ir moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte, vandens lygis gali pakilti.
5. Pastato pamatų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

Inž. geologas:



D. Šiupšinskas

9. LITERATŪRA

1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis. M 1:500 000. Vilnius, 1997.
2. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos kvartero geologinis žemėlapis. M:200 000. Vilnius, 1998.
3. Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-86 Dėl Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo patvirtinimo. Valstybinės žinios, 2009-06-23, Nr. 74-3055.
4. LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų indentifikavimas ir kvalifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-2:2017).
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų indentifikavimas ir kvalifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
6. LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. Vilnius, 2009.
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
8. www.lgt.lt. Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS). Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

UAB "MEDSTATYBA"
TECHNINĖ UŽDUOTIS
2023-10-02 Nr. 226

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai;

Tyrimų objekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatas .

Tyrimų objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždų m., Gamyklos g. 3 .

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el.pašto adresas):
UAB "MEDSTATYBA", 122603589, Ateities g. 10, Vilniaus m., el.p - info@medstatyba.lt.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el.pašto adresas):
UAB "MEDSTATYBA", 122603589, Ateities g. 10, Vilniaus m., el.p - info@medstatyba.lt..

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita;

Statinio paskirtis : Negyvenamieji statiniai, Kiti inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija (pabraukti) : ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: plotas - apie 500 m, aukštingumas - 2 a .

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės :

Nr.	X	Y
1	6177462.17	334406.39
2	6177498.68	334405.33
3	6177497.89	334449.78
4	6177460.32	334448.20

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 4 gręžinius iki 6 m gylio.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų .
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendaciją.
4. Hidrogeologinės situacijos įvertinimas, požeminio vandens lygio tikrinimas, gruntų identifikavimas pagal jų sudėtį ir fizinę būklę, esamo grunto stiprio nustatymas ir MPa parametrų pateikimas, silpnųjų gruntų geologiniame pjūvyje nustatymas, gamtinių ir technogeninių geologinių reiškinių identifikavimas.

Normatyvinių (galiojančių, papildytų) dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02.:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 22476-1 :2012 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai 1. dalis: Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgi.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nerasta.

Užsakovas:

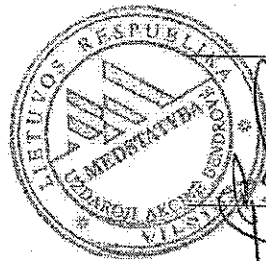
UAB "MEDSTATYBA"
Direktorius Vytautas Stukas
2023-10-02


Projekto vadovas :

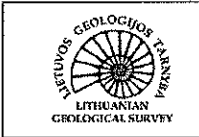
UAB „Medstatyba“ Vytautas Stukas
2023-10-02

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) :

UAB „Geopra“ direktorius



 Donatas Šiupšinskas 2023-10-02



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

46345-2023

1. Tyrimo užsakovas Uždaroji akcinė bendrovė "MEDSTATYBA", reg.kodas 122603589, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ateities g. 10
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GEOPRA", reg.kodas 300632501, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Justiniškių g. 70 - 64
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 125, išdavimo data 2008-05-20

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargždų m., Gamyklos g. 3
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinacių sistemoje)</i>	Nr. 1: 6177498 334405; 6177462 334406; 6177460 334448; 6177497 334449;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinacių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

TU Gamyklos g. 3, Gargždai

9. Tyrimo pradžios data 2023-10-04, tyrimo pabaigos data 2023-10-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m. II geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimu ataskaita	2023-10-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Direktorius
2023-10-03

Donatas Šiupšinskas
8 698 76675

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	46345-2023
12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:	
<hr/>	

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2023-4176

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2023-10-03

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė
Izabelė Jakšta-Rakalovič
2023-10-20

Dokumentą atspausdino:

Donatas Šiupšinskas
2023-10-20

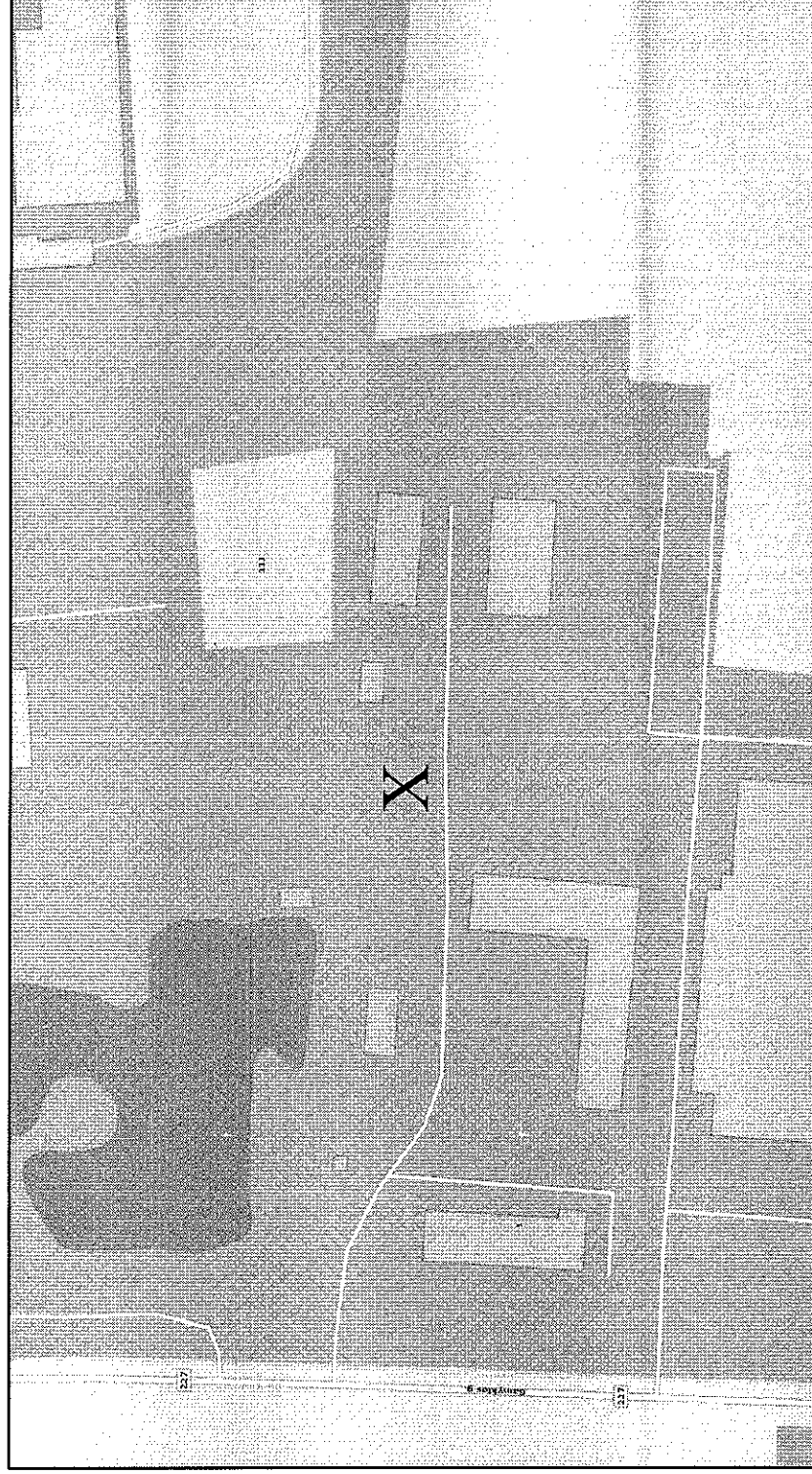
* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.
Sklypo padėties vietovėje schema (M1:2000)



X - Objekto vieta

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-6

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0379

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	2,97	-0,03	+0,03	±0,27
6,00	5,95	-0,05	+0,05	±0,21
9,00	8,93	-0,07	+0,07	±0,12
15,00	14,84	-0,16	+0,16	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,05	+0,05	-0,05	±0,09
20,00	20,01	+0,01	-0,01	±0,05
30,00	30,01	+0,01	-0,01	±0,04
40,00	40,01	+0,01	-0,01	±0,02
50,00	49,93	-0,07	+0,07	±0,02
60,00	59,86	-0,14	+0,14	±0,09
70,00	69,78	-0,22	+0,22	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-6

Užsakovas UAB Geopra, įm.k. 300632501

Kalibruotas objektas Tenzozondas CPT Nr. GL 0379
Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa)
Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa)
Indikatorius GRL 1503

Objekto gavimo data 2022-10-25

Objekto būklė MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi

Užsakovo pateikti duomenys -

Kalibravimo metodas Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)

Kalibravimą atliko UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas
Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com


Kalibravimo atlikimo vieta Tauragė, Ganyklų g. 15


Aplinkos sąlygos Aplinkos temperatūra 22,9 °C
Santykinė drėgmė 45,6 %

Kalibravimo data 2022-10-25

Sietis Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais:
dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037
dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY

Kalibravimo liudijimo išdavimo data 2022-10-25

Vyresnysis inžinierius metrologas Tadas Kleveckas 

Vyresnysis inžinierius metrologas Tadas Kleveckas 

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:36:12

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 125
Vilnius

UAB „GEOPRA“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300632501,
adresas Vilnius, Justiniškių g. 70-64)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ 1. LENTELĖ

Garažų pastatyties pastatas Gamnyklos g. 3, Gargždų m.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Grunto simbolis	Gaminis tankis ρ Mg/m ³	Savitasis sunkis γ kN/m ³	Kietųjų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Grunto drėgnis W vnt.d.	Takumo riba W_L vnt.d.	Plastingumo riba W_p vnt.d.	Plastingumo rodiklis I_p vnt.d.	Takumo rodiklis I_L vnt.d.	Konsistencijos rodiklis I_c vnt.d.	Klijinis stipris (vidutinis) q_c MPa	Deformacijos modulis E MPa
1	tIV	Pilinis gruntas	MG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,1	8,1
2	ft III bl	Tolygiai išrašuotas smėlis, vidutinio tankumo	SaU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,3	32,0
3	ft III bl	Tolygiai išrašuotas smėlis, tankus	SaU	2,04	20,01	2,64	0,187	-	-	-	-	-	14,1	51,0
4	ft III bl	Tolygiai išrašuotas smėlis, labai tankus	SaU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,7	69,3
5	gt III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis, stiprus	saCIL	-	-	2,70	0,154	0,235	0,129	0,106	0,239	0,761	1,2	16,1
6	gt III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis, vidutinio stiprumo	saCIL	2,22	21,78	2,71	0,104	0,222	0,134	0,088	-0,339	1,339	1,9	21,2
7	gt III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis, stiprus	saCIL	-	-	2,72	0,126	0,256	0,136	0,120	-0,086	1,086	3,2	30,9
8	gt III bl	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis, labai stiprus	saCIL	-	-	2,69	0,122	0,217	0,127	0,090	-0,060	1,060	10,5	84,9

PASTABOS:

lentelėje pateiktų gruntų efektyviojo vidinės trinties kampo ir visuminės deformacijos modulis išvestinės vertės yra pateiktos pagal klijinio stiprio vertes;

TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3., Gargždų m.

Tyrimų taško Nr.	Koordinatės		Planšeto Nr.	Absoliutinis aukštis, m
	X	Y		
Gr. CPT-1	6177467,0	334412,0		~28,2
Gr. CPT-2	6177467,0	334443,0		~28,6
Gr. CPT-3	6177493,0	334444,0		~28,8
Gr. CPT-4	6177494,0	334410,0		~28,6

Pastaba:

nustatyta grafiniu metodu;

koordinacių sistema: LKS-1994;

aukščių sistema: LAS07.

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

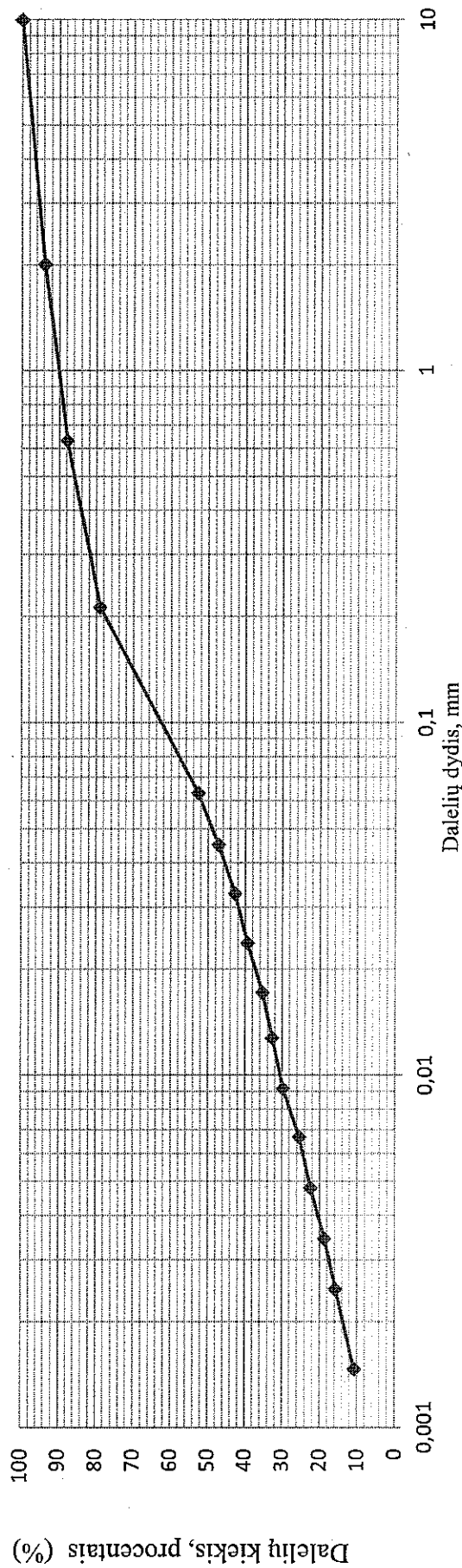
Grežinio Nr. **1** Pavyzdžio Nr. **0** Bandinio gylis, m **4,7 - 4,8**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

Smėlingas mažo plastiškumo molis

saCIL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis		Smėlingas		Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Smulkus	Vidutinis	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	>2
13,34	11,15	12,92	26,34	8,92	6,33

Kietų dalelių tankisys ρ_s 2,70 Mg/m³

Data: 2023-10-19

Atliko: D. Griubulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

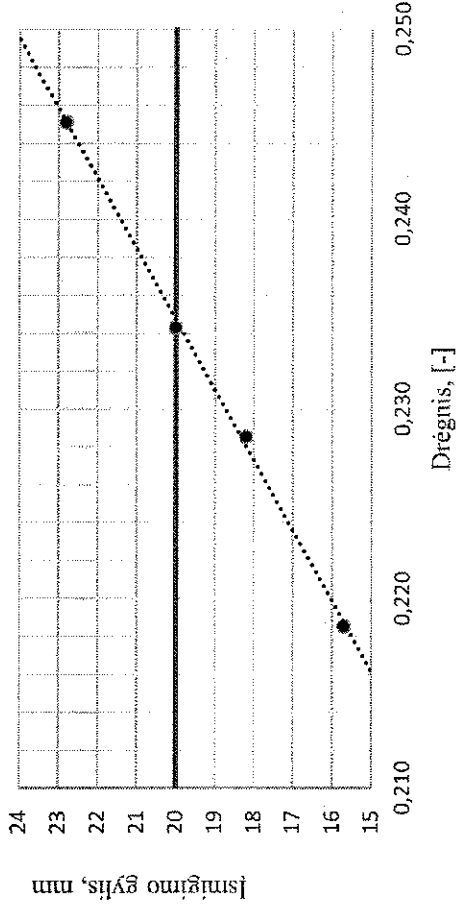
Objektas	Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.		
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0
		Bandinio gylis, m	4,7 - 4,8

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

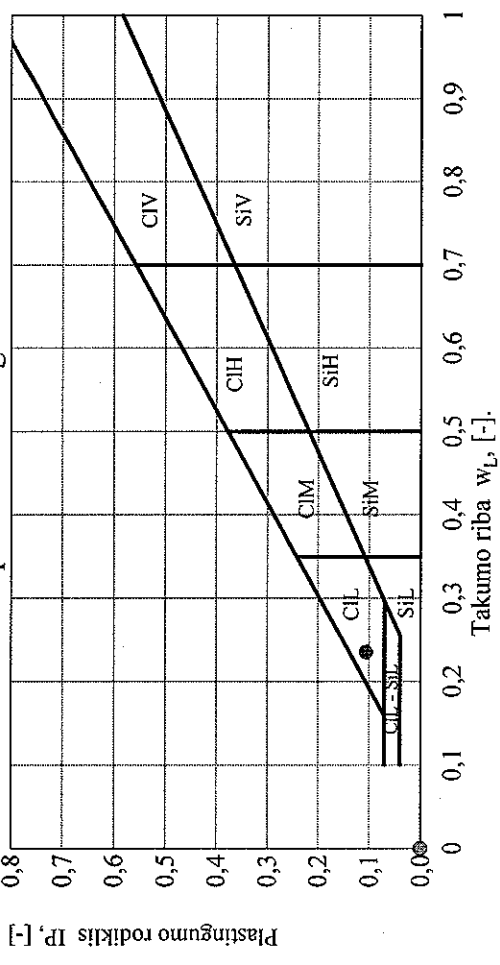
Smėlingas mažo plastiškumo molis

saCIL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Koėiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,154	0,235	0,129	0,106	0,239	0,761	Standi	Mažas

Data :	2023-10-19
Atliko:	D. Griubulis

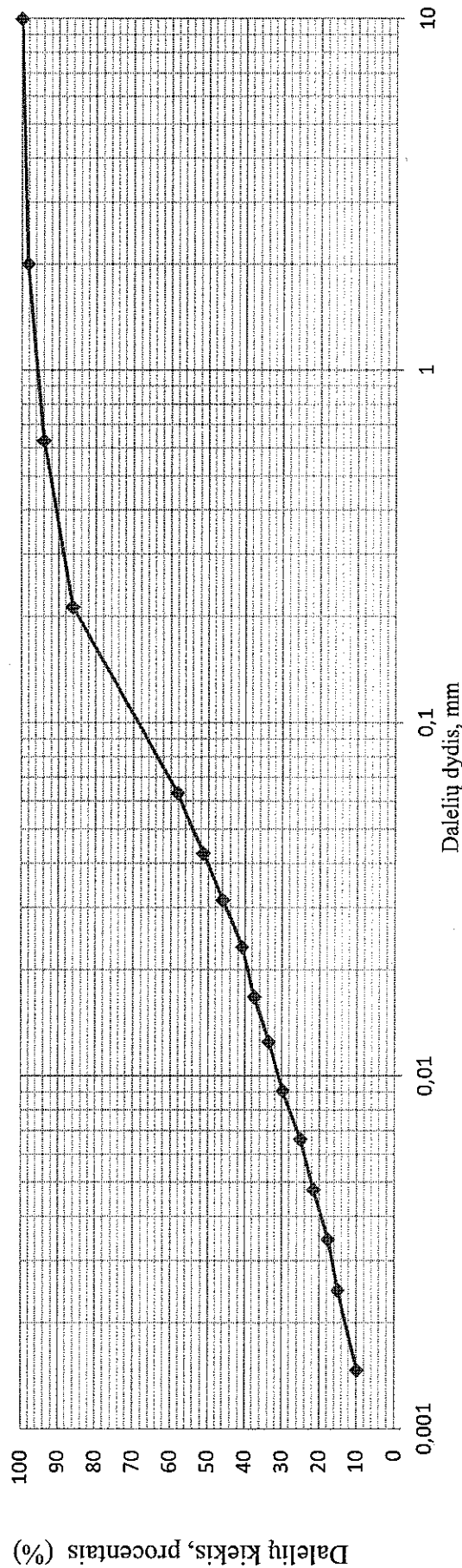
Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Gręžinio Nr. 1 Pavyzdžio Nr. 0 Bandinio gylis, m 5,5 - 5,7

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 Smėlingas mažo plastiškumo molis saCIL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis		Smėlingas		Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Smulkus	Rupus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	>2
12,46	11,65	15,41	28,07	7,97	1,79

Kietų dalelių tankisys ρ_s 2,71 Mg/m³

Data: 2023-10-19

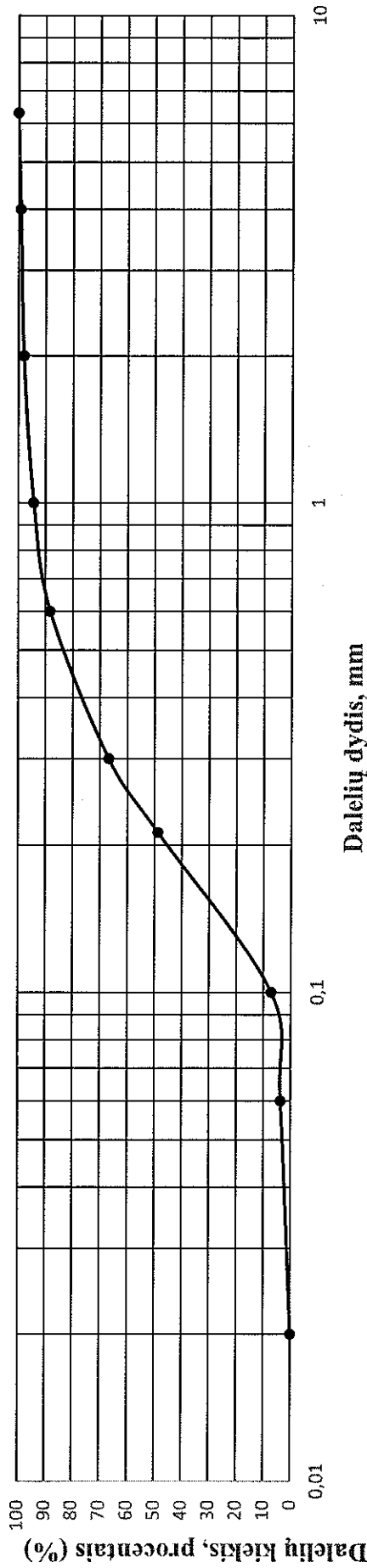
Atliko: D. Griubulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Grežinio Nr. **1** Pavyzdžio Nr. **0** Bandinio gylis **6,7 - 6,9**

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,44
	Cc	0,80

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,64
Gamtinis drėgnis w [-]	0,187

Molis-Dulkis	Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinio rupumo	Rupus	
<0,06	0,06 - 0,106	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0
3,76	3,50	18,01	21,46	6,07
				1,12
				0,84
				>4,0

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Tolygiai išrūšiuotas smėlis SaU

Data: 2023-10-19

Atliko: Domas Gribulis

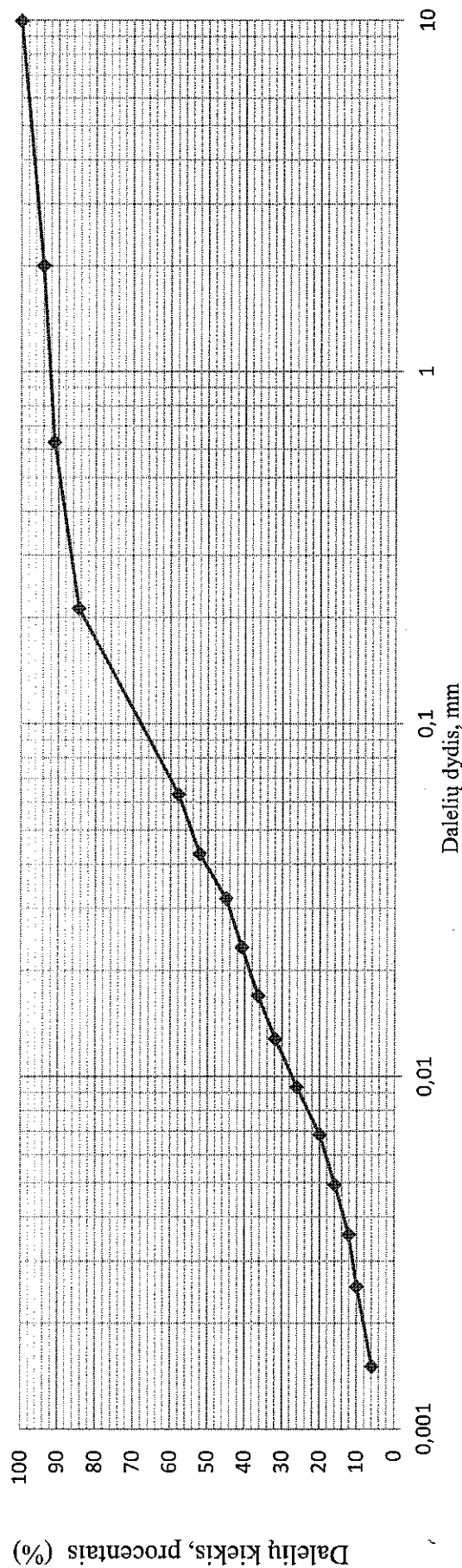
Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas Garų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Gręžinio Nr. 1 Pavyzdžio Nr. 0 Bandinio gylis, m 8,6 - 8,8

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 Smėlingas mažo plastiškumo molis saCIL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis		Dalelių kiekis, procentais (%)		Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Smulkus	Smėlis	
<0.002	0.002 - 0.0063	0.0063 - 0.02	0.02 - 0.063	0.063 - 0.2	>2
7,72	10,53	20,61	18,66	26,66	6,01
				6,74	3,07
				0,2 - 0,63	0,63 - 2
				0,2 - 0,63	0,63 - 2

Kietų dalelių tankisys ρ_s 2,69 Mg/m³

Data: 2023-10-19

Atliko: D. Griubulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Bandinio gyiis, m: **8,6 - 8,8**

Grežinio Nr.: **1**

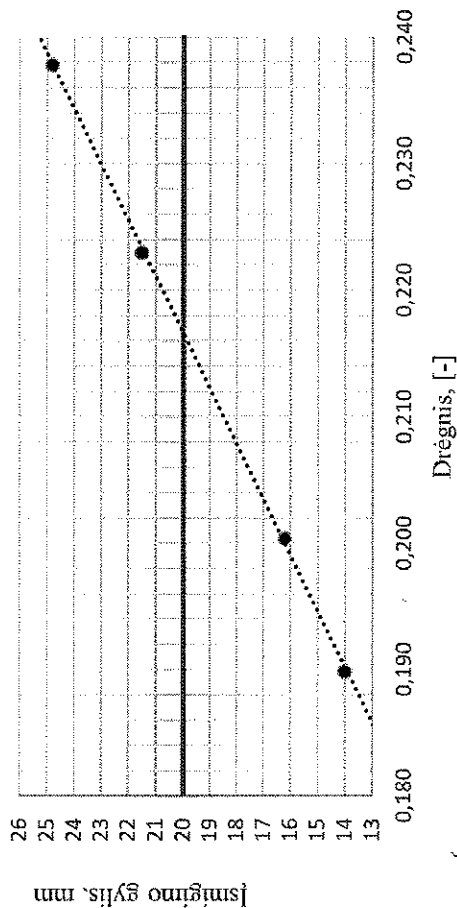
Pavyzdžio Nr.: **0**

Smėlingas mažo plastiškumo molis

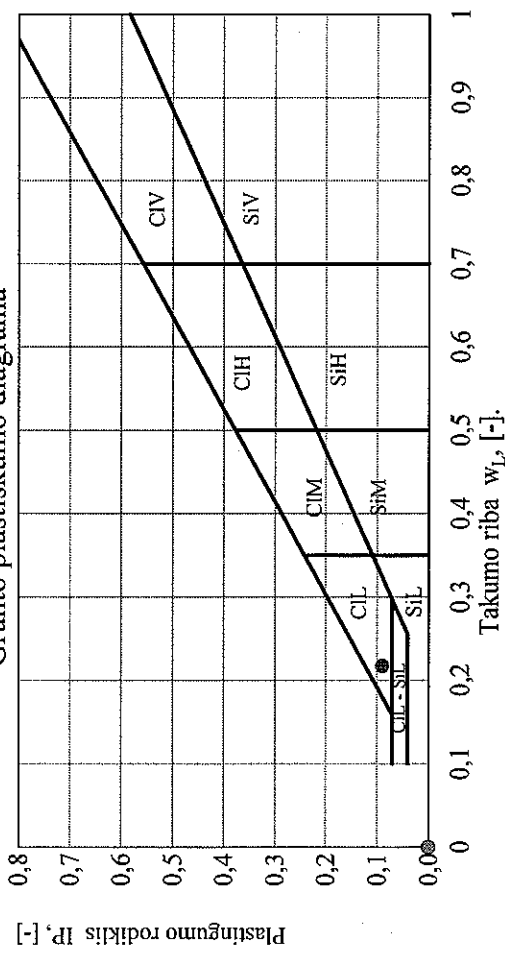
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

saCIL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Koėiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,122	0,217	0,127	0,090	-0,060	1,060	Labai standi	Mažas

Data : 2023-10-19

Atiko: D. Griubulis

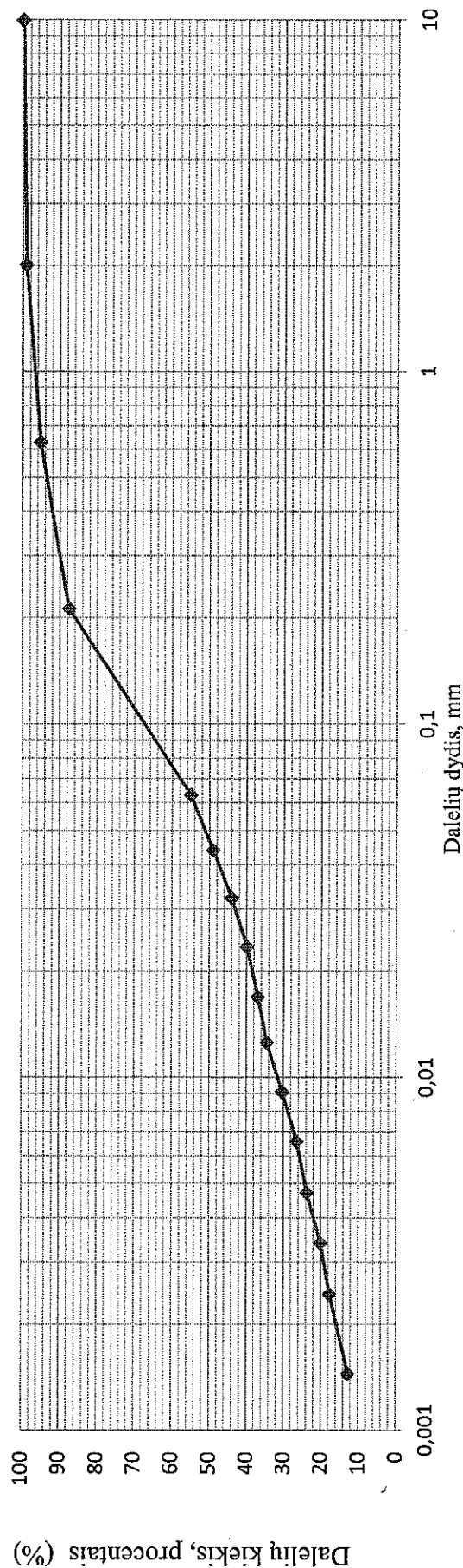
Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas: **Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.**

Gręžinio Nr. **2** Pavyzdžio Nr. **0** Bandinio gylis, m **3,8 - 4,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 **Smėlingas mažo plastiškumo molis** saCIL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis	Dulkis		Smėlis		Žvyras
	Smulkus 0.002 - 0.0063	Vidutinis 0.0063 - 0.02	Smulkus 0.063 - 0.2	Vidutinis 0.2 - 0.63	
<0.002	15,42	10,39	12,88	15,98	32,70
					7,68
					3,94
					1,01

Kietų dalelių tankisys ρ_s **2,72** Mg/m³

Data: **2023-10-19**

Atliko: **D. Gribulis**

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

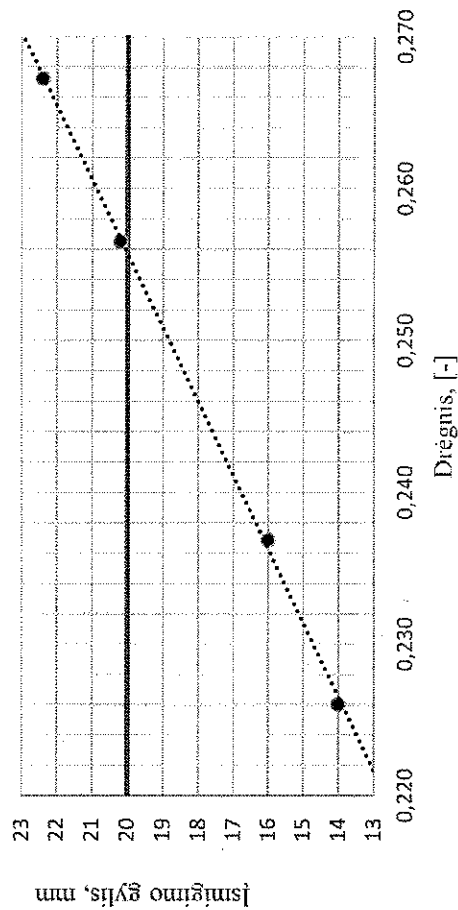
Gręžinio Nr. 2 Pavyzdžio Nr. 0 Bandinio gylis, m 3,8 - 4,0

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018

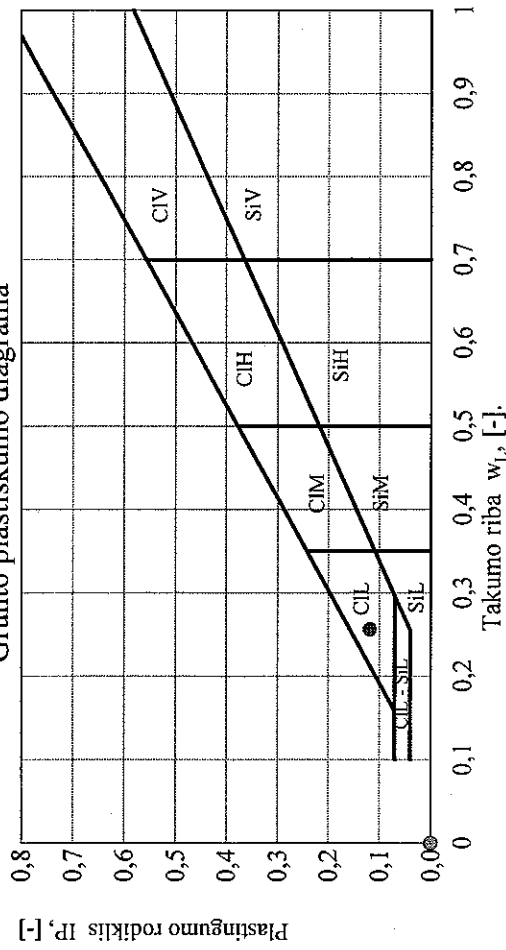
Smėlingas mažo plastiškumo molis

saCIL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [%]	Takumo riba w_L , [-]	Koefiointo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,126	0,256	0,136	0,120	-0,086	1,086	Labai standi	Mažas

Data: 2023-10-19

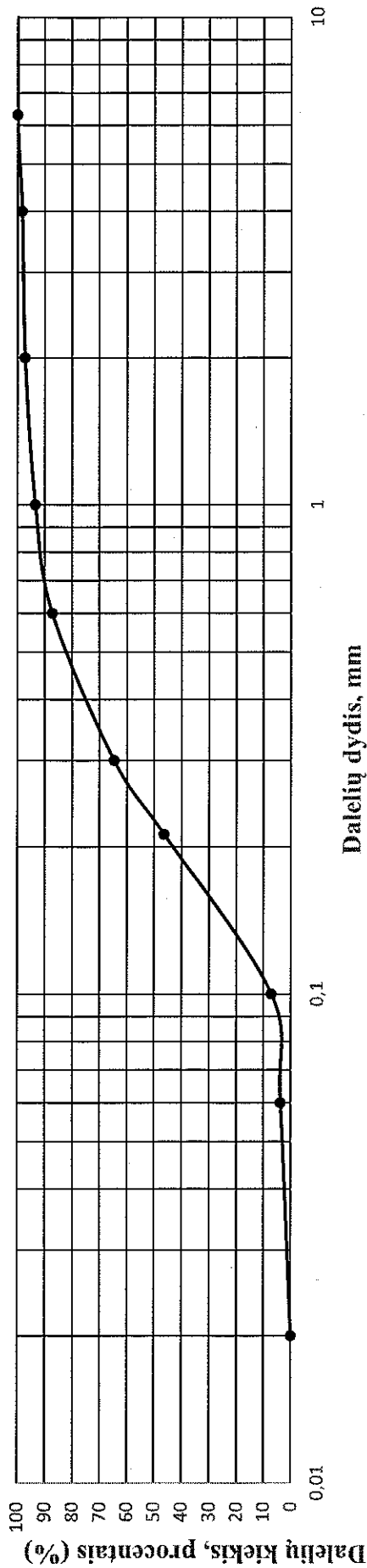
Atliko: D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Gręžinio Nr. 3 Pavyzdžio Nr. 0 Bandinio gylis 3,7 - 3,9

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,55
	Cc	0,81

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	0,00
Gamtinis drėgnis w [-]	

Molis-Dulkis	Smėlis		
	Smulkus	Vidutinio rupumo	Rupus
<0,06	0,106 - 0,212	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0
3,75	3,36	18,25	22,57
			6,25
			3,77
			1,09
			>4,0
			1,65

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Data: 2023-10-19

Tolygiai išrūšiuotas smėlis SaU

Atliko: Domas Gribulis

Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015


Objektas	Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.
----------	---

Žiedo parametrai		ρ = m / V	
Žiedo aukštis	40,00	Kur,	
Žiedo diametras	40,00	ρ -	Mg/m ³
Tūris	50,27	m -	g
Žiedo masė	48,5	V -	cm ³

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm ³	ρ, Mg/m ³
1	5,5 - 5,7	132,28	20,93	111,35	50,27	2,22
1	6,7 - 6,9	125,02	22,45	102,57	50,27	2,04

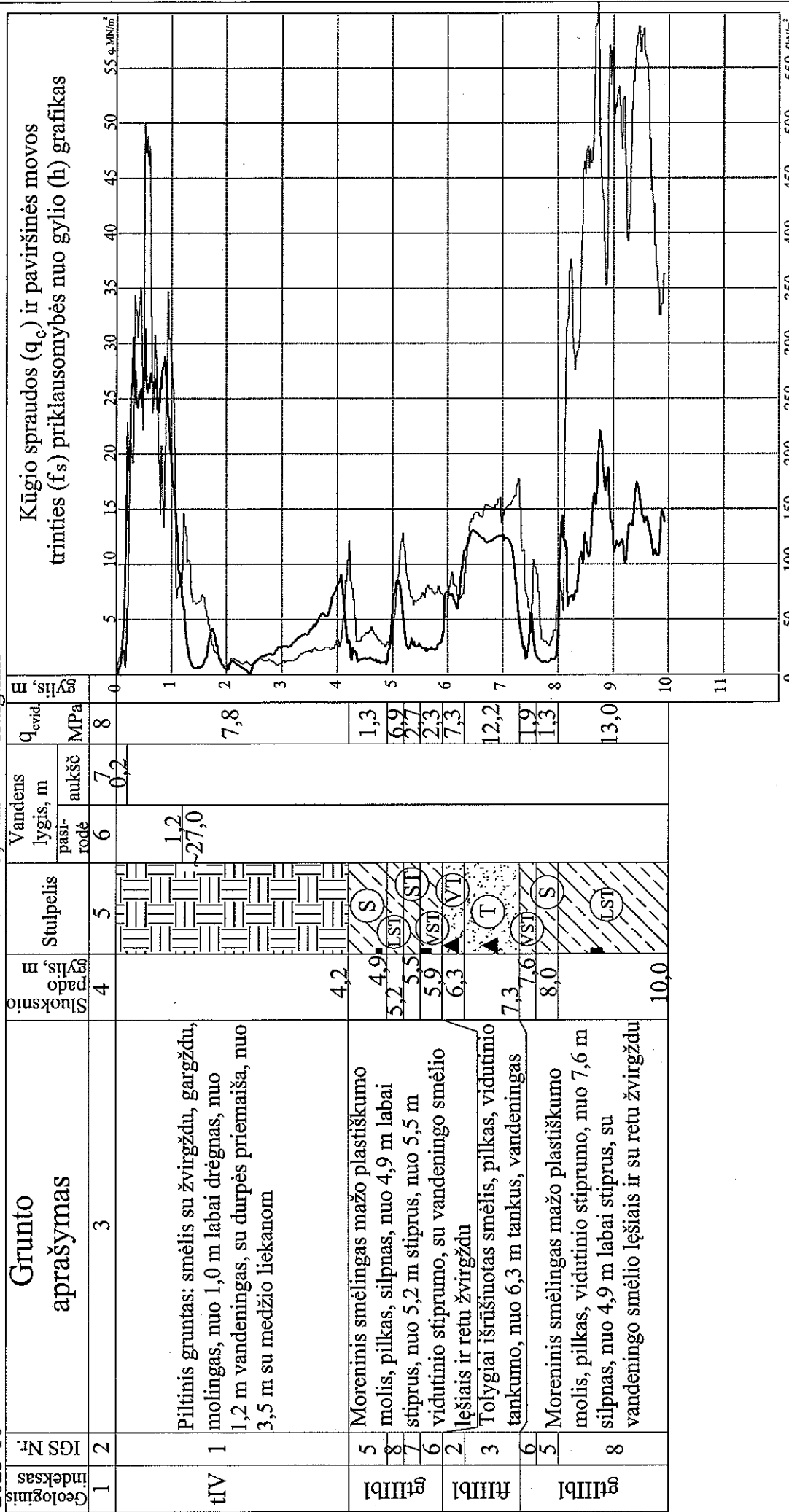
Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, %
1	4,7 - 4,8	79,25	71,41	20,56	0,154
1	5,5 - 5,7	52,65	49,05	14,30	0,104
1	6,7 - 6,9	83,21	72,18	13,26	0,187
1	8,6 - 8,8	72,94	67,47	22,63	0,122
2	3,8 - 4,0	60,62	55,53	15,17	0,126

Data:	2023-10-19
Atliko:	D. Gribulis 

GRĘŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 1

Altitudė: ~28,2 m sraigtinis



OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.

UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"

Inž. geologas: D. Šiupšinskas

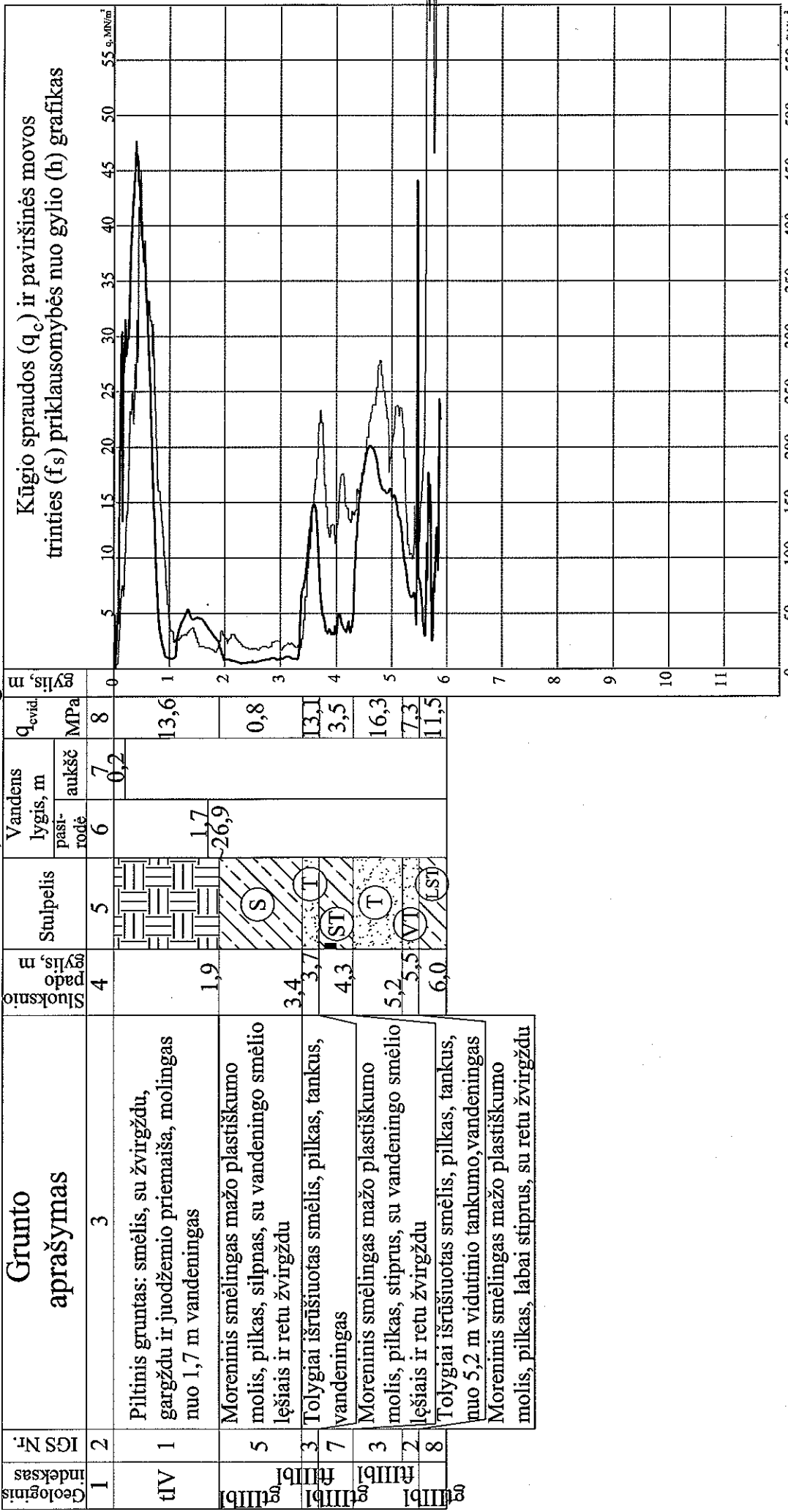
DATA: 2023-10
LAPAS: 1
MASTELIS: M_V 1:100

_____ q_c

_____ fs

GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 2

Altitudė: ~28,6 m sraigtinis



OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.

DATA: 2023-10

LAPAS: 2

MASTELIS: M_v 1:100

UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"

Inž. geologas: D. Šiupšinskas

_____ q_c

_____ fs

GRĘŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 3

2023-10 Altitudė: ~28,8 m sraigtinis

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Stulpelio ilgis, m	Vandens lygis, m pasirodė	Stulpelis	H, m	H, m	q _{evid} , MPa	H, m	Kūgio spraudos (q _c) ir paviršinės movos trinties (f _s) priklausomybės nuo gylio (h) grafikas
1	2	3	4	6	5	4	0	8	0	
tIV	1	Piltinis gruntas: iki 0,1 m juodžemis, giliau smėlis, su žvirgždu, gargždu, ir smėlingo mažo plastiškumo molio bei juodžemio priemaiša, molingas, nuo 1,8 m vandeningas	2,0	1,8	5	4	0	4,3	1	
geotibi	5	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, silpnas, nuo 2,6 m vidutinio stiprumo, nuo 2,9 m silpnas, su vandeningo smėlio lešiais ir retu žvirgždu	2,6	~27,0	5	4	0	1,3	2	
geotibi	6	Mazai dūkingas-molingas smėlis, pilkas, tankus, nuo 3,6 m labai tankus, vandeningas	2,9		5	4	0	1,4	3	
geotibi	3		3,2		5	4	0	14,9	4	
geotibi	4		3,6		5	4	0	21,7	5	
geotibi	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, labai stiprus, su retu žvirgždu	4,0		5	4	0	9,4	6	
			6,0		5	4	0		7	
					5	4	0		8	
					5	4	0		9	
					5	4	0		10	
					5	4	0		11	

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždu m.

DATA: 2023-10
LAPAS: 3
MASTELIS: M_v 1:100

UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"

UAB "GEOPRA"

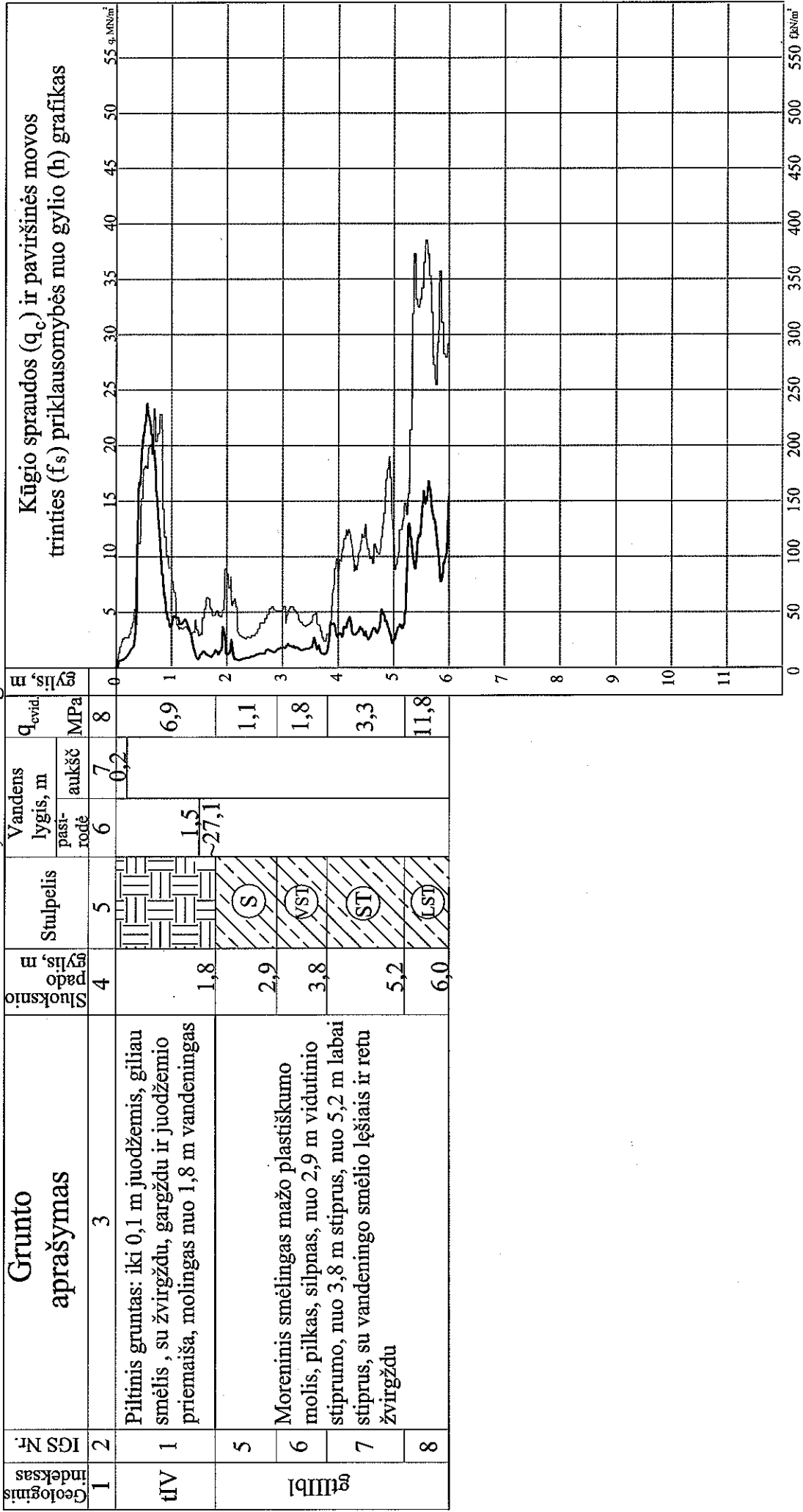
Inž. geologas: D. Šiupšinskas

_____ q_c

_____ f_s

GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 4

Altitudė: ~28,6 m sraigtinis



OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždu m.

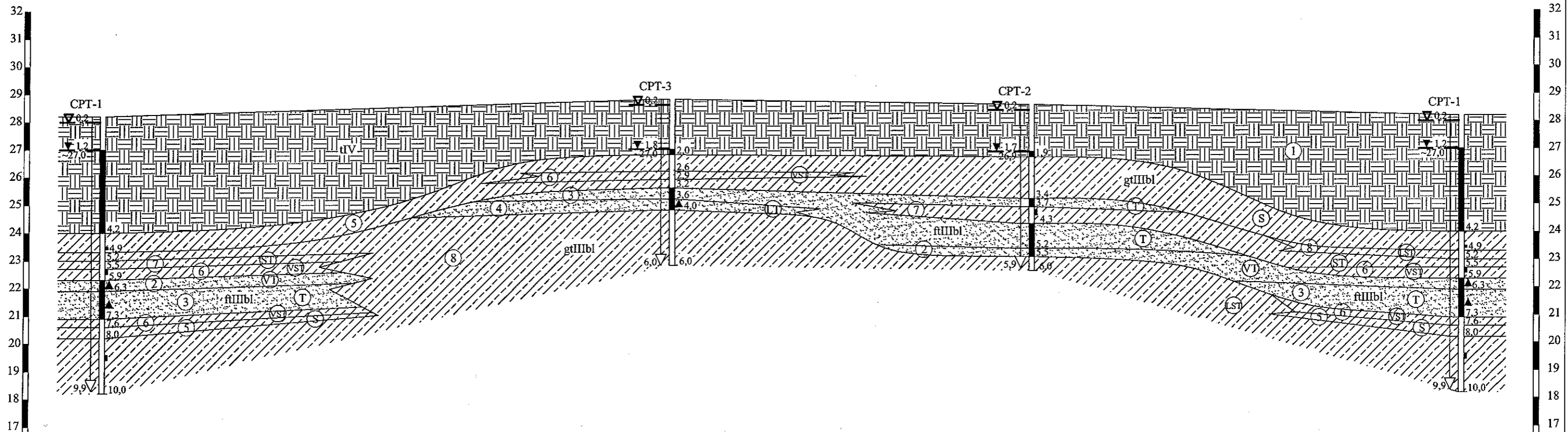
DATA	LAPAS	MASTELIS
2023-10	4	M _v 1:100

UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"

Inž. geologas: D. Šiupšinskas

_____ q_c
_____ fs

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

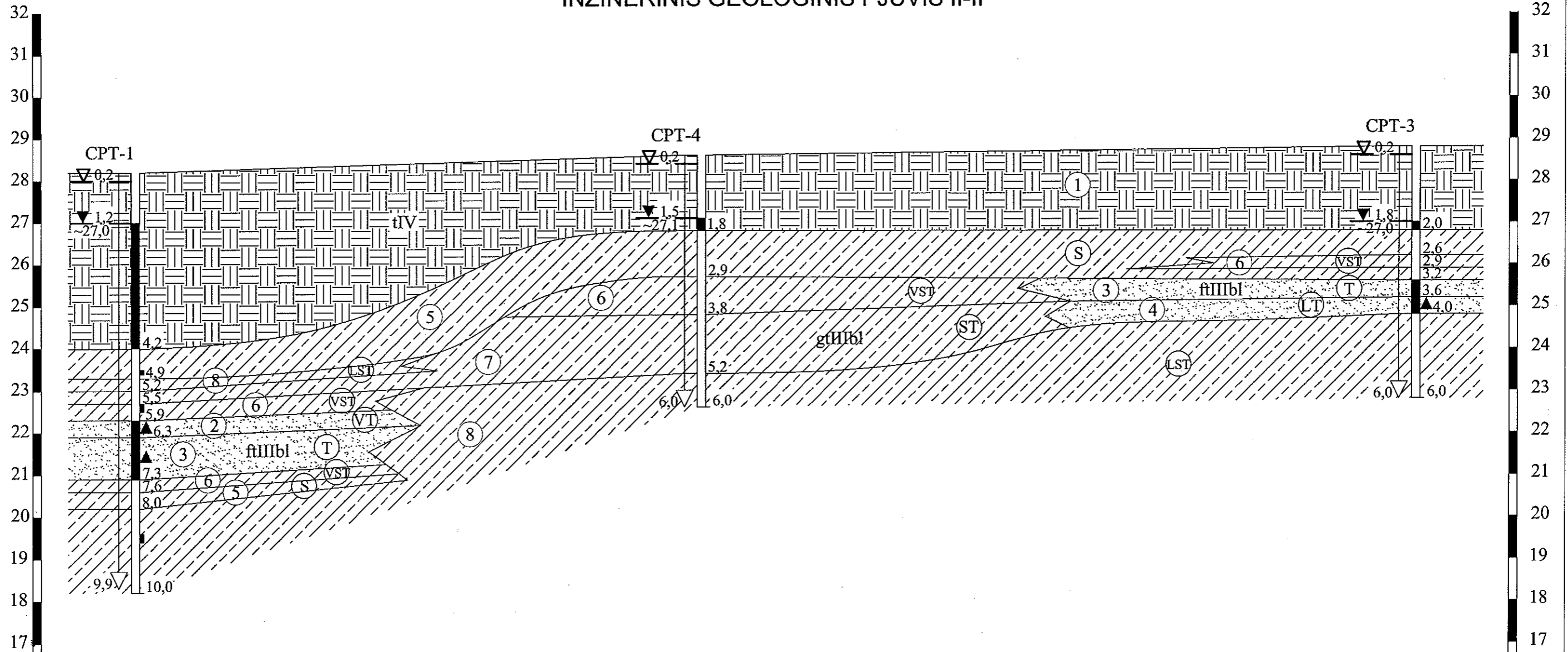


Gręžinių Nr.	1	3	2	1
Atstumas m.	~41,3	~26,0	~31,0	~28,2
Altitudė m.	~28,2	~28,8	~28,6	~28,2

- | | |
|--|--|
| <p>IGS Nr.</p> <ul style="list-style-type: none"> ① Piltinis gruntas ② Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo ③ Tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus ④ Tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus ⑤ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas ⑥ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo | <ul style="list-style-type: none"> ⑦ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus ⑧ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus |
|--|--|

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.	DATA 2023-10	LAPAS 1	MASTELIS v 1:100 h 1:200
UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"	UAB "GEOPRA" Inž. geologas D. Šiupšinskas		

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



Gręžinių Nr.	1	4	3
Atstumas m.	~27,0	~34,0	
Altitudė m.	~28,2	~28,6	~28,8

Pastaba: IGS ženklai pirmame lape

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.

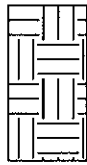
DATA	LAPAS	MASTELIS
2023-10	2	v 1:100 h 1:200

UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"

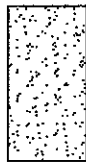
UAB "GEOPRA"

Inž. geologas D. Šiupšinskas

GRUNTŲ LITOLOGINĖ SUDĖTIS



Piltinis gruntas



Tolygiai išrūšiuotas smėlis



Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

- ① Piltinis gruntas
- ② Tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo
- ③ Tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus
- ④ Tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus
- ⑤ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas
- ⑥ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo
- ⑦ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus
- ⑧ Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, labai stiprus

GRUNTŲ FIZINIAI BŪVIAI
MOLINIŲ GRUNTŲ STIPRUMAS

- Ⓢ Silpnas
- Ⓥst Vidutinio stiprumo
- ⓈT Stiprus
- Ⓥst Labai stiprus

SMĖLINIŲ GRUNTŲ TANKUMAS

- ⓋT Vidutinio tankumo
- ⓈT Tankus
- ⓋT Labai tankus

GRUNTŲ GENEZĖ

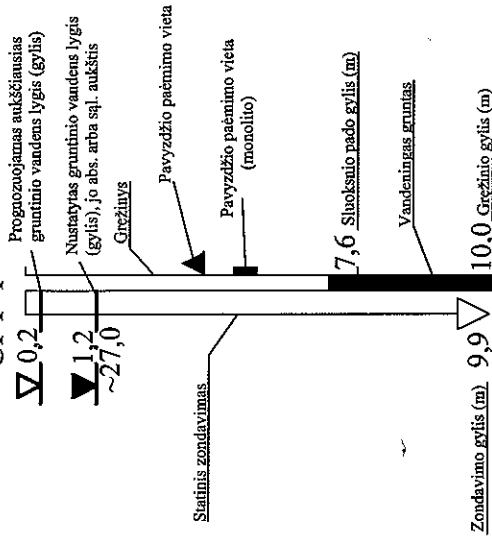
- tIV Technogeninės nuogulos
- ftIIIb1 Baltijos posvitės kraštinės fliuvioglaciacinės nuogulos
- gtIIIb1 Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos

Gr.CPT-1 Grežinio, statinio zondavimo
~28,2 vieta, numeris ir altitudė

I — I Inžinerinio geologinio
pjūvio linija ir numeris

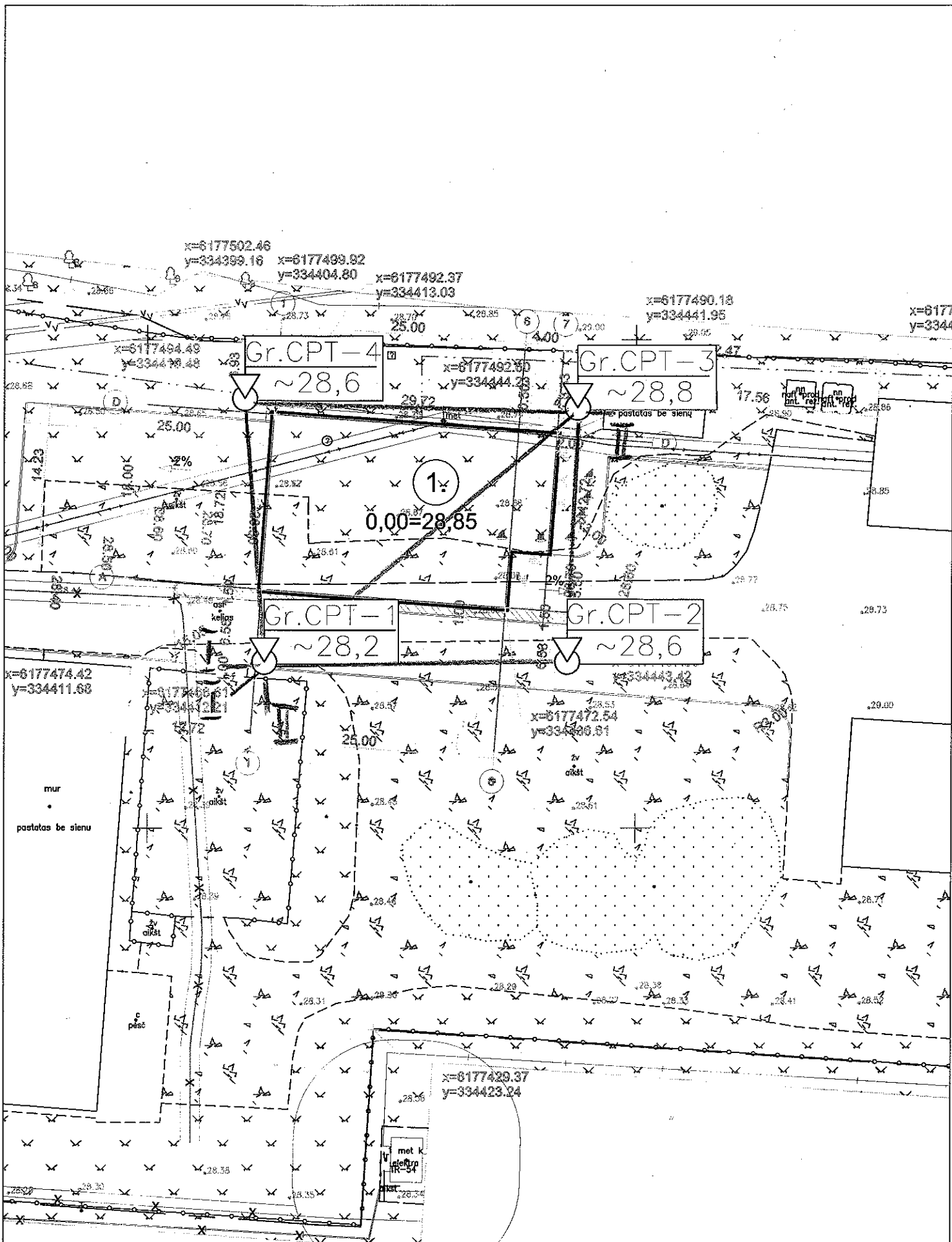
KITI ŽENKLAI

CPT-1



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	D. Štupšinskas	2023-10	
UŽSAKOVAS	UAB "MEDSTATYBA"		
OBJEKTAS	Garžų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargžūtų tn.		
MASTELIS	GRAFINIS PRIEDAS		

UAB "GEOPRA"



OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.	DATA 2023-10	LAPAS 1	MASTELIS 1:500
UŽSAKOVAS: UAB "MEDSTATYBA"	UAB "GEOPRA" Inž. geologas: D. Šiupšinskas		

Suformuota: 2023 m. lapkričio 24 d. 07:52

Suformavo: Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys					
Būsena	Registruota				
Registracijos data	2023-11-24				
Registracijos numeris	(4)-1-7-5237				
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius				
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras				
Byla	2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai				
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai				
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)				
Elektroninis dokumentas	Taip				
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe				
Dokumento informacija					
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos				
Gavėjai	UAB "GEOPRA", Vilnius, Justiniškių g. 70-64, 300632501				
Dokumentą parengė	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė				
Dokumentą pasirašė	Laikinais einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė				
Antraštė	DĖL II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO (GARAŽAI GAMYKLOS 3, GARGŽDUOSE)				
Dokumento rūšis	RAŠTAS				
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu				
Lapų skaičius	1				
Laikinas Nr.	48880522				
Susieti dokumentai					
Pradinis dokumentas (1)					
13-4254	2023-10-25 Dėl ataskaitos įregistravimo ir vertinamosios išvados pateikimo	RAŠTAS	Įvykdyta	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2023-11-23
Užduotys (1)					
48880027	2023-11-23 Užduotis		Baigta	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2023-11-23
ADOC					
Rast Geopra II kat garazai Gargzduose vert geras.adoc					
Rast Geopra II kat garazai Gargzduose vert geras.docx					
Priedai					
Pridedami dokumentai					
Pasibaigę darbai					
Laikinais einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė	2023-11-24 00:06:32	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:			
Vyriausiasis specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)	2023-11-24 07:52:25	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai			



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geopra“	2023-11-	Nr.	(4)-1-7-
	I	2023-10-24	Nr. 23-50

**DĖL II GEOTECHNINĖS KATEGORIJS INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ
ATASKAITOS VERTINIMO (GARAŽAI GAMYKLOS 3, GARGŽDUOSE)**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba) pagal kompetenciją įvertino Jūsų įmonės 2023-09-24 raštu Nr.23-50 pateiktą II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą objektui „Garažų paskirties pastatas Gamyklos g. 3, Gargždų m.“ (toliau – Tyrimų ataskaita), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4. papunkčiu, statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ redakcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. D1-760, (toliau – Reglamentas) 126 punktu.

Nustatyta, kad Tyrimų ataskaita yra parengta atsižvelgiant į Reglamentas nuostatas.

Tyrimų ataskaita perduota Tarnybos geologijos fondui.

Laikinais einanti direktoriaus pareigas

Jolanta Čyžienė

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMO ATASKAITA

Garaų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

2024 m. balandžio 22 d.

Vilnius

Atliko: pastatų energinio sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis atestato Nr.: 0431,
tel.: 861038381, pastatoklase@gmail.com

Ataskaitoje pateikiama informacija apie pastato pirminio energinio naudingumo vertinimo rezultatus. Pateikiamos inžinerinių sistemų ir atitvarų šiluminių savybių charakteristikos, kurios yra pakankamos pasiekti A++ energinio naudingumo klasę.

Turinys

1. Apibendrinimas	3
2. Rekomendacijos ir pastabos	4
3. Skaičiavimų duomenys	4
3.1. Naudojama programinė įranga.....	4
3.2. Įvesties duomenys	5
3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą	5
3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas.....	5
3.2.3. Pastato atsinaujinančių energijos šaltinių sistemos.....	7
3.2.4. Ilginiai šilumos tilteliai	8
4. Pastato energinio naudingumo klasė	8
5. Priedai	9
1 priedas - šiluminiai tilteliai	9
2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	10
3 priedas – pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto atestatas	13

1. Apibendrinimas

Atliktas preliminarus pastato projekto energinio naudingumo vertinimas pagal koncepcinius sprendinius, įvertinant inžinerinių sistemų energetines ir atitvarų šilumines savybes. Preliminari energinio naudingumo klasė, apskaičiuota pagal suprojektuotas konstrukcijas ir inžinerines sistemas – A++. Žemiau esančioje lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie sertifikavimo programoje įvestus duomenis.

1 lentelė. Pastato pagrindinių rodiklių, turinčių įtakos energinio naudingumo klasei, suvestinė

Pastatas			
Adresas	Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.		
Pastato paskirtis	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai		
Pastato energinio naudingumo klasė	Esama - nenustatyta		
	Planuojama – A++		
Pastato sandarumas	<3,0 h ⁻¹ (laipsnio rodiklis n=0,67)		
Šiluminiai tilteliai	Standartiniai pagal STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir preliminarūs apskaičiuoti skaitmeniniu būdu (žymimi „*“) pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“		
Atitvarų charakteristikos			
Atitvara	Tipas	Plotas, m ²	U, W/(m ² ·K)
Sienos	Tarp patalpų ir išorės	57,53	0,139
Sienos	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	65,41	0,319
Stogai	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	62	0,109
Durys	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų. Vienerios durys be tambūro. Montuojamos į apšiltinamąjį sluoksnį arba apšiltinant angokraštį.	8,4	2,2
Langai	Tarp patalpų ir išorės. Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami į apšiltinamąjį sluoksnį arba apšiltinant angokraštį.	7	0,9
Perdangos	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	62	0,307
Inžinerinių sistemų charakteristikos			
Sistema	Vertinime priimtose rodiklių reikšmės		Sistema įrengta pastato šildomame plote, m ²
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis		61,19
Karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynai	Vamzdynai patalpose, neapšiltinti		
Šilumos šaltiniai	Šilumos šaltinis – elektra. Panaudojimas: -šildymo sistema.		61,19
Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai	Reguliavimas automatinis su reguliavimo prietaisais, kurie apima visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant šildymo prietaisų termostatus.		
Karšto vandens ruošimo sistema	Šilumos šaltinis – elektrinis greitaiegis šildytuvas.		
Pastato vėdinimo sistema	Natūralus		61,19

Vėsinimo sistema	Nėra	61,19
------------------	------	-------

Atsinaujinantys energijos šaltiniai			
Sistema	Tipas ir montavimo sąlygos	Panaudojimas	Galia / kiekis
Vietiniai fotovoltiniai saulės kolektoriai. Taikoma dvipusė energijos apskaita.	Montavimo sąlygos: - posvyris 20°P, vidutiniškai vėdinami.	- šildymo sistemai; - karšto vandens sistemai; - elektros prietaisams	≥7,96 kWp / 26vnt. po 1,7 m ²

2. Rekomendacijos ir pastabos

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficiento faktinės reikšmės turės būti nustatytos skaitiniais metodais vadovaujantis LST EN ISO 10211:2008. Todėl parenkant mazgų sprendinius rekomenduojama rinktis tokius, kurie leidžia termoizoliaciniams sluoksniams susisiekti, langus, duris ir kitas skaidrias atitvaras montuoti į apšiltinamąjį sluoksnį – yra energiška efektyvūs.

Projektuojama energinė klasė bus pasiekta tik įgyvendinus visas šioje ataskaitoje numatytas priemones. Įrengiant ne visas ar kitų parametru, nei numatyta, inžinerines sistemas, ar konstrukcijas, faktinė energinė klasė sertifikuojant pastatytą pastatą gali neatitikti projektinės, todėl atkreiptinas dėmesys į:

- Atitvarų sandaras ir šilumos varžas;
- Langų, stoglangių, durų ir kitų skaidrių atitvarų montavimo būdą, orinio laidumo klasę;
- Šildymo sistemos tipą, parametrus ir patalpų temperatūros reguliavimo būdą;
- Atsinaujinančių energijos šaltinių tipą, kiekį ir parametrus;

Sertifikuojant pastatą, sertifikavimo ekspertui reikės pateikti gamintojų išduotas langų, stoglangių, durų ir kitų skaidrių atitvarų atitikties deklaracijas.

Siekiant aukšto pastato sandarumo, turi būti numatytos sandarinimo plėvelės ar kitoks sandarinimas visose galimose plyšių vietose, statybų metu turi būti vykdoma atliekamų darbų kokybės kontrolė, siekiant užtikrinti teisingą sandarinimo medžiagų naudojimą ir įrengimą.

Kadangi sandarumo bandymai A ir aukštesnių klasių pastatams privalomi, sertifikuojant baigtą statybą reikalinga atlikti sandarumo testą, rekomenduojama laboratorija: www.sandarumobandymai.lt

3. Skaičiavimų duomenys

3.1. Naudojama programinė įranga

Lietuvoje pastatų energinio naudingumo sertifikavimą atlieka atestuoti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai naudodami Aplinkos ministerijos aprobuotą pastatų energinio naudingumo sertifikavimo įrankį – kompiuterinę programą NRG. Rengiant ataskaitą buvo naudojama NRG programos versija 7.1.0.0.

Nagrinėjamo pastato energinio naudingumo vertinimą atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis, atestato Nr. 0431.

Ekspertas neatsako už rezultatų pasikeitimą, dėl: programos atnaujinimo arba statybos techninių reglamentų pakeitimų; kitokių statybinių medžiagų ar techninių sprendinių naudojimo

pastato statybos metu; kitų veiksnių pasikeitimo nuo skaičiavimo momento, turinčių įtakos pastato energinei klasei ir energiniams parametrams.

3.2. Įvesties duomenys

Pateikiami tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyti duomenys.

3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą

Pastato zonos gabaritai: Plotas Ap (m²): 61,19 Tūris Vp (m³): 183,57 Aukštis h (m): 3,00 Ilgis L (m): 12,54 Plotis B (m): 5,56 Šildomų aukštų sk. n_f (vnt): 1 Vidutinis patalpų aukštis (Vp/Ap santykis): 3,00		Pastato zonos nustatymai: Pavadinimas: Pagrindinė pastato zona <input type="checkbox"/> Zonos konfigūracija sudaryta iš skirtingų fragmentų Duomenys: <input checked="" type="radio"/> / <input type="radio"/> neskaičiuojami <input checked="" type="checkbox"/> Karšto vandens ruošimo sistema: <input type="checkbox"/> K.v.r. sistemos nėra <input checked="" type="checkbox"/> K.v.r. sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra <input type="checkbox"/> K.v.r. ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas
Pastato zonos pagrindinės įėjimo durys: Durų tipas: 1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan. uždarymo įtaisų nėra Pataisos koeficientas durims k_d2: 1,00		<input checked="" type="checkbox"/> Pastato zonos sandarumas: Oro apykaitos rodiklio vertė, n50: 2,28 Laipsnio rodiklio vertė, n: 0,67 Apskaičiuoti rodikliai (naudojami, kai nėra matavimo rezultatų): Padidinto slėgio bandymo <input checked="" type="checkbox"/> BPR: (2024-04-17) Sandarumo bandymas: 3,00 / 0,67 Sumažinto slėgio bandymo <input checked="" type="checkbox"/> BPR: (2024-04-17) Sandarumo bandymas: 3,00 / 0,67 <input type="checkbox"/> Sandarumo matavimui taikyti STR'o 2 priedo 90.3 ar 90.4 p. nurodyta išimti

1 pav. Pagrindinė informacija apie pastatą

Pastato zonos masyvumas: Lauko sienos: Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų Pertvaros: Karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų Perdenginiai: Daugiau kaip pusė - betoniniai Grindys: Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan. Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą: Lengvas pastatas Šiluminė talpa C_p (J/K): 6730900	Atitvarų plotai:
--	-----------------------------

2 pav. Pastato masyvumas

3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas

Toliau pateikiama informacija apie atitvarų šilumines charakteristikas, kurios buvo įvestos į energinio naudingumo sertifikavimo programą. Atitvarų apytiksliai plotai nustatyti iš pastato planų ir fasadų brėžinių. Pateikiama tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyta informacija.

λ_{ds} (proj.) - projektinis šilumos laidumo koeficientas įvertinus visas galimas pataisas: įdrėkio, kronšteinų, smeigių ir kt., W/mK.

λ_d (deklaruota) - gamintojo deklaruojamas medžiagos ar gaminio šilumos laidumo koeficientas, W/mK.

λ_w (įdrėkio) - pataisa dėl medžiagos įdrėkio, W/mK.

2 lentelė. Sienų su išore sandara

Sienos su išore		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos		
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (įdrėkio), W/(m·K)
Rse				
Sandwitch plokštė	0,14			
Mineralinė vata tarp metalinio karkaso	0,1	0,0680022	0,036	0,002
Gipso kartono plokštės	0,025	0,25		
Rsi				
Suma:	0,265			

Deklaruota daugiasluoksnių plokščių U vertė - ne didesnė, kaip 0,15 W/m²K.
 Deklaruota mineralinės vatos λ vertė - ne didesnė, kaip 0,036 W/mK.

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidži dalis neįgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):		0,14	6,497	6,496667
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			1,571	1,570541
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

R_T , (m²·K)/W:

ΔU , W/(m²·K):

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

3 pav. Sienų šilumos perdavimo koeficientas

3 lentelė. Sienų su nešildomomis patalpomis sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Sienos su nešildomomis patalpomis		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisai					
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (įdrėkio), W/(m·K)	R, m ² ·K/W	R _t , m ² ·K/W	U, W/(m ² ·K)
R _{si}					0,130	3,139	0,319
Gipso kartono plokštės	0,025	0,25				0,100	
Garų izoliacinė plėvelė					0,040		
Mineralinė vata tarp metalinio karkaso	0,15	0,0680022	0,036	0,002	2,206		
Akytbetonio blokelių mūras	0,12	0,23			0,522		
Tinkas	0,01	0,9			0,011		
R _{se}					0,130		
Suma:	0,305						

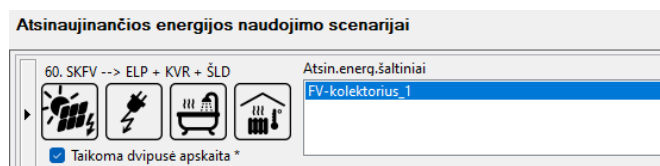
Deklaruota mineralinės vatos λ vertė - ne didesnė, kaip 0,036 W/mK.

4 lentelė. Pastato stogų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

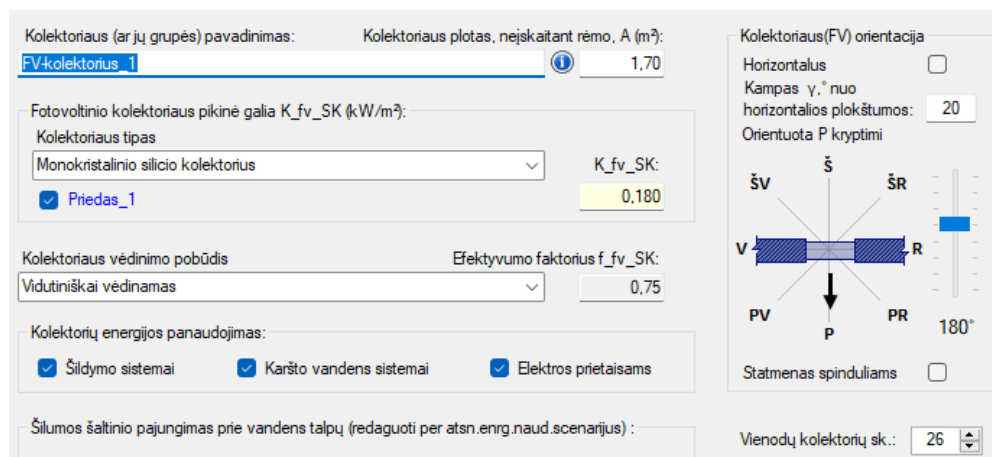
Apšiltinta perdanga po nešildoma pastoge (virš administracinių patalpų)		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisai					
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (įdrėkio), W/(m·K)	R, m ² ·K/W	R _t , m ² ·K/W	U, W/(m ² ·K)
R _{se}					0,100	9,178	0,109
Priešvėjinė mineralinė vata	0,025	0,037	0,036	0,001	0,676		
Mineralinė vata	0,3	0,037	0,036	0,001	8,108		
Garų izoliacinė plėvelė					0,040		
G/b tuštymėta perdangos plokštė	0,2	1,3			0,154		
R _{si}					0,100		
Suma:	0,525						

Deklaruota mineralinės vatos λ vertė - ne didesnė, kaip 0,036 W/mK.

3.2.3. Pastato atsinaujinančių energijos šaltinių sistemos



4 pav. Atsinaujinančių energijos šaltinių scenarijai



5 pav. Atsinaujinančių energijos šaltinių parametrai

3.2.4. Ilginiai šilumos tilteliai

Atliekant vertinimą buvo parinktos standartinės šilumos tiltelių reikšmės (pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“) ir preliminarios skaitmeniniu būdu apskaičiuotos (pažymėtos „*“), kurios turės būti tikslinamos pagal faktiškai įgyvendintus sprendinius objekte. Šiluminių tiltelių ilgiai yra preliminarūs ir turės būti tikslinami pagal faktinius duomenis, skaičiuojami skaitmeniniu būdu pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“. Šilumos tiltelių ilgiai, apibūdinimas ir skaičiuojamieji šilumos perdavimo koeficientai pateikiami **priede Nr. 1**. Rekomenduojama neviršyti apskaičiuotų suminių ilginių šilumos tiltelių savitųjų nuostolių, priešingu atveju turi būti atliktas energinio naudingumo perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

4. Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė yra nustatoma atsižvelgiant į kvalifikacinių rodiklių C1 ir C2 reikšmes, bei į papildomai keliamų reikalavimų išpildymą.

Energinio naudingumo klasės nustatymas
C1=0,2818 (A++ intervale). C2=0,0940 (A++ intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į "A++" klasės intervalą.
A++ klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: $K_{ers}=1,16 (> 1,00)$. Metinės pirminės energijos sąnaudos 222,031 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (297,348). Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 41,116 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (106,829). Sandarumas išmatuotas (2024-04-17). Sandarumo reikalavimas netaikomas garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatui. Savitieji $H_{env}=75,130$ atitinka A++ klasės reikalavimą (75,702).
Patvirtinta PEN klasė A++.

6 pav. Energinio naudingumo vertinimo rezultatai

5. Priedai

1 priedas - šiluminiai tilteliai

Šilumos tilteliai										
Pavadinimas	Tipas	Δ	L, ψ	ψ	*	k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu	
► Ilg. šil. tiltelis_10	Dury/vartų angokraščiai		4,00	0,25		0,80		Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų	
Ilg. šil. tiltelis_14	Dury/vartų angokraščiai		4,00	0,35		0,80		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų	
Ilg. šil. tiltelis_12	Dury/vartų angokraščiai		16,80	0,20		0,80		Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp šildomų ir nešildomų patalpų	
Ilg. šil. tiltelis_3	Langu angokraščiai		28,00	0,10		1,00		Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg. šil. tiltelis_16	Sienu kampai		7,52	0,00		0,87		Sienos išorinis kampas	Fasado išorinis kampas, kai viena iš fasado plokštumų ribojasi su nešildomomis patalpomis	
Ilg. šil. tiltelis_5	Sienu kampai		3,76	0,00		1,00		Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg. šil. tiltelis_17	Sienu kampai		3,76	0,00		0,75		Sienos išorinis kampas	Fasado išorinis kampas, kai abi fasado plokštumos ribojasi su nešildomomis patalpomis	
Ilg. šil. tiltelis_11	Stogo ir sienos sandūra		19,63	0,05		0,75		Stogo ir sienos termoizol. susisiekia. Išorinis kampas	Tilteliai, kai siena ir stogas ribojasi su nešildomomis patalpomis	
Ilg. šil. tiltelis_2	Stogo ir sienos sandūra		16,59	0,05		0,85		Stogo ir sienos termoizol. susisiekia. Išorinis kampas	Tilteliai, kai siena arba stogas ribojasi su nešildomomis patalpomis	
Ilg. šil. tiltelis_11	Su išore besirib. perdangos ir sienos sandūra		36,22	0,05		0,75		G/b perdangos ir sienos termoizol. susisiekia. Išorinis kampas	Tilteliai, kai perdanga įrengta virš nešildomų patalpų	

2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas

1 lapas / 2 lapų

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. GM-0431-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:

...

Adresas:

Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 61,19

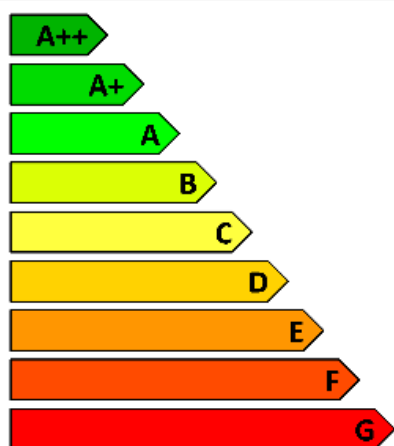
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas (m²): 61,19

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



A++

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	297,35
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	222,03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ×metai)):	41,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ×metai)):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ×metai)):	3,02
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	46,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	0,90

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)):

19,59

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2024-04-17

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-04-17

Sertifikatą išdavė
ekspertas

parašas

Simonas Levulis

0431
atestato numeris

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. GM-0431-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: ... Adresas: Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 61,19

Viso pastato šildomas plotas (m²): 61,19

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	297,35
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	222,03
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	108,31
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	113,72
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,16

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	320,23	358,96	95,40
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	91,51
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	246,33	262,02	41,12

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	0,00
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	75,06	147,37	7,05
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	12,32
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	57,74	95,70	3,02

Elektros energijos (įskaitant vėsinaimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	46,00	46,00	107,36
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	113,72
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	20,00	20,00	46,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	9,00	9,00	0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai (m²): 61,19

Šil.įrenginys_1: Šildymas elektra

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai (m²): n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai (m²): n/d

n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai (m²):

Šil.įrenginys_2: Elektrinis greitaeigis šildytuvas

61,19

Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)):

19,59

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą):

3,00

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.apva.lt www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-04-17

Sertifikato galiojimo terminas: 2034-04-17

Sertifikatą išdavė ekspertas

parašas

Simonas Levulis

0431 atestato numeris

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	2	3
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	10,71
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,84
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	6,54
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0,00
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	2,89
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor. duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	6,78
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	4,68
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	6,68
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23,59
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25,58
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	33,86
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	46,64
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	3,02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	41,12
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

UAB „Medstatyba“
info@medstatyba.lt

2023-11- Nr. SD-

DĖL PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AB „Kelių priežiūra“ (toliau – Bendrovė) pritaria UAB „Medstatyba“ (toliau – Rangovas) paruoštiems garažų paskirties pastato, Gamyklos g. 3, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. projekto projektiniams pasiūlymams Nr. 23-30.

Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas

Aivaras Kazlauskas

Dainius Januška, mob. 8 629 55416, el. p. dainius.januska@keliuprieziura.lt

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	AB „Kelių priežiūra“	232112130	Savanorių pr. 321C, LT-50120 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-11-08 11:12:30	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB "Medstatyba"	122603589	Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (staigos) kodas	Parašai
2023-11-08 11:22:25	SD-1766 (1.20 Mr)	232112130	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Greta Jurkūnaitė	Biuro administratorius	Biuro administravimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20231103.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
<ul style="list-style-type: none">Bylos (tomo) indeksai<ul style="list-style-type: none">Bylos (tomo) indeksas1.20 Mr	



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MEDSTATYBA“
DIREKTORIAUS VYTAUTO STUKO**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. rugsėjo 4 d. Nr. 78
Vilnius

Vadovaudamasis su AB „Kelių priežiūra” pirkimo sutartimi Nr. CPO264369:

1. s k i r i u projektų vadovą Vytautą Stuką (atestato Nr. 1072) projekto („Statinio-Garažų paskirties projektavimo paslaugos “ (Statinio adresas Gamyklos g.3, Gargždai, Klaipėdos r. sav., LT-96155) vadovu ir UAB „Medstatyba“ atstovu,
2. s u t e i k i u projekto vadovui Vytautui Stukui visus įgaliojimus, būtinus UAB „Medstatyba“ vardu veikti pagal pirkimo sutartį Nr. CPO264369.

Direktorius



Vytautas Stukas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Vytautas Stukas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 1072

Pirmą kartą išduotas 1998-03-06

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-11-30 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2017-11-23 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Simonas Raudys
.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-08-23. Paieškos data: 2019-08-23.

Kopija tikra

**Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 515

Gintautas Navickas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Aušra Bieliauskaitė		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	33307	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2014-08-05		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-08-05	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-07-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-08-09. Paieškos data: 2024-08-09.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Julius Krivcovas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 13892

Pirmą kartą išduotas 2004-04-14

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-04-04 iki 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Nuo 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2019-04-02 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Jurgis Lapinskas
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-09-06. Paieškos data: 2019-09-13.

Kopija tikra

**Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Remigijus Vailionis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 12437

Pirmą kartą išduotas 2003-05-09

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-02-11 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-01-22 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Simonas Raudys
.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-05-28. Paieškos data: 2019-05-28.

Kopija tikra

**Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39849

Vytautas Grinius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (elektros), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Edmundas Endriukaitis

25494

Išduotas 2020 m. liepos 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. liepos 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Donatas Augevičius

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 12224

Pirmą kartą išduotas 2003-04-25

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-02-28 iki 2018-11-13 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Nuo 2018-11-13 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-01-29 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:


.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-05-28. Paieškos data: 2019-05-28.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Pavel Grinevič		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	26385	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2010-10-06		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2015-10-13 iki 2019-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: gaisrinės saugos.		
Nuo 2019-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2020-10-16	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2024-08-09. Paieškos data: 2024-08-09.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23189

Vytautas Skirmantas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekiimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072

Valdemaras Gauronskis

23136

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37418

Vytautas Skirmantas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2017 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. birželio 28 d.

Kvalifikacijos atestatu registras spaliolimas@vnmr.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0431

Simonas Levulis

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

01112

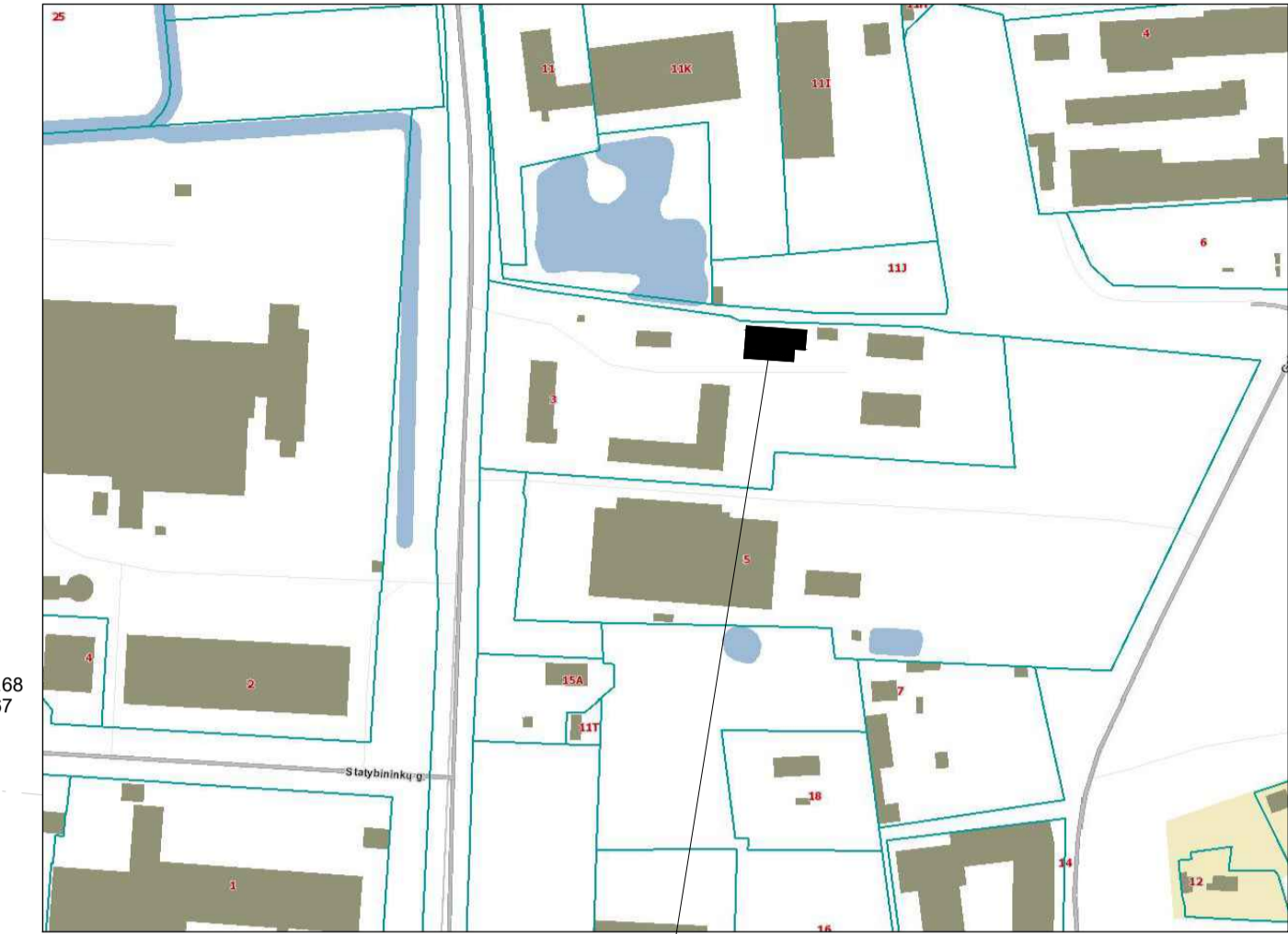
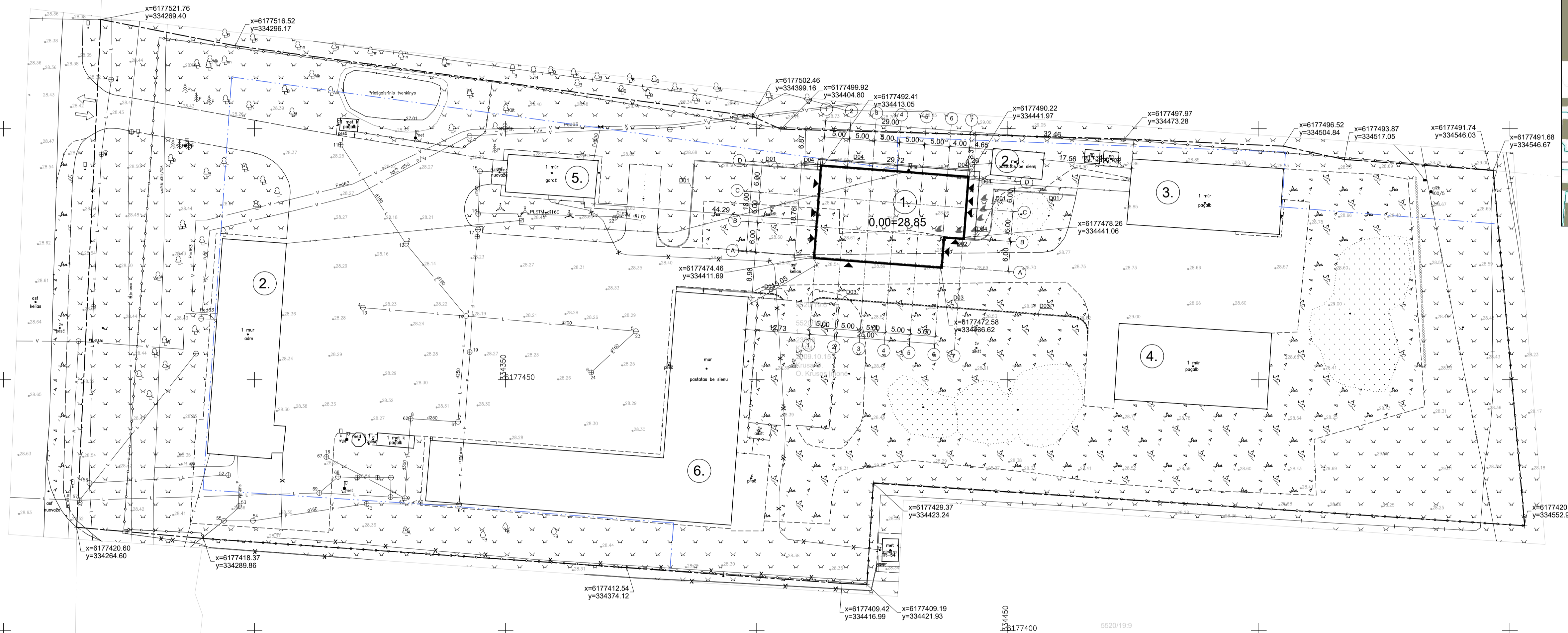
Išduotas 2018-01-23

Pirmą kartą išduotas 2012-12-20

Informacija skelbiama www.spsc.lt



x=6177550.00
 y=334300.00
 x=6177550



OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - ESAMOS (VAŽIAVIMAS) SKLYPĄ
 - ▶ PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

1. PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
2. ESAMOS PASTATAS- GAMYBINIS PASTATAS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-50441-4038. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - GAMYBOS, PRAMONĖS. BENDRAS PLOTAS - 484,25 M². TŪRIS - 2725 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 557 KV.M.
3. ESAMOS PASTATAS- SANDELIS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-5004-4045. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 360,12 M². TŪRIS - 1393 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 376 KV.M.
4. ESAMOS PASTATAS- PASTOGĖ SMELIO DRUSKOS MIŠINIUI. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0446-2331. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 440,13 M². TŪRIS - 3647 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 453 KV.M.
5. ESAMOS PASTATAS- KELIŲ PRIEŽIŪROS MAŠINŲ PLOVYKLĄ. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0731-9184. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - PASLAUGŲ. BENDRAS PLOTAS - 118,82 M². TŪRIS - 692 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 136 KV.M
6. ESAMOS PASTATAS- STOGINĖ KELIO PRIEŽIŪROS MECHANIZMAMS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-1284-5371. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 1207,80 M². TŪRIS - 7432 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1218 KV.M.

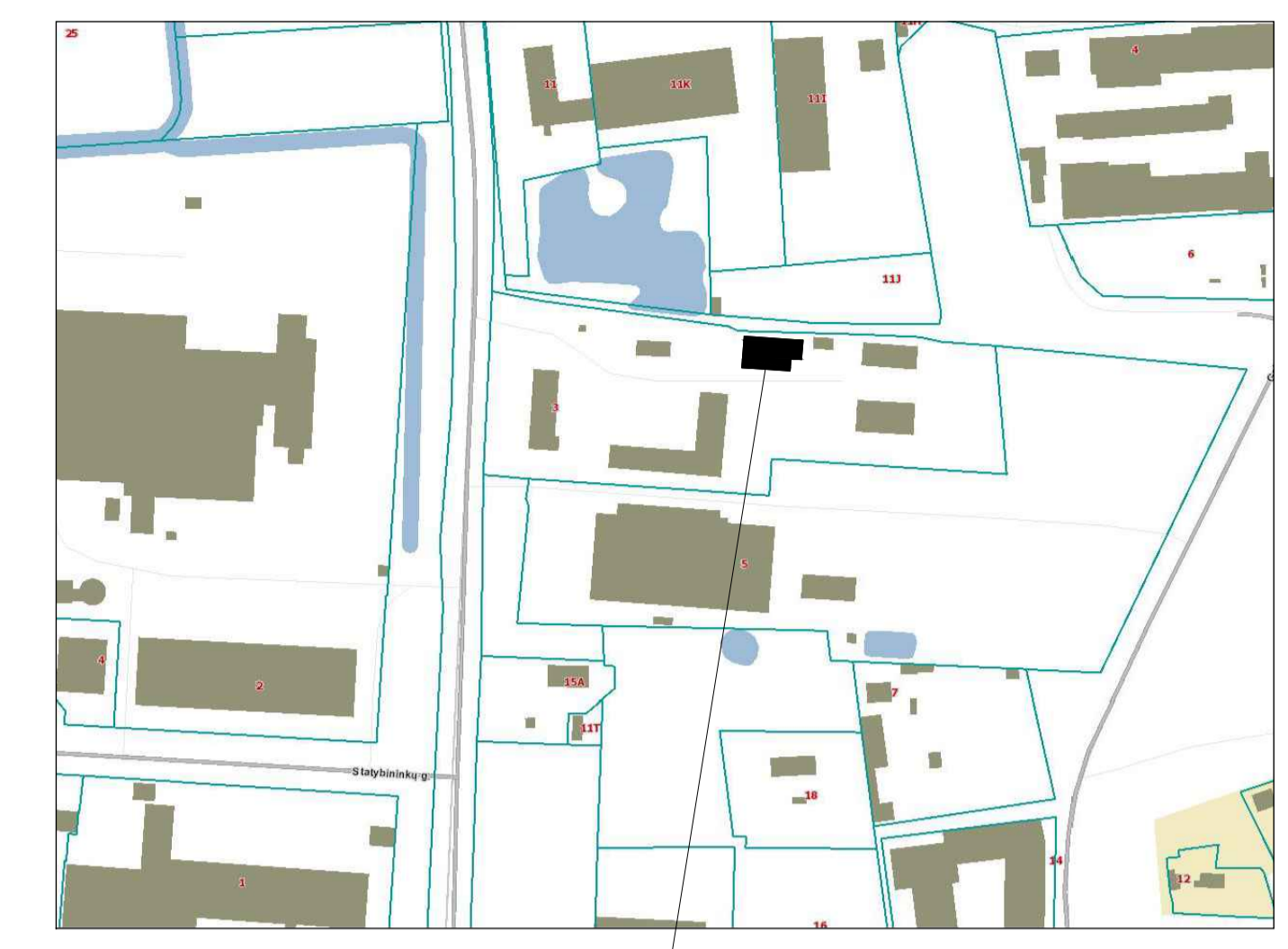
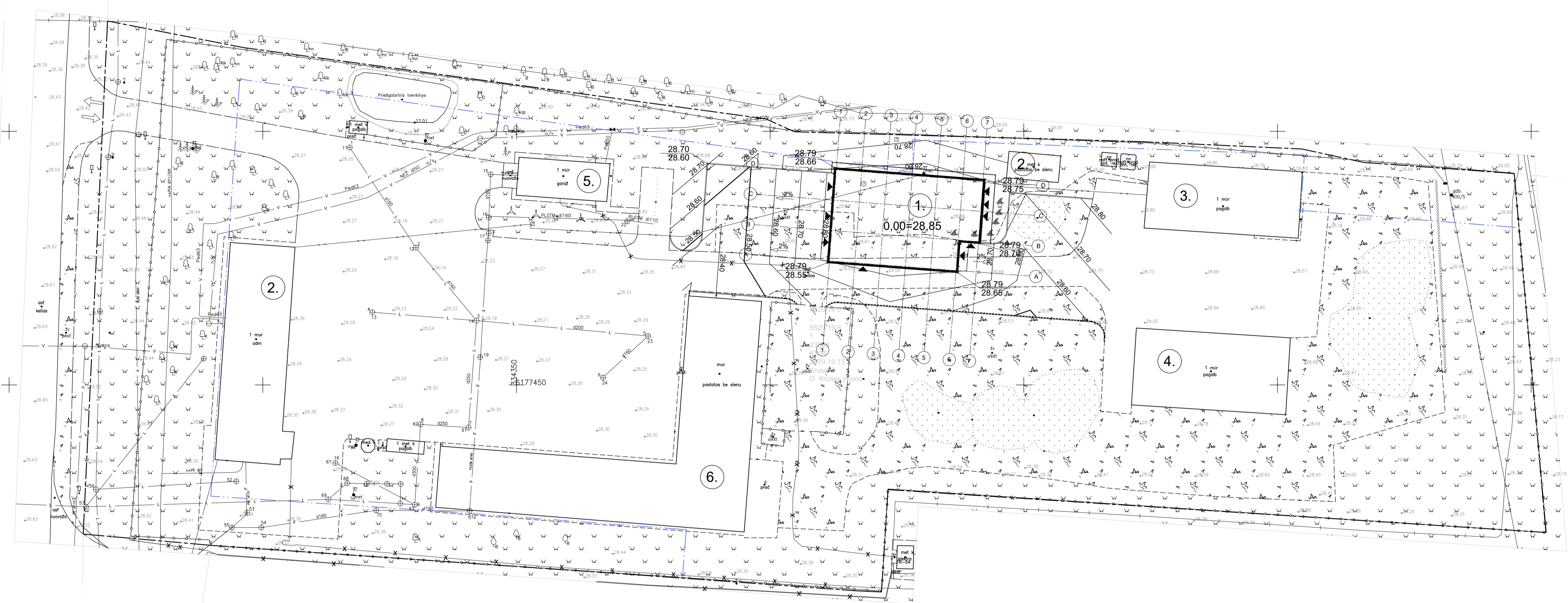
5520/19.9
 5520/19.9
 1
 40385
 KS94
 2015.10.05
 Edita Stonkutė
 V) Registrų centro Klaipėdos filialas

0	2024-07	PROJEKTO EKSPERTIZELI STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	SKLYPO PLANAS M1:500
LT	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO ŽYMŪS (23-30)-TP-SP-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



5520/7001.2
5520/7001.2
1
19798
KS94
2011.02.22
Gudauskas A.
UAB "AGROMETRA"

144300
177550



OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▶ PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

14450
177400

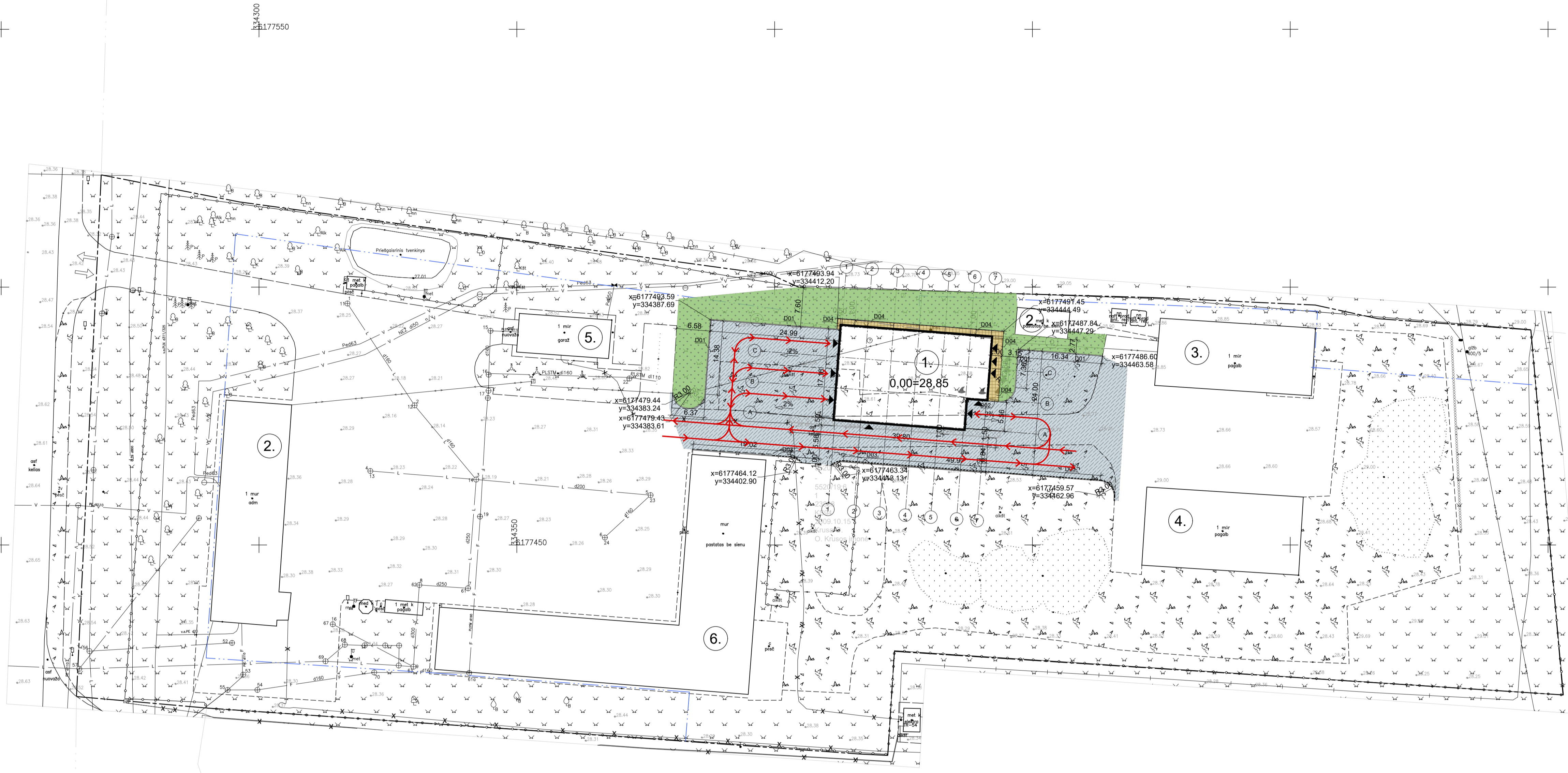
5520/19.9
5520/19.9
1
40365
KS94
2015.10.05
Edita Stonkutė
V) Registrų centro Klaipėdos filialas

1. PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
2. ESAMAS PASTATAS- GAMYBINIS PASTATAS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-50441-4038. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - GAMYBOS, PRAMONĖS. BENDRAS PLOTAS - 484,25 M². TŪRIS - 2725 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 557 KV.M.
3. ESAMAS PASTATAS- SANDELIS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-5004-4045. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 360,12 M². TŪRIS - 1393 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 376 KV.M.
4. ESAMAS PASTATAS- PASTOGĖ SMELIO DRUSKOS MIŠINIUI. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0446-2331. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 440,13 M². TŪRIS - 3647 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 453 KV.M.
5. ESAMAS PASTATAS- KELIŲ PRIEŽIŪROS MAŠINŲ PLOVYKLĄ. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0731-9184. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - PASLAUGŲ. BENDRAS PLOTAS - 118,82 M². TŪRIS - 692 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 136 KV.M
6. ESAMAS PASTATAS- STOGINĖ KELIO PRIEŽIŪROS MECHANIZMAMS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-1284-5371. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDELIAVIMO. BENDRAS PLOTAS - 1207,80 M². TŪRIS - 7432 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1218 KV.M.

0	2024-07	PROJEKTO EKSPERTIZELI STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500
LT	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO ŽYMŪS (23-30)-TP-SP-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

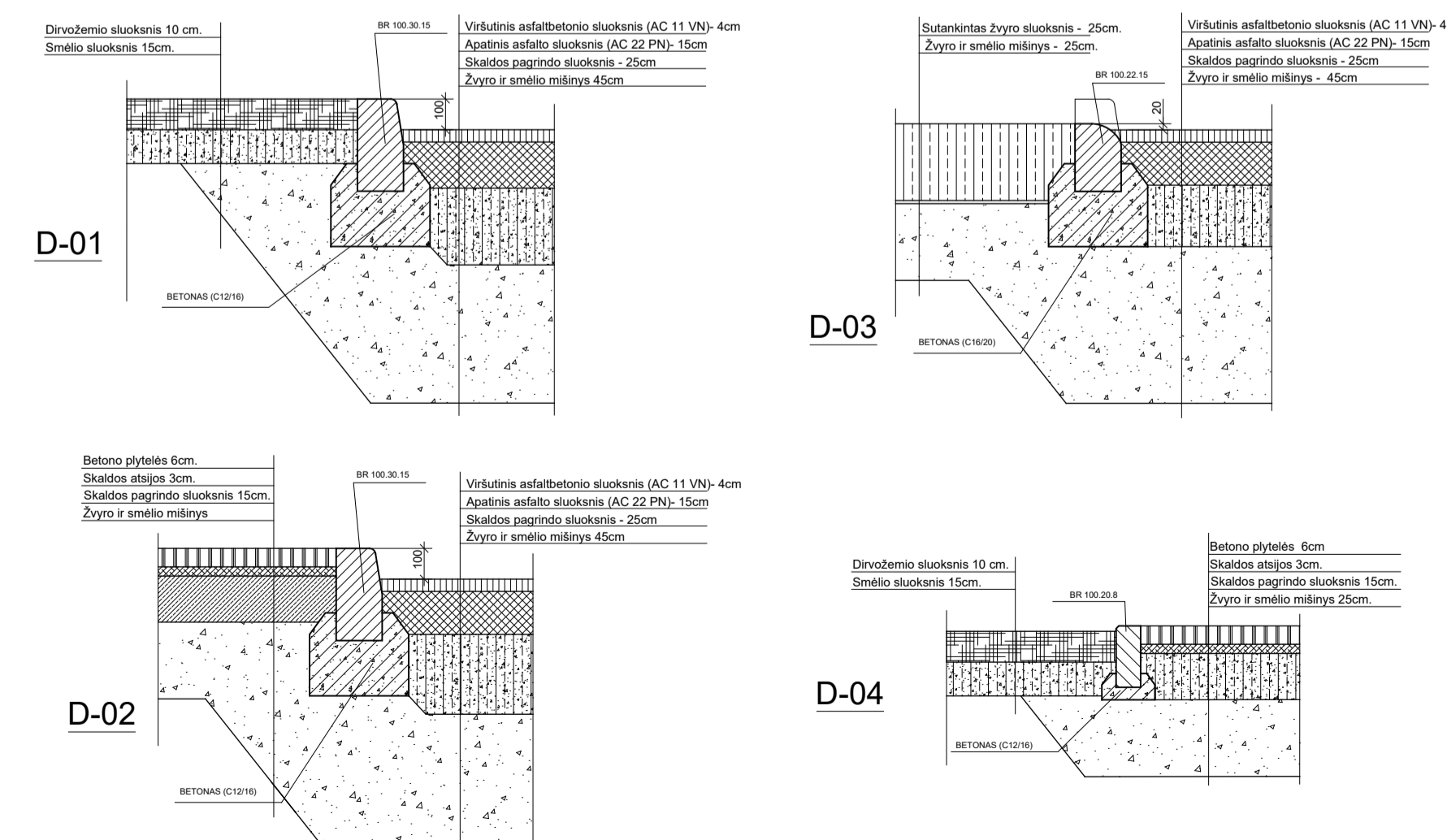
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS PASTATA
	ASFALTO DANGA DK1 - 1515 kv.m.
	BETONINIŲ ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA DK0,1 - 18 kv.m.
	VEJOS DANGA - 616 kv.m.
	GATVĖS BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUVAŽIAVIMO BORTAS

- PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS - GAMYBINIS PASTATAS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-50441-4038. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - GAMYBOS, PRAMONĖS, BENDRAS PLOTAS - 484,25 M². TŪRIS - 2725 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 557 KV.M.
- ESAMAS PASTATAS - SANDĖLIS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 5597-5004-4045. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDĖLIAVIMO, BENDRAS PLOTAS - 360,12 M². TŪRIS - 1393 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 376 KV.M.
- ESAMAS PASTATAS - PASTOGĖ SMĖLIO DRUSKOS MIŠINIUI. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0446-2331. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDĖLIAVIMO, BENDRAS PLOTAS - 440,13 M². TŪRIS - 3647 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 453 KV.M.
- ESAMAS PASTATAS - KELIŲ PRIEŽIŪROS MAŠINIŲ PLOVYKLĄ. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-0731-9184. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - PASLAUGŲ, BENDRAS PLOTAS - 118,82 M². TŪRIS - 692 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 136 KV.M.
- ESAMAS PASTATAS - STOGINĖ KELIO PRIEŽIŪROS MECHANIZMAS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS- 4400-1284-5371. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - SANDĖLIAVIMO, BENDRAS PLOTAS - 1207,80 M². TŪRIS - 7432 M³. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1218 KV.M.

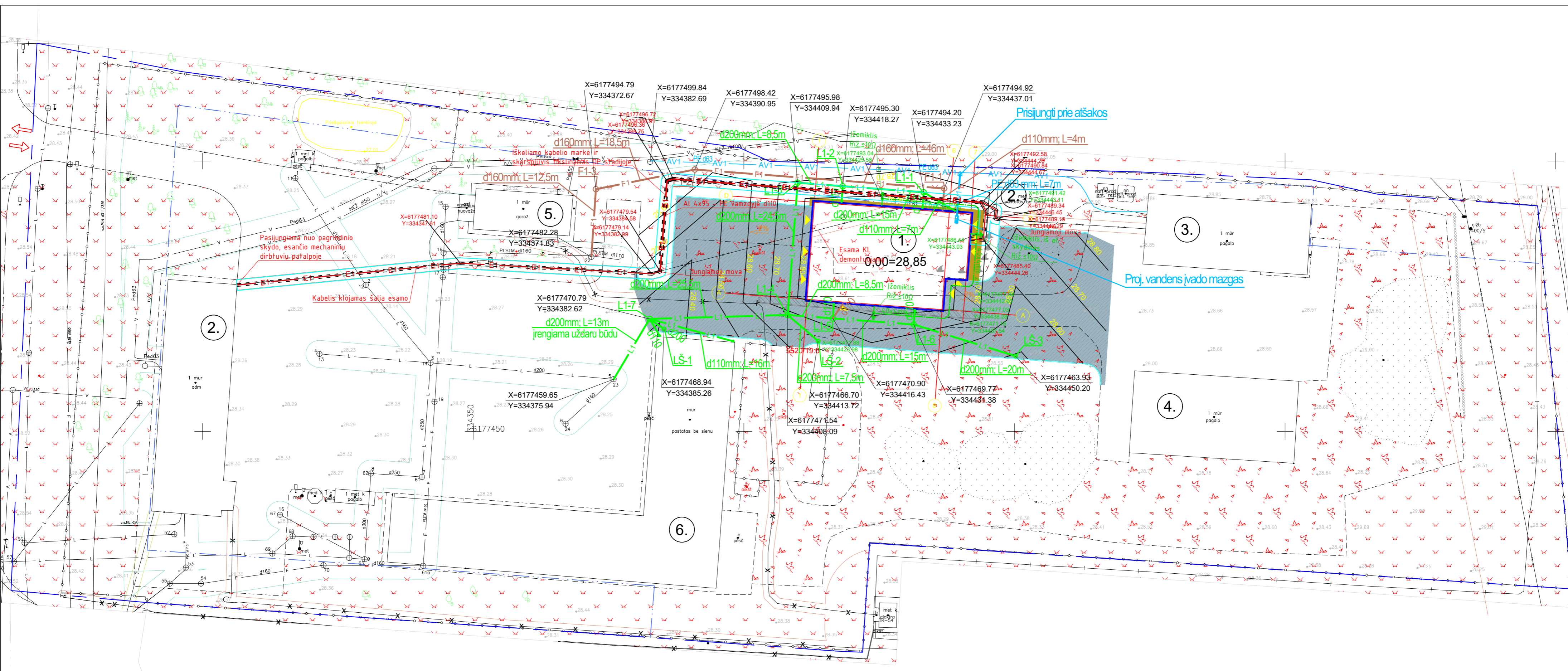
DANGŲ KONSTRUKCIJOS:

Asfaltbetonio dangos (DK1 klasė)		Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis (AC 11 VN) Asfaltas pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos atsijos (0/45) Žvyro ir smėlio mišinys (k=1.5x10 ⁻⁵ m/s)
Betono plytelės (DK 0,1 klasė)		Betono plytelės (300x300) Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/32) Žvyro ir smėlio mišinys (k=1.5x10 ⁻⁵ m/s)
Prievo danga		Dirvožemio sluoksnis Sutankintas smėlinis gruntas (kf>0,001cm/s)
Atviresnių dangų		Sutankintas žvyras 0,20 (100MPa) Geotekstilė Žvyro ir smėlio mišinys (k=1.5x10 ⁻⁵ m/s)

Pastatas:
 Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų modulii E_v MPa, dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.
 Nepasiekus nurodyto deformacijų modulio E_v= 45 MPa, rangovas turi imtis papildomų priemonių grunto stabilizavimui.




0	2024-07	PROJEKTO EKSPERTIZĖL STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10 08303 VILNIUS TEL. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	(23-30)-TP-SP-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

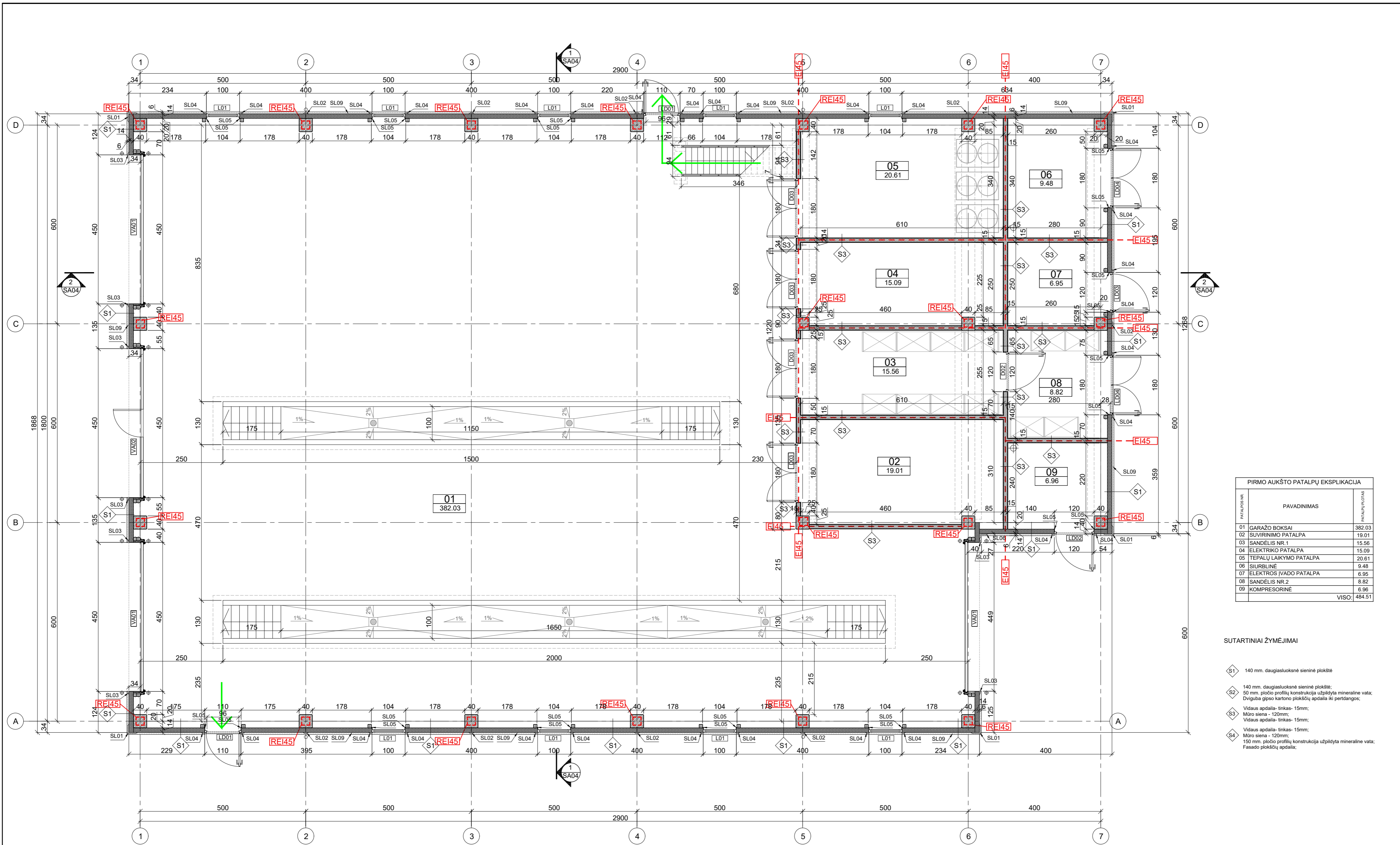


X=6177400.00
Y=334450.00

5520/19:9

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - AV1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS
 - — PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV KABELIS VAMZDYJE
 - — PROJEKTUOJAMAS CINKUOTA ĮŽEMINIMO JUOSTA 40x4mm
 - — Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos


0	2024.06.	Statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
13892	VN_PD	J. Krivcovas	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
39849	E_PD	V. Grinius	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AB "Kelių priežiūra"		(23-30) - TP - IT - 1
			Lapas Lapų
			1 1

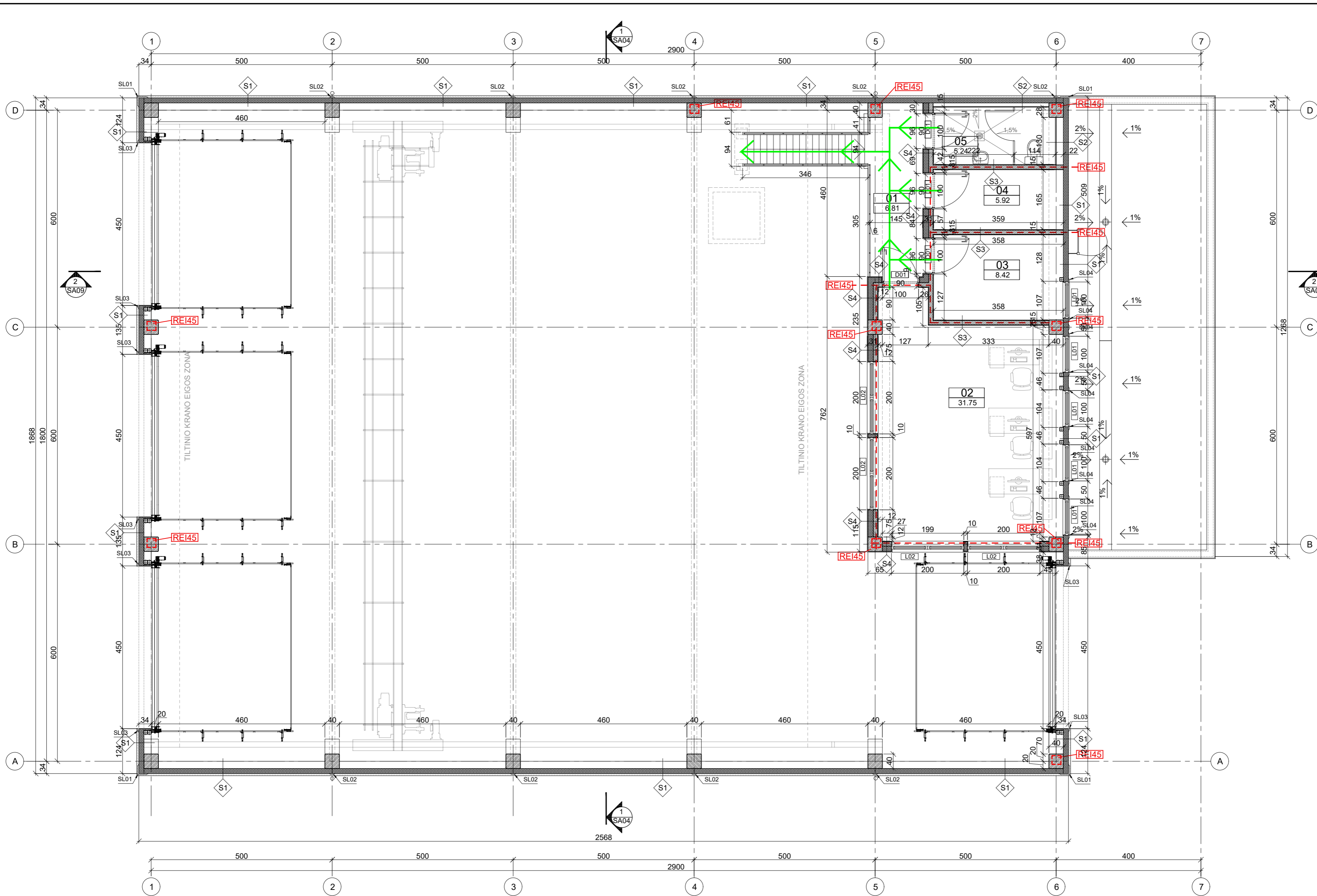


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPO NR.	PAVADINIMAS	PATALPO PLOŠČIAI
01	GARAŽO BOKSAI	382.03
02	SUVIRINIMO PATALPA	19.01
03	SANDĖLIS NR. 1	15.56
04	ELEKTRIKO PATALPA	15.09
05	TEPALŲ LAIKYMO PATALPA	20.61
06	SILURBLINĖ	9.48
07	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.95
08	SANDĖLIS NR. 2	8.82
09	KOMPRESORINĖ	6.96
VISO:		484.51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ⬡ S1 140 mm. daugiasluoksnė sieninė plokštė
- ⬡ S2 140 mm. daugiasluoksnė sieninė plokštė; 50 mm. pločio profilių konstrukcija užpildyta mineraline vata; Dviguba gipso kartono plokščių apdaila iki pertėngos;
- ⬡ S3 Vidaus apdaila- tinkas- 15mm; Mūro siena - 120mm; Vidaus apdaila- tinkas- 15mm;
- ⬡ S4 Vidaus apdaila- tinkas- 15mm; Mūro siena - 120mm; 150 mm. pločio profilių konstrukcija užpildyta mineraline vata; Fasado plokščių apdaila;

0	2024-07	PROJEKTO EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIS G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
1072	SPV	VYTAUTAS STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 515	SPDV(SA)	GINTAUTAS NAVICKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:75	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1

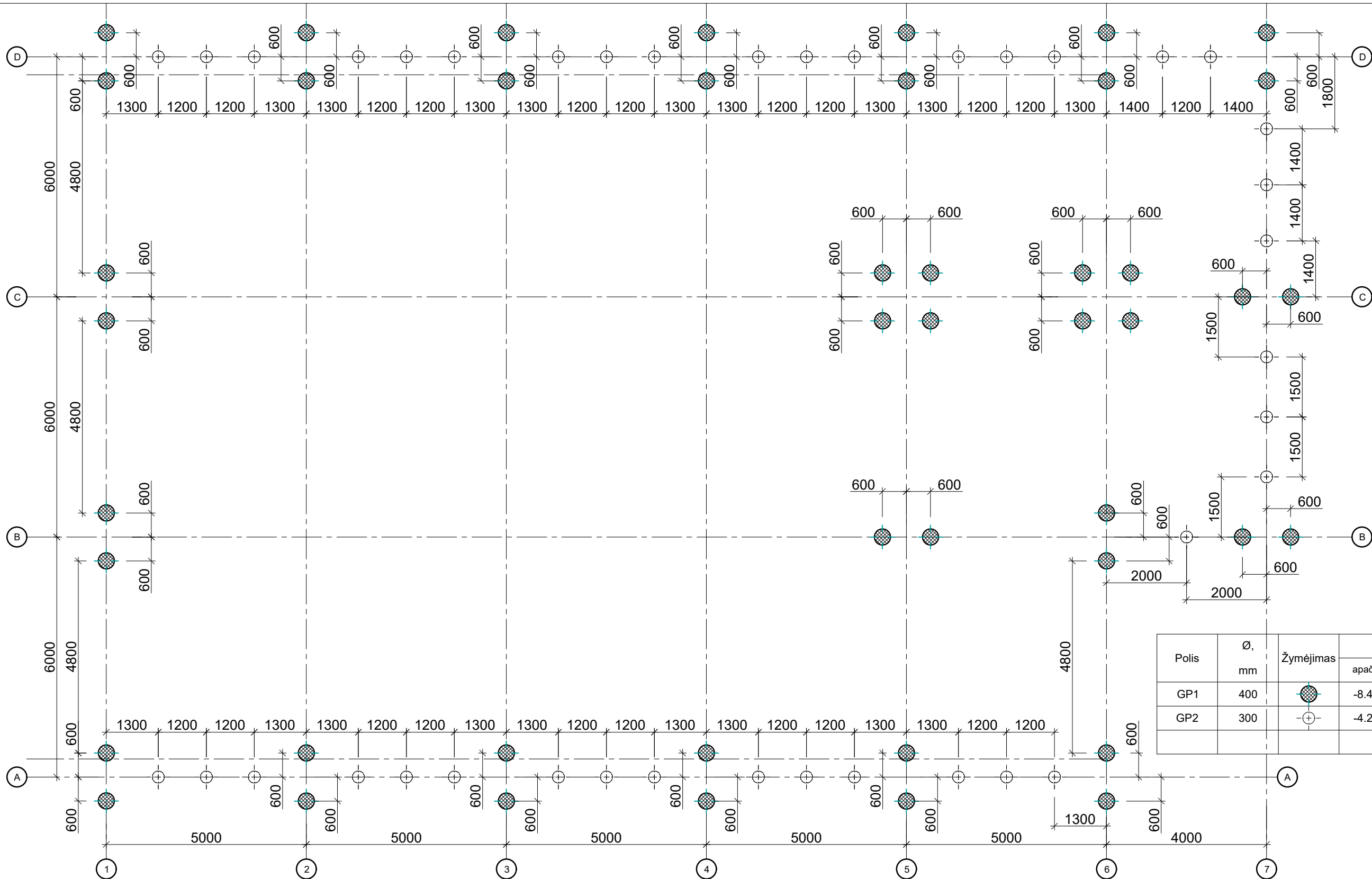


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PATALPŲ PLOŠČIS
01	KORIDORIUS	6.81
02	KABINETAS	31.75
03	SANDELIS NR.3	8.42
04	VENTILIACIJOS ĮRANGOS PATALPA	5.92
05	SANTARINIS MAZGAS	5.24
VISO:		58.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- ◊ S1 140 mm. daugiasluoksnė sieninė plokštė
- ◊ S2 140 mm. daugiasluoksnė sieninė plokštė; 50 mm. pločio profilių konstrukcija užpildyta mineraline vata; Dviguba gipso kartono plokščių apdaila iki pertvaros.
- ◊ S3 Vidaus apdaila- tinkas- 15mm; Mūro siena - 120mm; Vidaus apdaila- tinkas- 15mm;
- ◊ S4 Vidaus apdaila- tinkas- 15mm; Mūro siena - 120mm; 150 mm. pločio profilių konstrukcija užpildyta mineraline vata; Fasado plokščių apdaila;

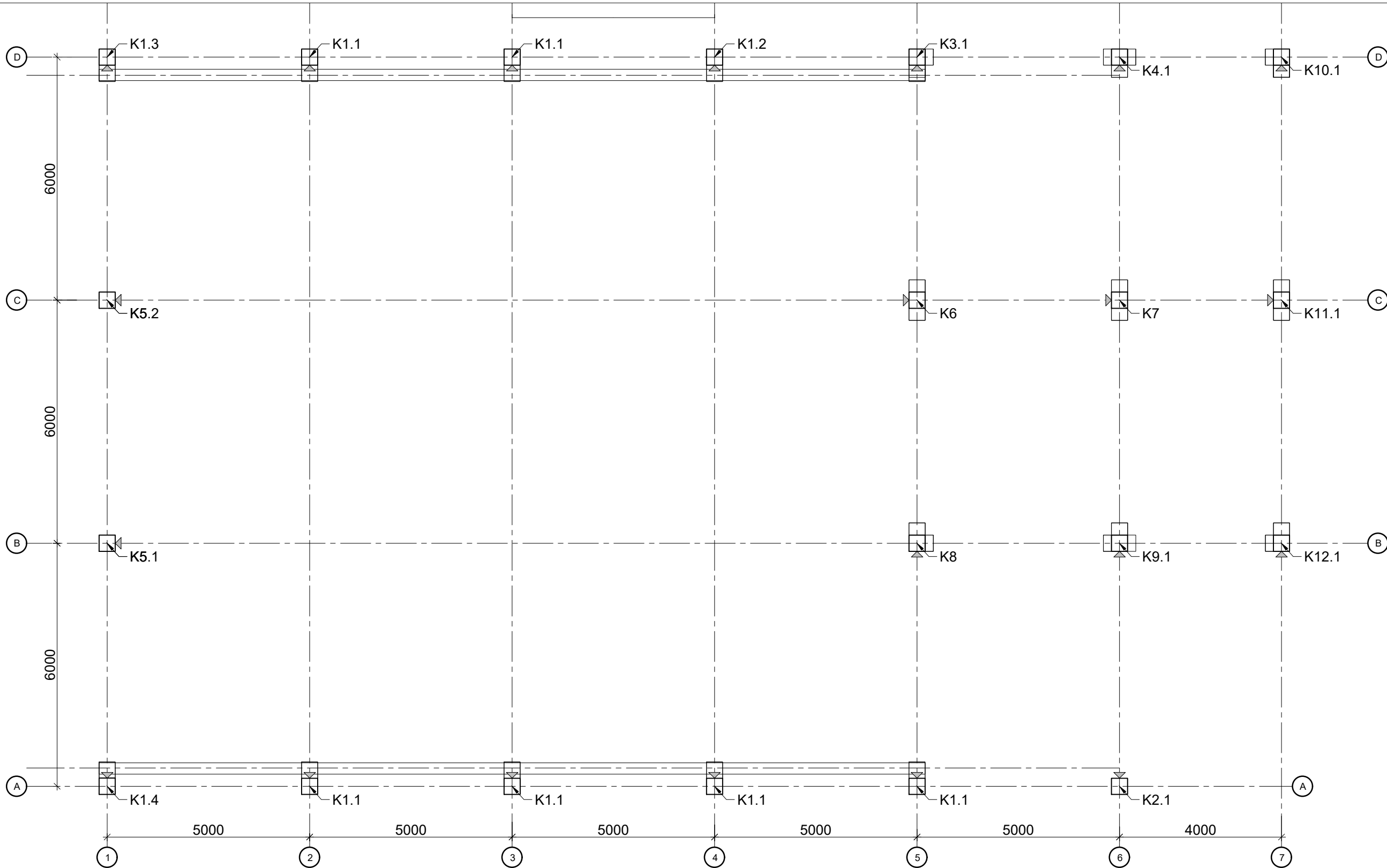
0	2024-07	PROJEKTO EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIS G. 10 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
1072	SPV	VYTAUTAS STUKAS	
A 515	SPDV(SA)	GINTAUTAS NAVICKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:75 DOKUMENTO ŽYMUO (23-30)-TP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABOS :

1. Gręžtinio polio pagrindas parinktas pagal 2023 metų UAB „GEOGRA“ geologinius tyrimus. Pagal tyrimų ataskaitą Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo, gręžiant poliams duobės atviru būdu galimas duobės užtvėrimas. Naudoti apsauginius vamzdžius arba CFA technologiją.
2. Suprojektuota, kad polių pagrindai pagal geologinės ataskaitos lentelę atremiami į IGS Nr. 8. (smėlingas mažo plastiškumo molis stiprus ir labai stiprus, $q_c \sim 10.5 \text{ MPa}$),
3. Draudžiama prieš betonuojant gręžinį užpilti gruntu, polis turi atsiremti į nesuardytos sandaros gruntą
4. Gręžtinių pamatų įrengimas vykdomas pagal LST EN 1536:2003 "Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai".
5. Apsauginis betono sluoksnis - 30 mm, paviršiams betonuojamiems tiesiogiai ant grunto - 70 mm.

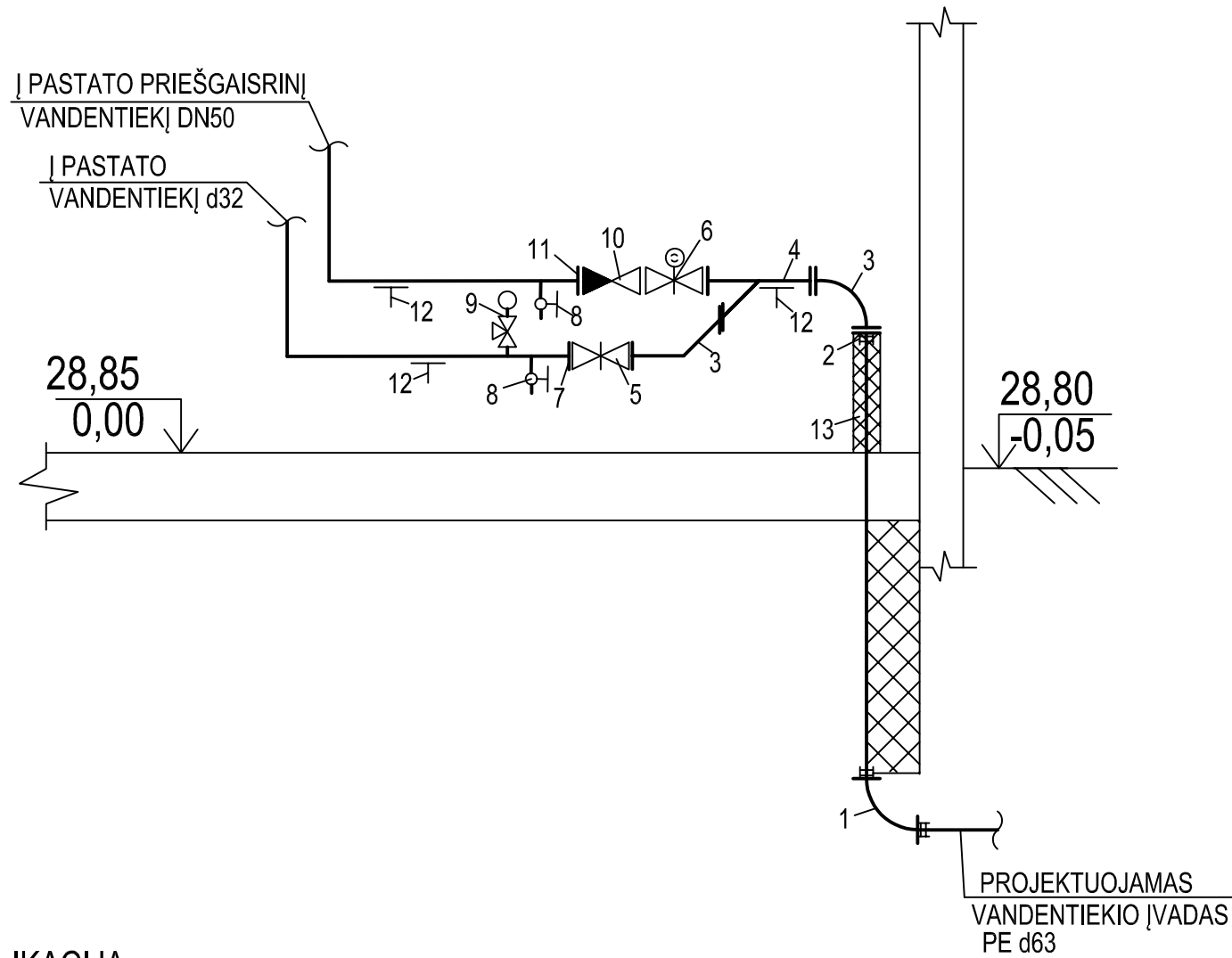
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose			
2023 12	0	Techninis projektas			
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33307	PDV	A.Bieliauskaitė		POLIŲ PLANAS	
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Lapas	Lapų
LT	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			[23-30]-TP-SK -1	1 3



Pastabos:



1. ▽ - kolonos orientavimo ženklas.
2. Visos kolonos prie ašių pririštos centriškai.
3. Išoriniai kolonų įdėtinių detalių paviršiai turi būti nugruntuoti antikoroziniumi gruntu ir nudažyti priešgaisriniais dažais R45.

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose			
2023 12	0	Techninis projektas			
Atestato Nr.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
1072	PV	VYTAUTAS STUKAS	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
33307	PDV	A.Bieliauskaitė		KOLONŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	0
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Lapas	Lapų
LT	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			[23-30]-TP-SK -4	1 2



EKSPLIKACIJA

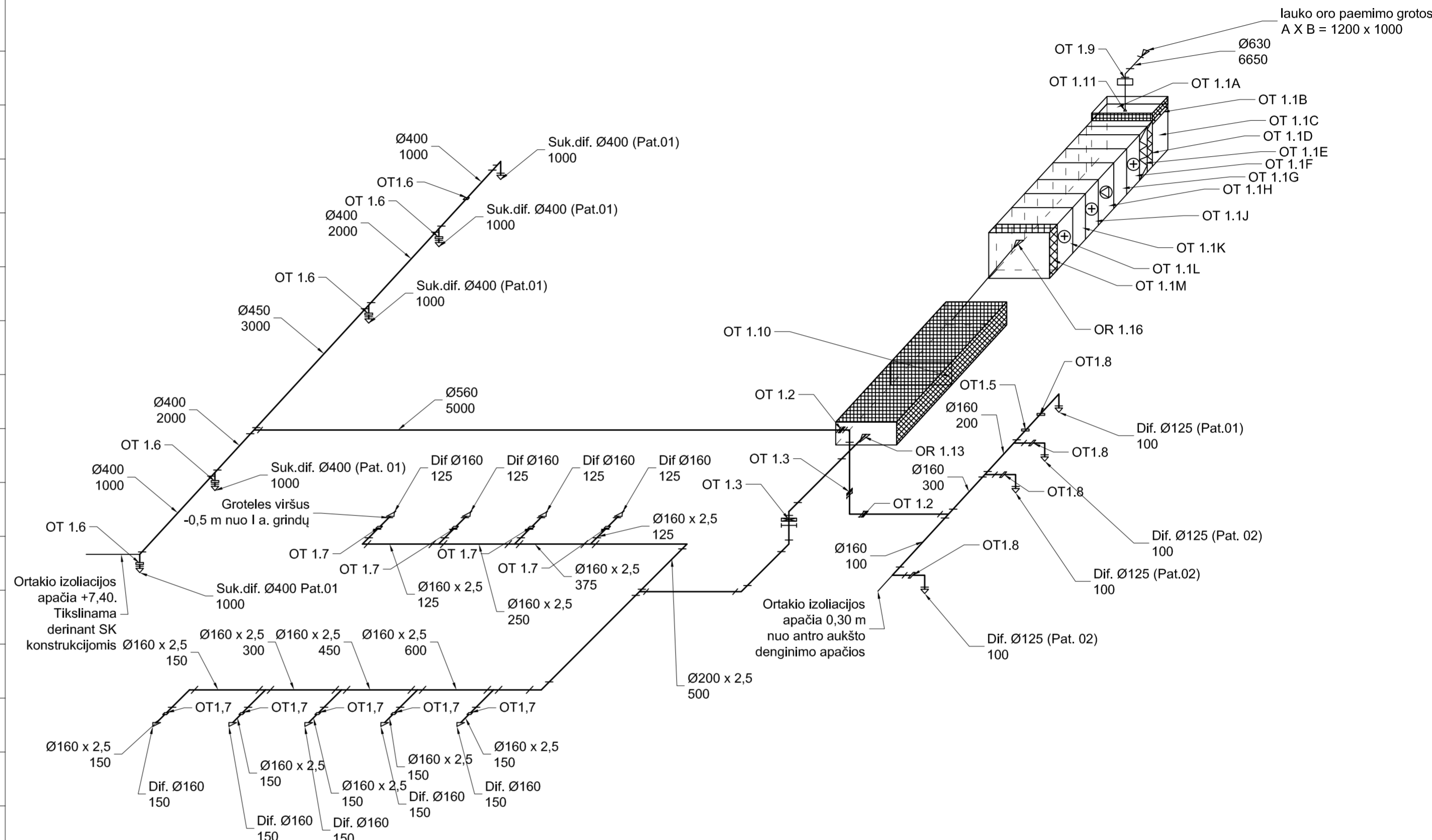
1. TEMPIMUI ATSPARI ALKŪNĖ PE VAMZDŽIUI d63 - 1 VNT.
2. FLANŠINIS ADAPTERIS PE VAMZDŽIUI d63/DN50 - 1 VNT.
3. KETINĖ FLANŠINĖ ALKŪNĖ 90°DN50 - 2 VNT.
4. KETINIS FLANŠINIS TRIŠAKIS DN50X50 - 1 VNT.
5. KETINĖ FLANŠINĖ SKLENDĖ DN50 - 1 VNT.
6. KETINĖ FLANŠINĖ SKLENDĖ DN50 SU EL. PAVARA - 1 VNT.
7. PLIENINIS FLANŠAS SU VIDINIU SRIEGIU DN50X25 - 1 VNT.
8. VANDENS IŠLEIDIMO ČIAUPAS DN15 - 2 VNT.
9. TRIEIGIS ČIAUPAS SU MANOMETRU DN15 - 1 VNT.
10. ATBULINIS VOŽTUVAS DN50 - 1 VNT.
11. FLANŠINIS ADAPTERIS DN50 - 1 VNT.
12. PLIENINĖ ATRAMA.
13. PRIEŠGAISRINĖ IZOLIACIJA - A1 DEGUMO KLASĖS VAMZDINIAI KEVALAI - 2 VNT. (AKMENS VATA).

0	2024.06.	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V.Stukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
13892	VN_PDV	J.Krivcovas		VANDENS ĮVADO MAZGO SCHEMA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Kelių priežiūra"		(23-30) - TP - VN - 4	Lapas Lapų
				1 1

Sistemų OT-1 įrengimų eksplikakacija

Eilės Nr	Žymėjimas schemeje	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
Sistema OT-1					
1	OT1.1A	Lanksti jungtis	Vnt	1	
2	OT1.1B	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
3	OT1.1C	Tarpinė sekcija . Talpinama oro uždarymo užsklanda	Vnt	1	
4	OT1.1D	Filtro sekcija	Vnt	1	
5	OT1.1E	Filtro sekcija	Vnt	1	
6	OT1.1F	Atskirų oro srautų rekuperatorius	Vnt	1	
7	OT1.1G	Tarpinė sekcija	Vnt	1	
8	OT1.1H	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
9	OT1.1J	Vandeninė oro šildymo sekcija	Vnt	1	
10	OT1.1K	Tarpinė sekcija	Vnt	1	
11	OT1.1L	Elektrinė oro šildymo sekcija	Vnt	1	
12	OT1.2	Priešgaisriniai vožtuvai D = 560 mm	Vnt	2	
13	OT1.3	Priešgaisriniai vožtuvai D = 315 mm	Vnt	2	
14	OT1.4	Priešgaisriniai vožtuvai D = 200 mm	Vnt	2	
15	OT1.5	Priešgaisriniai vožtuvai D = 125 mm	Vnt	2	
16	OT1.6	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D =400 mm	Vnt	5	
17	OT1.7	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D =160 mm	Vnt	9	
18	OT1.8	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D =125 mm	Vnt	4	
19	OT1.9	Atbulinės traukos sklendė su elektros pavara D= 630 mm	Vnt	1	
20	OT1.10	Triukšmo slopintuvai A x B x H= 1200 x 600 x1500 mm	Vnt	2	
21	OT1.11	Pereiga A x B / D=1800 x 600 / 630 mm	Vnt	1	
22	OT1.12	Pereiga A x B / A x B=1800 x 600 / 1200 x 600 mm	Vnt	1	
23	OT1.13	Pereiga A x B / D=1200 x 600 / 630 mm	Vnt	1	
1. Eksplikacija skirta tik įrengimų pavadinimams pažymėti , o ne darbų kiekiams skaičiuoti . Darbų kiekiai skaičiuojami vadovaujantis sąnaudų žiniarašiais ir techninėmis specifikacijomis.					

Oro tiekimo sistemos OT-1 schema
L=6630 m³/h; P=410 Pa



Sutartiniai žymėjimai:

- $\frac{\varnothing 250}{600}$ Minkšto cinkuoto plieno lakšto ortakis Ortakio vidinis skersmuo, mm
Oro kiekis m³/hval
- \square Priešgaisrinis vožtuvas . Atsparumas ugniai EI60
- \square Oro srauto reguliavimo vožtuvas su rankenėle

PASTABOS:

- Ortakynui turi būti užtikrinama ortakių sandarumo klasė C (STR 2.09.02:2005, 29.2.3. punktas, LST EN 15727:2010).
- Ortakiai ir ortakinės jungtys turi būti sujungiamos su gumuotomis jungėmis, arba turi būti sandarinamos kitos medžiagos tarpais
- Apvalūs ortakai prie statybinių konstrukcijų turi būti tvirtinami laikikliais pagamintais iš galvanizuoto plieno, turi būti atsižvelgta į reikalavimus LST EN 12236:2002.
- Laikikliai gali būti: apkabos tipo, atraminiai žiedai ir pan. Išorinės apkabos taikytinos ortakiams iki $\varnothing 500$ mm, vidiniai atraminiai žiedai naudotini $\varnothing 560 \pm \varnothing 1000$ mm diametro ortakiams. Apkabos prie statybinių konstrukcijų tvirtinamos metaliniais strypais.
- Visi ortakai izoliuojami šilumine izoliacija. Minimalus izoliacijos storis 50 mm.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303, VILNIUS Tel.2613796
1072	PV	V.Stukas
12437	PDV	R.Vailionis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		[23-30]-TP-ŠVOK -BR10
		Lapas Lapų
		1 1

Sistemos OR-1 įrengimų eksplikacija

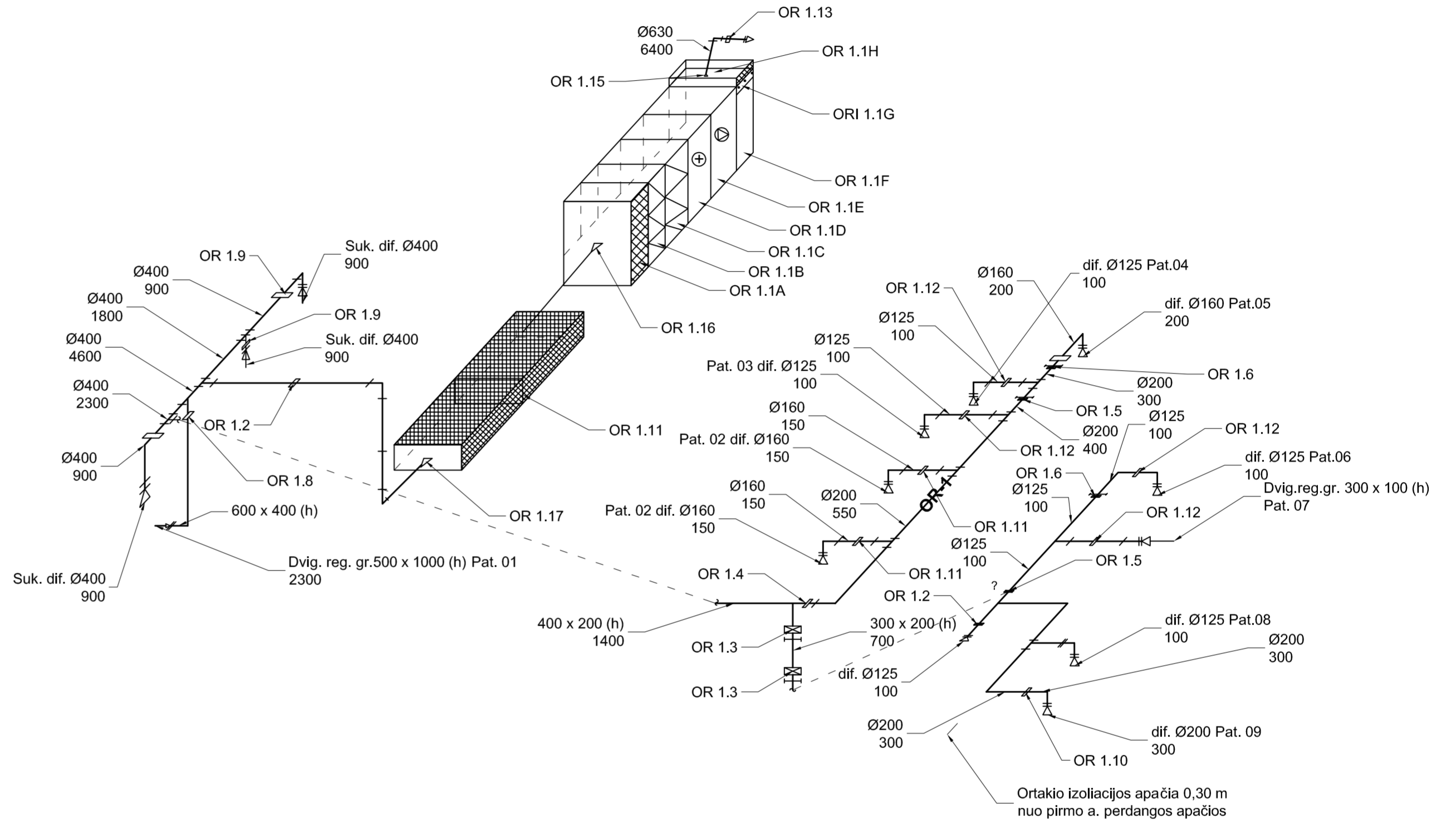
Eilės Nr	Žymėjimas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
Sistema OR-1					
1	OR1.1A	Lanksti jungtis	Vnt	1	
2	OR1.1B	Filtrai	Vnt	1	
3	OR1.1C	Filtrai	Vnt	1	
4	OR1.1D	Atskirų oro srautų rekuperatorius su lašu atskirėju	Vnt	1	
5	OR1.1E	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
6	OR1.1F	Tarpinė sekcija. Į šią sekciją talpinama oro uždarymo užsklanda	Vnt	1	
7	OR1.1G	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
8	OR1.1H	Lanksti jungtis	Vnt	1	
9	OR1.2	Priešgaisrinis vožtuvas EI60, D= 710 mm	Vnt	1	
10	OR1.3	Tas pats. A x B=300 x 200 mm	Vnt	4	
11	OR1.4	Tas pats. D= 250 mm	Vnt	1	
12	OR1.5	Tas pats. D= 200 mm	Vnt	4	
13	OR1.6	Tas pats. D= 160 mm	Vnt	2	
14	OR1.7	Tas pats. D= 125 mm	Vnt	3	
15	OR1.8	Stačiakampio skerspjuvio oro srauto reguliavimo vožtuvai su vidiniais išmatavimais A x B=600 x 400 mm	Vnt	1	
16	OR1.9	Oro srauto reguliavimo vožtuvas (Analogas tipas "IRIS ") D=400 mm	Vnt	3	
17	OR1.10	Tas pats. D=200 mm	Vnt	2	
18	OR1.11	Tas pats. D=160 mm	Vnt	5	
19	OR1.12	Tas pats. D=125 mm	Vnt	4	
20	OR1.13	Atbulinės traukos sklendės su vidiniais išmatavimais A x B= 1000 x 500 mm	Vnt	1	
21	OR1.14	Triukšmo slopintuvai Bx H x L=1200 x 600 x 1500 mm	Vnt	2	
22	OR1.15	Pereiga A x B /D = 1800 x500 /630 mm	Vnt	1	
23	OR1.16	Pereiga A x B /A x B = 1800 x500 /1200 x 600 mm	Vnt	1	
24	OR1.17	Pereiga A x B /D = 1200 x600 /630 mm	Vnt	1	

1. Eksplikacija skirta tik įrengimų pavadinimams pažymėti, o ne darbų kiekiams skaičiuoti. Darbų kiekiai skaičiuojami vadovaujantis sąnaudų žiniarašiais ir techninėmis specifikacijomis.

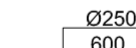
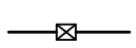
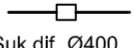
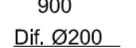
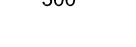
PASTABOS:


1. Visuose schemose nurodomi tik išoriniai oro srauto slėgio nuostoliai, neįvertinus nuostolių atskirose vėdinimo įrengimų sekcijose.
2. Apvalūs ortakiai ir jungiamosios ortakių detalės turi būti jungiamos movos principu su gumuotomis jungėmis.
3. Visi ortakiai izoliuojami šiluminė -akustine izoliacija ir apvyniojami PVC danga. Izoliacijos medžiagos tankis turi būti ne mažesnis kaip 35 [kg/m³]
4. Sumontuoti vėdinimo sistemų apvalaus skersmens ir stačiakampio skerspjuvio ortakiai turi būti išbandomi pagal reikalavimus LST EN 1507:2006; LST EN 15727:2010.
5. Įrengimų veikimo reguliavimas atliekamas, norint gauti projektinius parametrus.

Oro rekuperavimo sistemos OR-1 schema
L=6400 m³/h; P=300 Pa



Sutartiniai žymėjimai:

- 
Ø250
600 Minkšto cinkuoto plieno lakšto ortakis Ortakio išmatavimai, mm
Oro kiekis m³/val
- 
EI60 Priešgaisrinis vožtuvas. Atsparumas ugniai EI60
- 
Suk. dif. Ø400
900 Oro srauto reguliavimo vožtuvas su rankenėle Difuzoriaus pajungimo prie ortakio skersmuo, mm
Oro kiekis m³/val
- 
Dif. Ø200
300 Sukurinis difuzorius Difuzoriaus pajungimo prie ortakio skersmuo, mm
Oro kiekis m³/val
- 
Dif. Ø200
300 Oro surinkimo difuzorius Difuzoriaus pajungimo prie ortakio skersmuo, mm
Oro kiekis m³/val

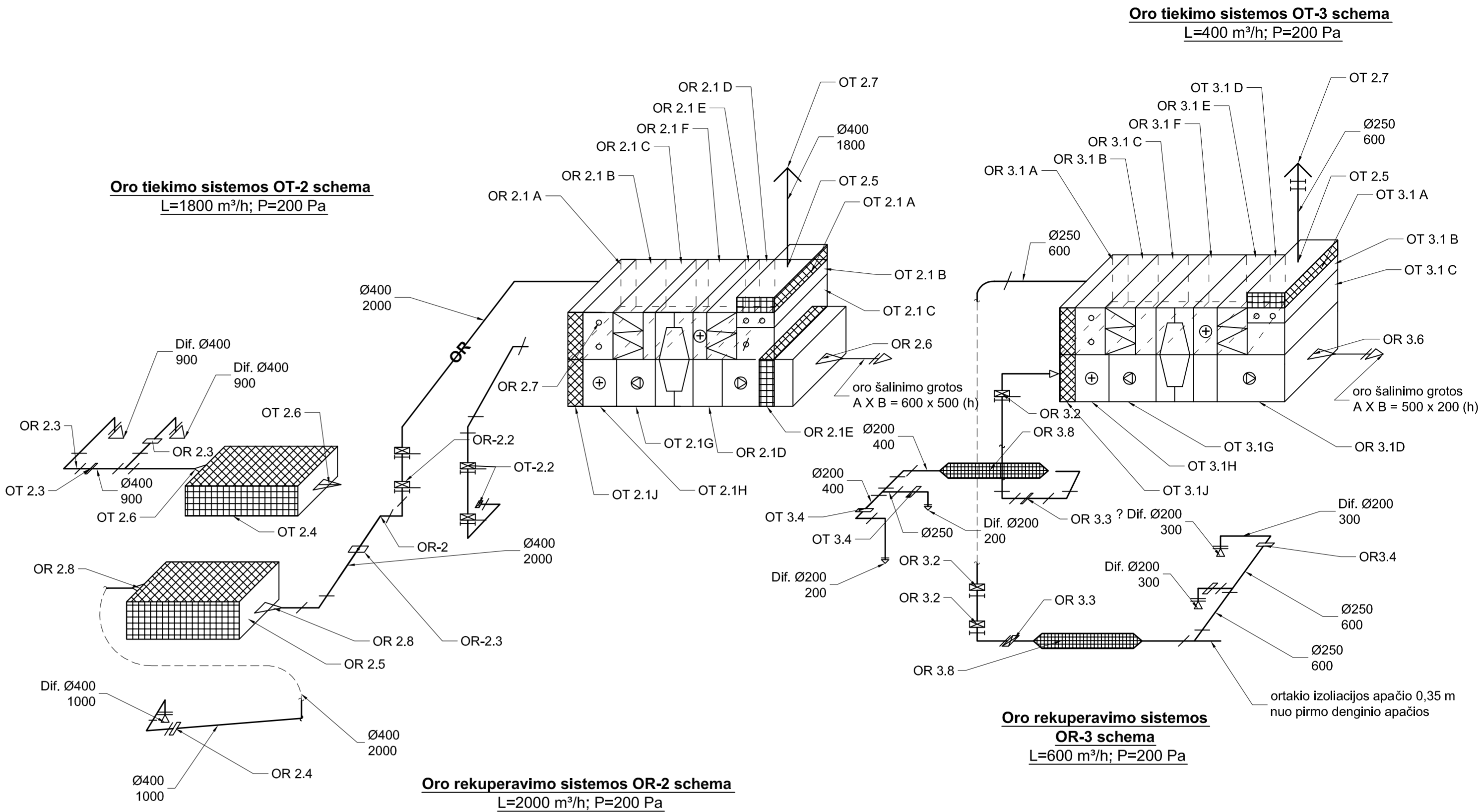
0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303, VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV	V.Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
12437	PDV	R.Vailionis	Oro rekuperavimo sistemos OR-1 schema 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠVOK -BR11 Lapas Lapų 1 1

Sistemų OT-2, OR-2, OT-3, OR-3 įrengimų eksplikacija		įrengimų eksplikacija			
Elies Nr	Žymėjimas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
Sistema OT-2					
1	OT2.1A	Lankstji jungtis	Vnt	1	
2	OT2.1B	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
3	OT2.1C	Tarpinė sekcija, Talpinama oro uždarymo užsklanda	Vnt	1	
4	OT2.1D	Filtro sekcija	Vnt	1	
5	OT2.1E	Vandenis orošildytuvus	Vnt	1	
6	OT2.1F	Ploktelinis rekuperatorius	Vnt	1	
7	OT2.1G	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
8	OT2.1H	Elektrinė oro šildymo sekcija	Vnt	1	
9	OT2.1J	Lankstji jungtis	Vnt	1	
10	OT2.2	Priešgaisriniai vožtuvai D = 400 mm	Vnt	4	
11	OT2.3	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D = 400 mm	Vnt	2	
12	OT2.4	Triukšmo slopintuvai A x H x L = 900 x 300 x 2000 mm	Vnt	1	
13	OT2.5	Pereiga A x B / D = 800 x 400 / 400 mm	Vnt	2	
14	OT2.6	Pereiga A x B / D = 900 x 350 / 400 mm	Vnt	2	
15	OT2.7	Stogelis D = 400 mm	Vnt	1	
Sistema OR-2					
1	OR2.1A	Lankstji jungtis	Vnt	1	
2	OR2.1B	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
3	OR2.1C	Filtros	Vnt	1	
4	OR2.1D	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
5	OR2.1E	Lankstji jungtis	Vnt	1	
6	OR2.2	Priešgaisriniai vožtuvai D = 400 mm	Vnt	2	
7	OR2.3	Atbulinės traukos vožtuvus D = 400 mm	Vnt	1	
8	OR2.4	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D = 400 mm	Vnt	2	
9	OR2.5	Triukšmo slopintuvai A x H x L = 900 x 300 x 2000 mm	Vnt	1	
10	OR2.6	Pereiga A x B / A x B = 800 x 400 / 800 x 500 mm	Vnt	1	
11	OR2.7	Pereiga A x B / D = 800 x 400 / 400 mm	Vnt	1	
12	OR2.8	Pereiga A x B / D = 900 x 300 / 400 mm	Vnt	2	
Sistema OT-3					
1	OT3.1A	Lankstji jungtis	Vnt	1	
2	OT3.1B	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
3	OT3.1C	Tarpinė sekcija, Talpinama oro uždarymo užsklanda	Vnt	1	
4	OT3.1D	Filtro sekcija	Vnt	1	
5	OT3.1E	Vandenis orošildytuvus	Vnt	1	
6	OT3.1F	Ploktelinis rekuperatorius	Vnt	1	
7	OT3.1G	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
8	OT3.1H	Elektrinė oro šildymo sekcija	Vnt	1	
9	OT3.1J	Lankstji jungtis	Vnt	1	
10	OT3.2	Priešgaisriniai vožtuvai D = 200 mm	Vnt	2	
11	OT3.3	Atbulinės traukos sklendė D = 200 mm	Vnt	1	
12	OT3.4	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D = 200 mm	Vnt	2	
13	OT3.5	Triukšmo slopintuvai A x H x L = 600 x 150 x 2000 mm	Vnt	1	
14	OT3.6	Pereiga A x B / D = 800 x 400 / 250 mm	Vnt	1	
15	OT3.7	Pereiga A x B / D = 800 x 500 / 250 mm	Vnt	1	
16	OT3.8	Pereiga A x B / D = 600 x 150 / 250 mm	Vnt	2	
17	OT3.9	Stogelis D = 250 mm	Vnt	1	
Sistema OR-3					
1	OR3.1A	Lankstji jungtis	Vnt	1	
2	OR3.1B	Oro uždarymo užsklanda su elektros pavara	Vnt	1	
3	OR3.1C	Filtros	Vnt	1	
4	OR3.1D	Ventiliatoriaus sekcija	Vnt	1	
5	OR3.1E	Lankstji jungtis	Vnt	1	
6	OR3.2	Priešgaisriniai vožtuvai D = 250 mm	Vnt	2	
7	OR3.3	Atbulinės traukos sklendė D = 250 mm	Vnt	1	
8	OR3.4	Oro reguliavimo vožtuvai (Analogas IRIS) D = 200 mm	Vnt	2	
9	OR3.5	Triukšmo slopintuvai A x H x L = 600 x 150 x 2000 mm	Vnt	1	
10	OR3.6	Pereiga A x B / A x B = 800 x 400 / 500 x 200 mm	Vnt	1	
11	OR3.7	Pereiga A x B / D = 800 x 400 / 250 mm	Vnt	1	
12	OR3.8	Pereiga A x B / D = 600 x 150 / 250 mm	Vnt	2	

1. Eksplikacija skirta tik įrengimų pavadinimams pažymėti, o ne darbų kiekiams skaičiuoti. Darbų kiekiams skaičiuojami vadovaujantis sąnaudų žiniaraščių ir techninėmis specifikacijomis.

PASTABOS:

1. Ortakynui turi būti užtikrinama ortakių sandarumo klasė C (STR 2.09.02:2005, 29.2.3. punktas, LST EN 15727:2010).
2. Ortakai ir ortakinės jungtys turi būti sujungiamos su gumuotomis jungėmis, arba turi būti sandarinamos kitos medžiagos tarpais
3. Apvalūs ortakai prie statybinių konstrukcijų turi būti tvirtinami laikikliais pagamintais iš galvanizuoto plieno, turi būti atsižvelgta į reikalavimus LST EN 12236:2002.
4. Laikikliai gali būti: apkabos tipo, atraminiai žiedai ir pan. Išorinės apkabos taikytinos ortakiams iki $\phi 500$ mm, vidiniai atraminiai žiedai naudotini $\phi 560 \pm \phi 1000$ mm diametro ortakiams. Apkabos prie statybinių konstrukcijų tvirtinamos metaliniais strypais.
5. Visi ortakai izoliuojami šilumine izoliacija. Minimalus izoliacijos storis 50 mm.



Sutartiniai žymėjimai:

- $\phi 250$ / $\phi 600$ Minkšto cinkuoto plieno lakšto ortakis Ortakio išmatavimai, mm
- \square Priešgaisrinis vožtuvas. Atsparumas ugniai EI60 Oro kiekis m³/val
- \square Oro srauto reguliavimo vožtuvas su rankenėle
- \downarrow Difuzorius Difuzoriaus pajungimo prie ortakio skersmuo, mm

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303, VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
1072	PV	V.Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oro tiekimo sistemos OT-2 ir oro rekuperavimo sistemos OR-2, Oro tiekimo sistemos OT-3 ir oro rekuperavimo sistemos OR-3 schemas
12437	PDV	R.Vailionis	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠVOK -BR12 Lapas 1

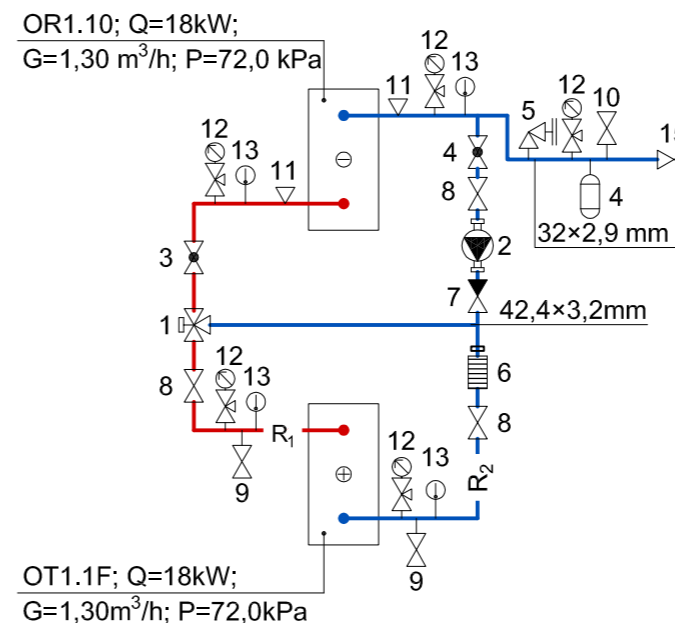
SISTEMŲ OK-1, OR-1 ATSKIRŲ ORO SRAUTŲ REKUPERATORIŲ SU NEUŽŠALIANČIU SKYSČIŲ VAMZDYNAI. ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

Pažymėjimo Nr schemoje	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Trijų eigų vožtuvas su moduliota elektros pavara. Ds=20 mm.	1	
2	Cirkuliacinis siurblys G=1,30 t/val. H=16,0 m.v.st.	1	
3	Flanštinis balansinis ventilis D=25mm	1	
4	Išsiplėtimo bakelis V=6,0 Ltr	1	
5	Apsauginis vožtuvas D=15 mm	1	
6	Filtrai su flanšiniiais atvamzdžiais Ds=32 mm	1	
7	Flanšiniai atbuliniai vožtuvai D=40 mm	1	
8	Flanšiniai rutuliniai ventiliai D=32 mm	3	
9	Moviniai rutulinis ventilis pilno pralaidumo D=25 mm	2	
10	Moviniai rutulinis ventilis pilno pralaidumo D=20 mm	1	
11	Automatiniai oro išleidėjai su moviniu ventiliu	2	
12	Techniniai manometrai su trijų eigų čiaupais	5	
13	Techniniai termometrai	4	

PASTABOS

1. Visi vamzdynai montuojami sumontavus vėdinimo sistemos įrengimus ir ortakius .
2. Sistemoje cirkuliuojančio skysčio cheminė sudėtis 40 % propilenglikolio ir 60 % vandens.
3. Plieninių vamzdžių alkūnės ir perėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdynai, padengti gruntuote ir atitikti LST EN standartus.
4. Montuojant vamzdynus turi būti įdėtinės detalės termometrų , manometrų bei jutiklių sumontavimui .
5. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu $i=0.003$ rodyklėmis parodyta kryptimi.
6. Sumontuota sistema praplaunama vandeniu , prapūčiama oru ir išbandoma hidrauliškai vandeniu slėgiu $P=1,43Pd$. Šiems darbams privalo būti sudarytas hidraulinio bandymo darbų aktas. Praplovimui naudojamo vandens greitis vamzdynuose privalo būti ne mažesnis kaip 1.80 m/sek.
7. Visi vamzdynai po hidraulinio bandymo ir reikalingo papildomo antikorozinio padengimo izoliuojami akmens vatos kevalais su armuota pilka laku padengta , kurios pagrindą sudaro aliuminis, danga.
8. Prieš izoliavimą vamzdynai nuvalomi nuo rūdžių, nugaruntuojami ir nudažomi dviem sluoksniais karščiui atspariu laku.

ORO REKUPERATORIŲ VAMZDYNAI. SCHEMA OK-1; OR-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

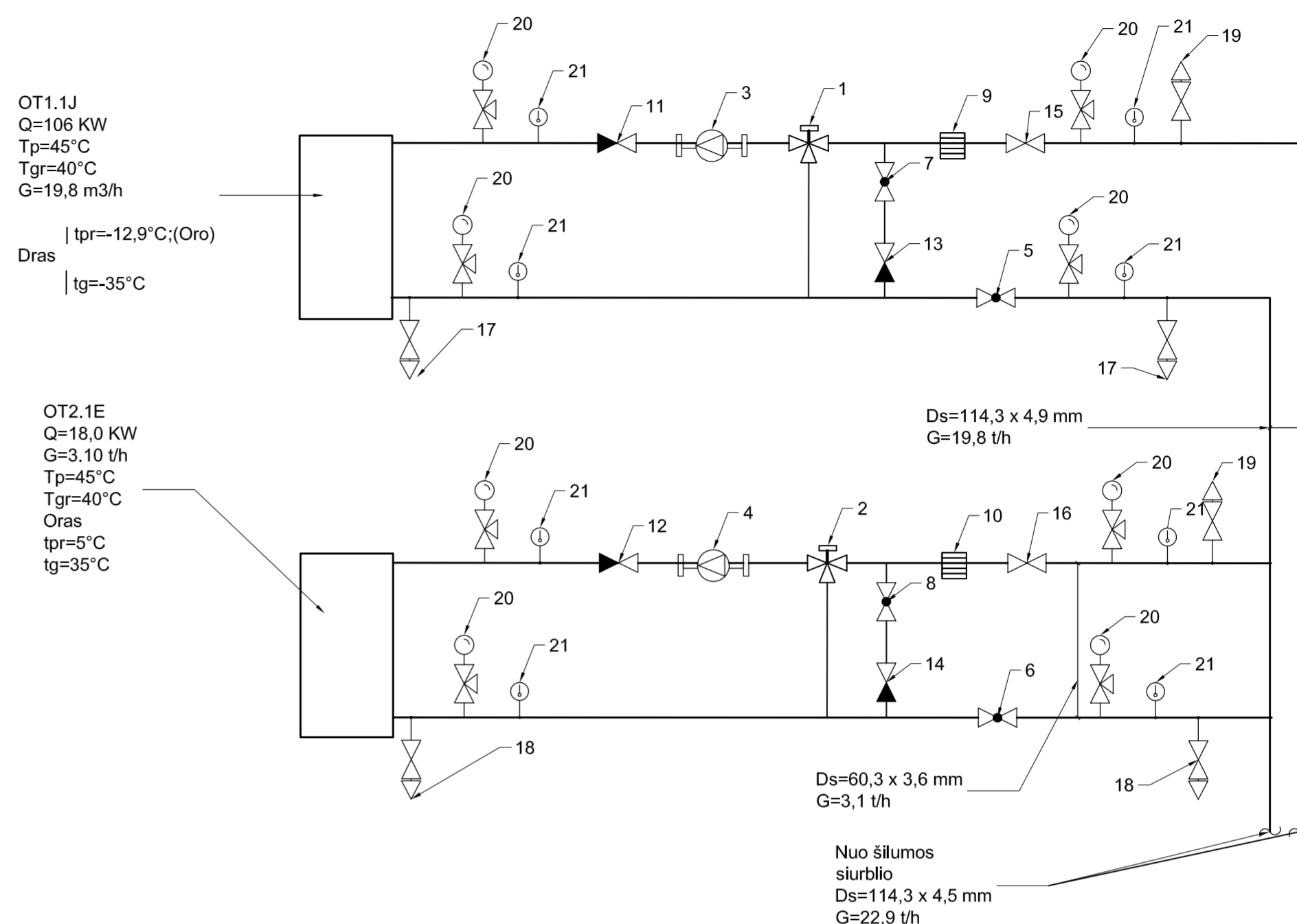
- R₁- Neužšalancio skysčio tiekiamas vamzdis
- R₂- Neužšalancio skysčio gražinamas vamzdis
- Trijų eigų vožtuvas su moduliota elektros pavara
- Cirkuliacinis siurblys
- Balansinis ventilis
- Nešmenų gaudyklė
- Atbulinis vožtuvas
- Apsauginis vožtuvas
- Rutulinis ventilis
- Techninis manometras su trijų eigų čiaupu
- Techninis termometras su gaubtu

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS .
1072	PV	V.Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
12437	PDV	R.Vailionis	Oro rekuperavimo vamzdynai. Funkcinė schema 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠVOK -BR15 Lapas Lapų 1 1

ŠILUMOS TIEKIMAS ORO ŠILDYTUVUI VAMZDYNAMI.
PAGRINDINIŲ ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

Pažymėjimo Nr. schemeje	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Flanšinis trijų eigų vožtuvas su moduliota elektros pavara . Ds =50 mm. Kvs- 40 m3 / val	1	
2	Flanšinis trijų eigų vožtuvas su moduliota elektros pavara . Ds =32 mm. Kvs- 16 m3 / val	1	
3	Cirkuliacinis siurblys G=19,8 t/ val . H=7.0 m.v.st. .	1	
4	Cirkuliacinis siurblys G=3,10 t/ val . H=7.0 m.v.st. .	1	
5	Flanšinis balansinis ventilis D=80 mm.	1	
6	Flanšinis balansinis ventilis D=40 mm.	1	
7	Movinis balansinis ventilis D=50 mm.	1	
8	Movinis balansinis ventilis D=32 mm.	1	
9	Filtrai su flanšiniiais atvamzdžiais Ds=100 mm	1	
10	Filtrai su flanšiniiais atvamzdžiais Ds=50 mm	1	
11	Flanšiniai atbuliniai vožtuvai D=100 mm	1	
12	Flanšiniai atbuliniai vožtuvai D=50 mm	1	
13	Movinis atbulinis vožtuvas D=50 mm	1	
14	Movinis atbulinis vožtuvas D=40 mm	1	
15	Flanšiniai rutuliniai ventiliai D=100 mm	1	
16	Flanšiniai rutuliniai ventiliai D=50 mm	1	
17	Moviniai rutulinis ventilis pilno pralaidumo D=40 mm	2	
18	Moviniai rutulinis ventilis pilno pralaidumo D=25 mm	2	
19	Automatiniai oro išleidėjai su moviniu ventiliu	2	
20	Techniniai manometrai su trijų eigų čiaupais.	8	
21	Techniniai termometrai	8	

ŠILUMOS TIEKIMAS ORO ŠILDYTUVAMS



PASTABOS:

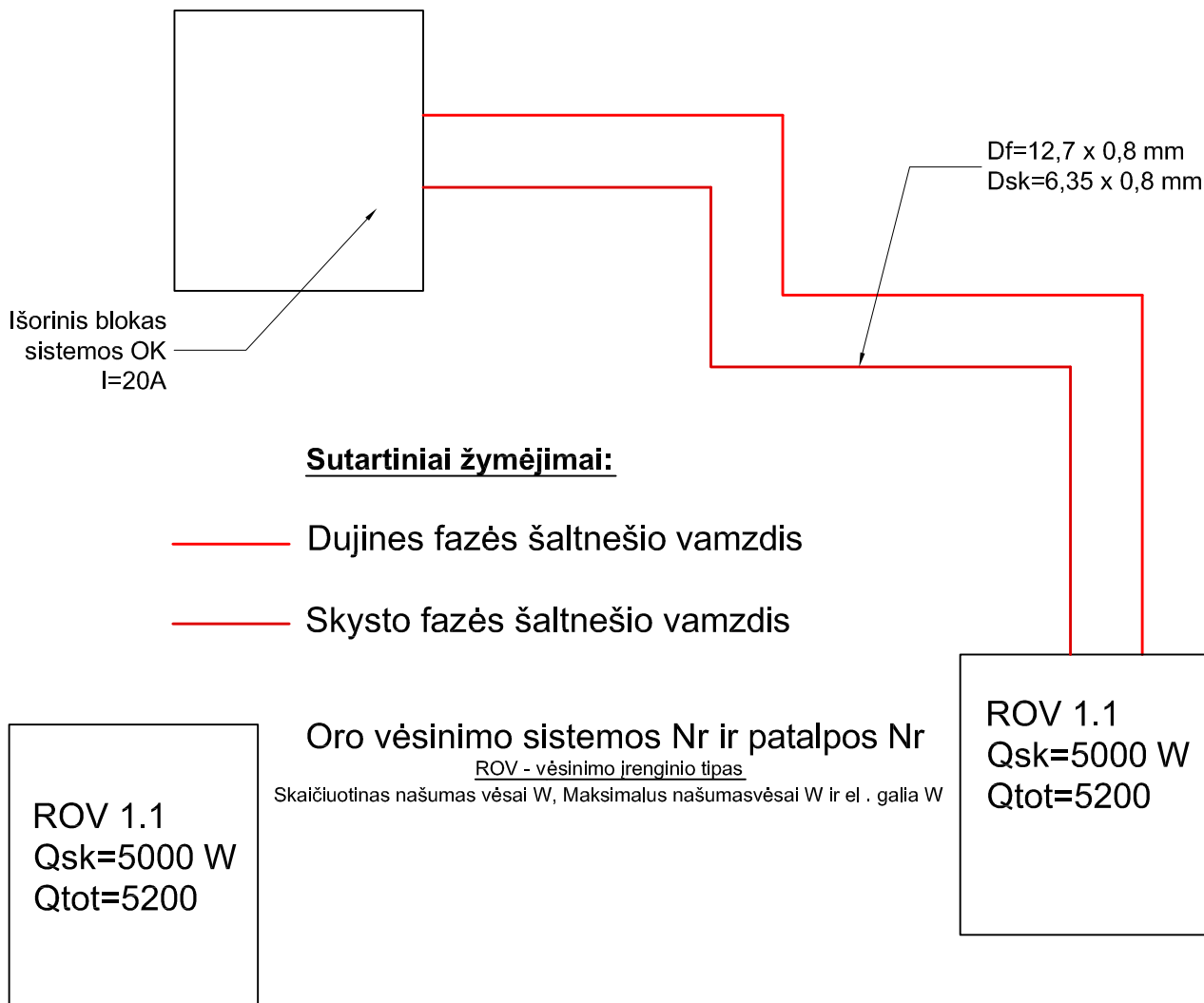
1. Reikalinga šiluminė galia oro šildymui Q= 124 KW.
2. Hidrauliniai slėgio nuostoliai vamzdynuose ir armatūroje ir įrengimuose į oro šildytuvus nuo šiluminio mazgo sudaro H=8.0 m.v.st.
3. Visi vamzdynai montuojami sumontavus vėdinimo sistemos įrengimus ir ortakius .
4. Schemeje ir plane nurodomas išorinis vamzdžių skersmuo ir sienutės storis.
5. Sistemoje cirkuliuojančio skysčio cheminė sudėtis 40 % propilenglikolio ir 60 % vandens.
6. Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 - 20mm. didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi. Angos tarp futliaro ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį.
7. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu i=0.002 rodyklėmis parodyta kryptimi.
8. Sumontuota sistema praplaunama vandeniu , prapūčiama oru ir išbandoma hidrauliškai vandeniu slėgiu P=1,43Ps. Šiems darbams privalo būti sudarytas hidraulinio bandymo darbų aktas.
9. Visi vamzdynai po hidraulinio bandymo ir reikalingo papildomo antikorozinio padengimo izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai , kurie klojami lauke virš izoliacijos apvyniojami 0,50 mm storio minkšto cinkuoto plieno lakštais.

Sutartiniai žymėjimai:

- T1— Tiekiamo šilumnešio į oro šildytuvą vamzdis T P =45 OC
- T2— Grąžinamo šilumnešio iš oro šildytuvo vamzdis T gr=40 OC
- Trijų eigų vožtuvas su moduliota elektros pavara
- Cirkuliacinis siurblys
- Flanšinis balansinis ventilis
- Nešmenų gaudyklė su flanšiniiais atvamzdžiais
- Flanšinis atbulinis vožtuvas
- Flanšinis rutulinis ventilis
- Movinis rutulinis ventilis
- Techninis manometras su trijų eigų čiaupu
- Techninis termometras su gaubtu

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303, VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3. GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS .
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS : Laida
12437	PDV	R. Vailionis	Šilumos tiekimas oro šildytuvams. Funkcinė schema 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠVOK -BR16 Lapas Lapų 1 1

ORO VĒSINIMO SISTEMOS SCHEMA

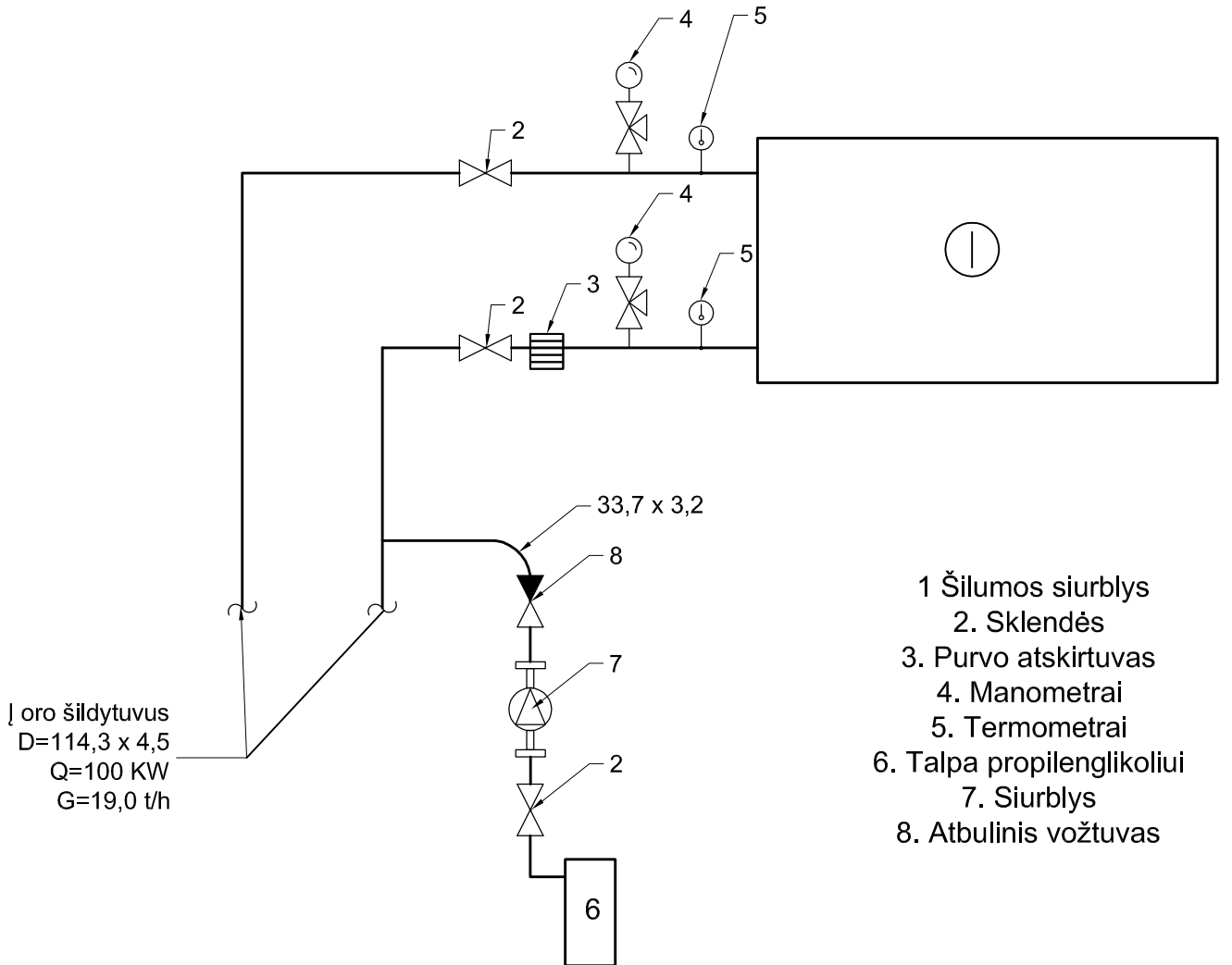



PASTABOS:

1. Prieš ir po sistemos trišakių, o taip pat prieš ir po sistemos alkūnių turi būti išlaikomas tiesus 0,5 m vamzdžių ruožas.
2. Sistemos priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi naudojant vamzdinius kevalus, palaidą akmens vatą arba akmens vatos įdėklus (priklausomai nuo apsaugos laiko).
3. Oro kondicionavimo sistemose naudojami iš anksto izoliuoti variniai vamzdynai (LST EN 12735-1:2020).
4. Izoliacija turi būti klijuojama laikantis gamintojo nurodymų.
5. Vamzdžių lakikliai turi būti su izoliacija po apkaba aplink vamzdį.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS .		
1072	PV	V.Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oro vėsinimas. Funkcinė schema	Laida
12437	PDV	R.Vailionis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠVOK -BR18	Lapas
				Lapų
				1
				1

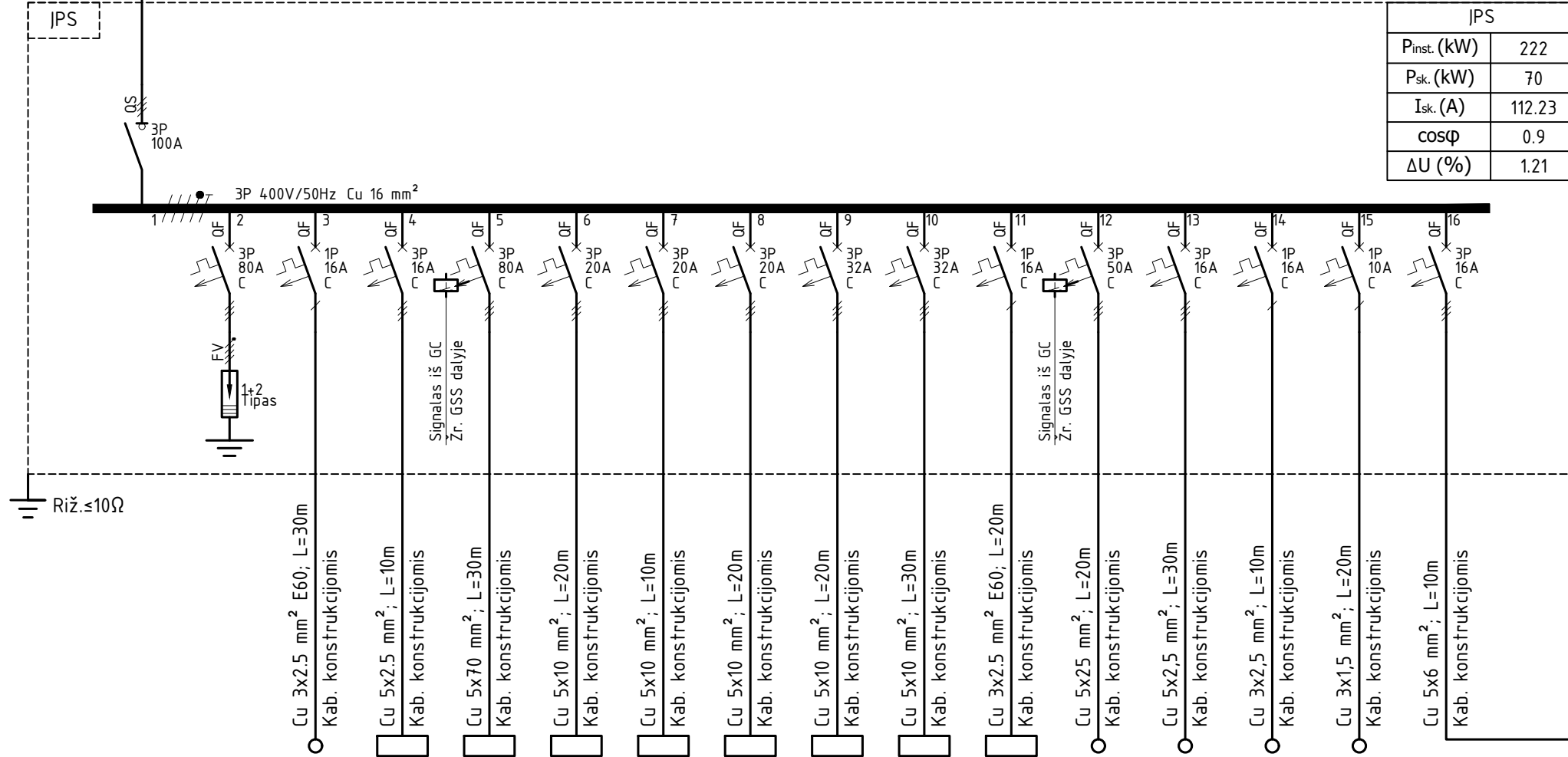
ŠILUMOS TIEKIMO FUNKCINĖ SCHEMA



0	2024	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS .		
1072	PV	V.Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šilumos tiekimo funkcinė schema	Laida	
12437	PDV	R.Vailionis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: [23-30]-TP-ŠG-BR3	Lapas	Lapų
				1	1

Iš esamo įvadinio skydo - AI 4x95

L=200m



JPS	
P _{inst.} (kW)	222
P _{sk.} (kW)	70
I _{sk.} (A)	112.23
cosφ	0.9
ΔU (%)	1.21

INV-1
P_{AC} = 11 kW;
I_{dAC} = 16 A;

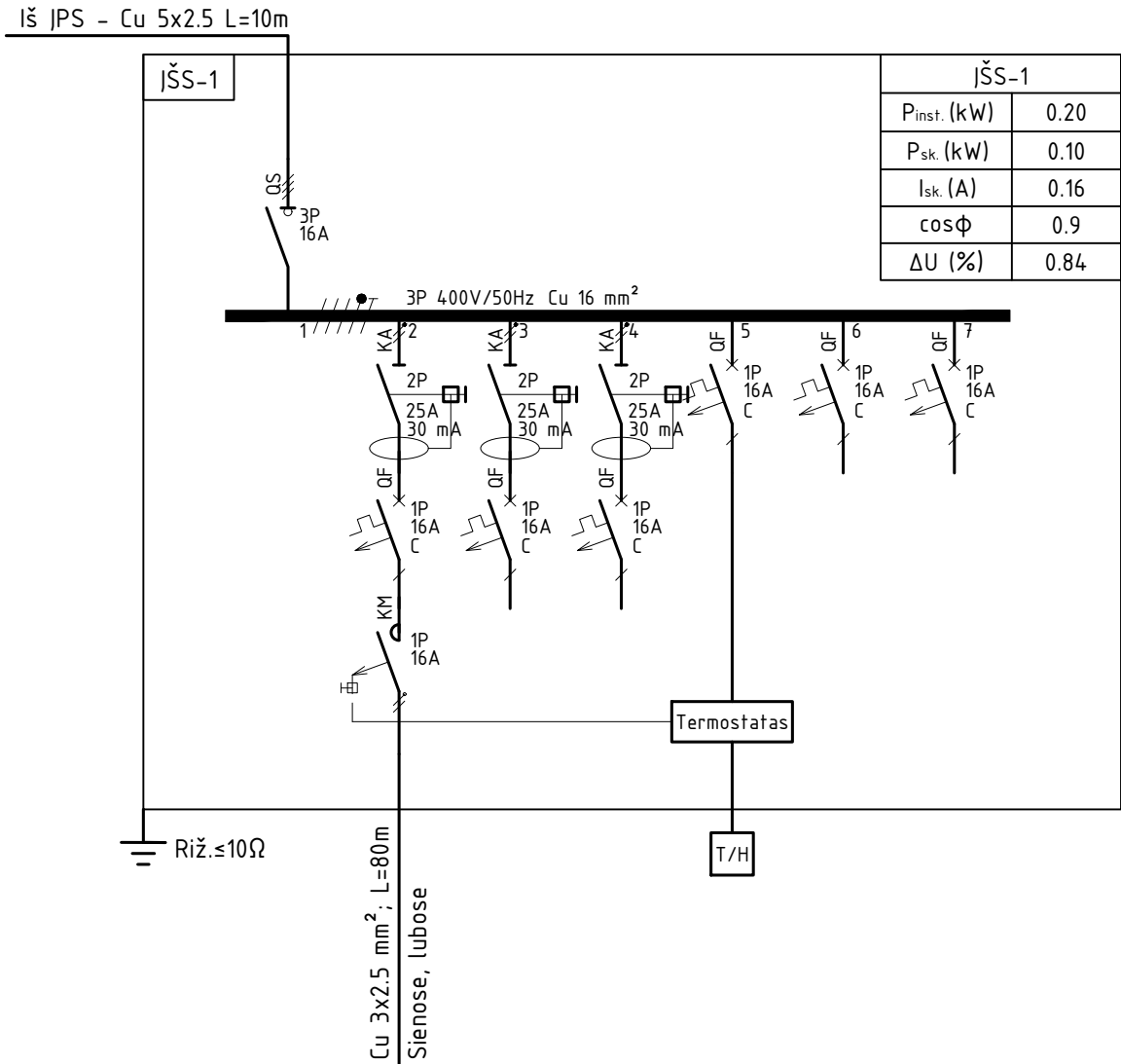
2xCu 1x6 mm²; L=70m
Konstrukcijomis

Saulės moduliai
26 vnt. x 410W

GAS spintoje įrengiamas STO vienos krypties el. energijos apskaitos prietaisas

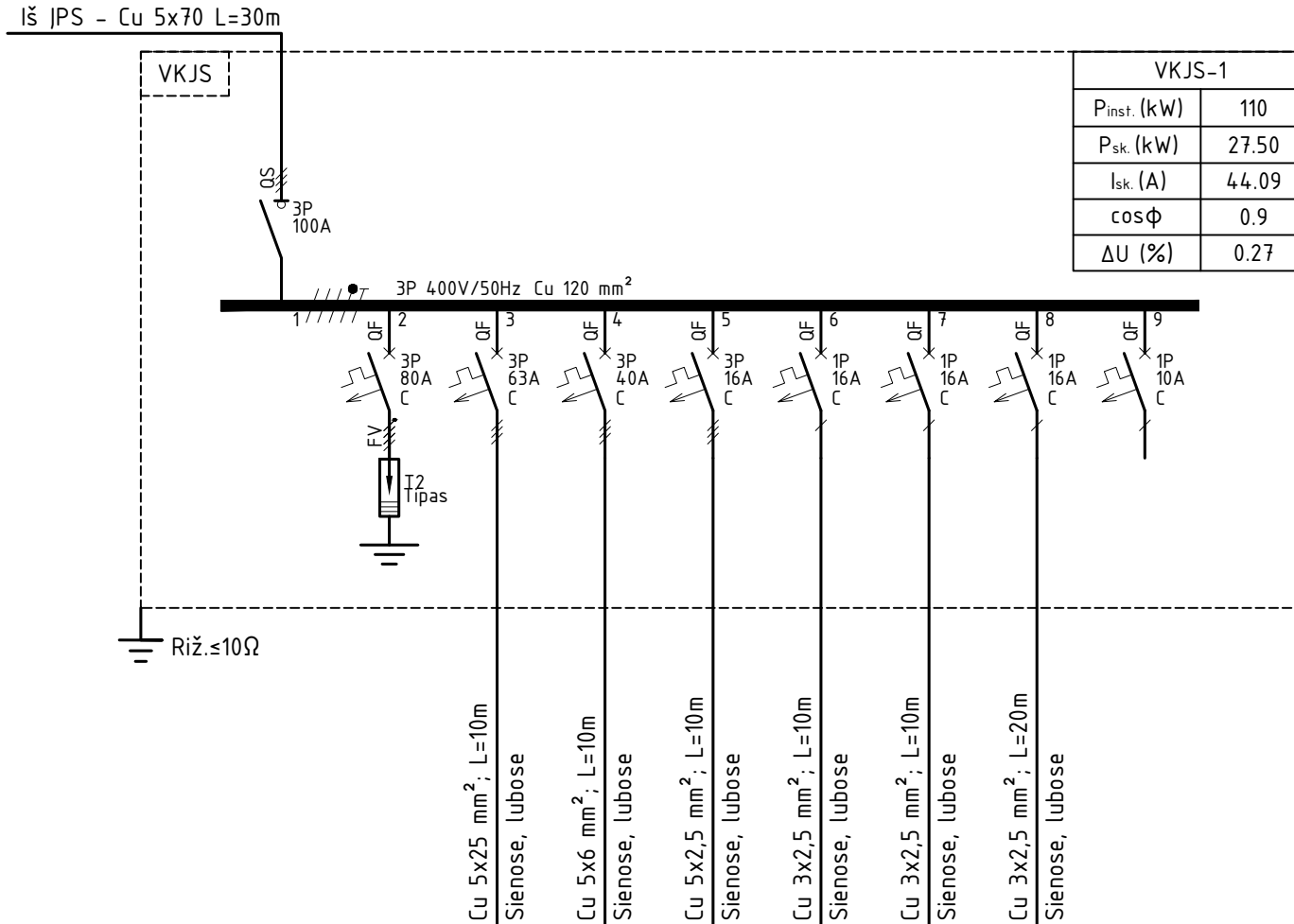
Žymėjimas			GC	JŠS-1	VKJS	JS-1	JS-2	JS-3	PS-1	PS-2	AAS-1		VAS-DŠ1			
P _{inst.} (kW)			0.1	0.2	110.0	5.0	5.0	5.0	27.0	20.0	0.4	50.0	2.1	1.0	0.1	10.66
P _{sk.} (kW)			0.10	0.10	27.50	2.50	2.50	2.50	13.50	10.00	0.40	12.50	0.53	0.50	0.05	-
I _{sk.} (A)			0.16	0.16	44.09	4.01	4.01	4.01	21.65	16.03	0.64	20.04	0.84	2.42	0.24	15.07
cosφ			0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.98
ΔU (%)	1.21	-	-	0.84	0.27	1.78	0.84	1.05	1.26	1.16	0.04	0.27	0.27	-	-	-
I _{tr.j.} (A)	4548	-	-	90.8	4458	1610	90.8	679.4	679.4	679.4	834.4					
Įm tuvas	Įvadas	Viršįtampių ribotuvas	Gaisro centralė	Įlaju šildymo skydas	Vėdinimo-kondicionavimo elektros įėgos skydas	Suvirinimo patalpos elektros įėgos skydas	Siurblinės patalpos elektros įėgos skydas	Kompresorinės patalpos elektros įėgos skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Avarinio apšvietimo paskirstymo skydas	Šilumos siurblys	Išmetamu duju nuo automobilių šalinimo sistema	Radiatorius el. skydiniėje	El. skydinės apšvietimas	Saulės elektrinė

0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V. Stukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įvadinio paskirstymo skydo JPS schema	
39849	PDV	V. Grinius		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




P _{inst.} (kW)	-	0.2						0.20
P _{sk.} (kW)	-	0.10						
I _{sk.} (A)	-	0.48						
cosφ	-	0.9						
Įmtuvas	Įvadas	Įlajų šildymas	Rez.	Rez.	Lauko temperatūros ir drėgmės jutiklis	Rez.	Rez.	

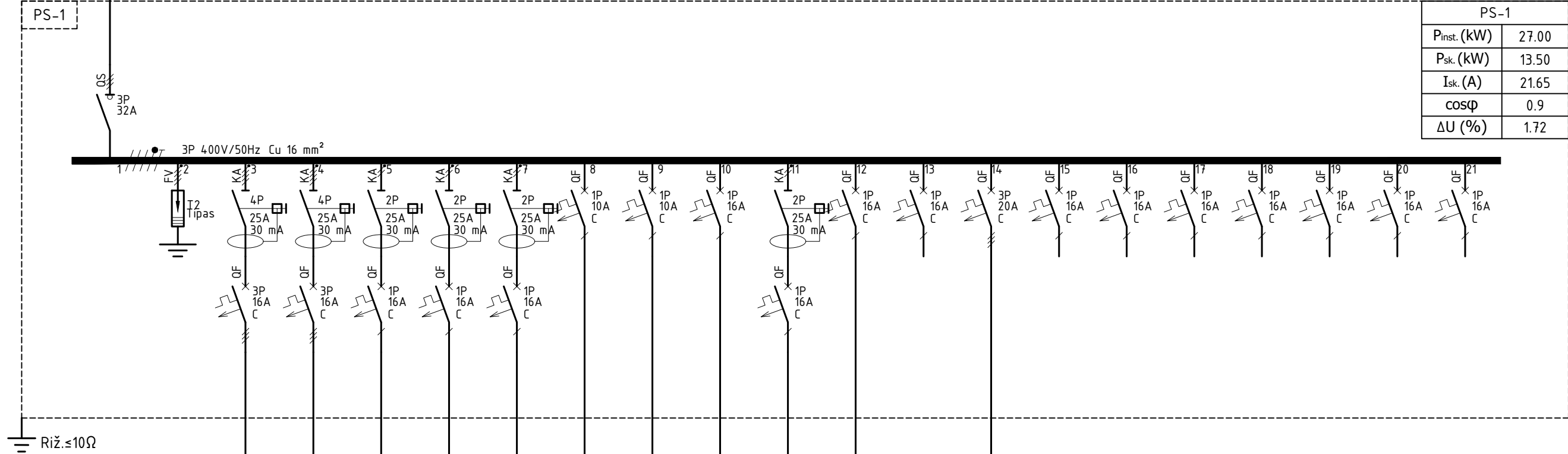
0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V. Stukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įlajų šildymo skydo JŠS-1 schema	
39849	PDV	V. Grinius		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



P _{inst.} (kW)	-	-	83.0	20.0	6.0	0.4	0.2	2.0		
P _{sk.} (kW)	-	-	20.75	5.00	1.50	0.10	0.05	0.50		
I _{sk.} (A)	-	-	33.27	8.02	2.41	0.48	0.24	2.42		
cosφ	-	-	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9		
Imtuvas	Ivadas	C klasės viršįtampių ribotuvas	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OT10R1	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OT20R2	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OT30R3	El. radiatorius	ROV1.1	ROV1.2		
			Cu 5x25 mm ² ; L=10m Sienose, lubose	Cu 5x6 mm ² ; L=10m Sienose, lubose	Cu 5x2,5 mm ² ; L=10m Sienose, lubose	Cu 3x2,5 mm ² ; L=10m Sienose, lubose	Cu 3x2,5 mm ² ; L=10m Sienose, lubose	Cu 3x2,5 mm ² ; L=20m Sienose, lubose		

0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V. Stukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vėdinimo-kondicionavimo įrangos maitinimo skydo VKJS schema	
39849	PDV	V. Grinius		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Iš JPS - Cu 5x10 L=30m

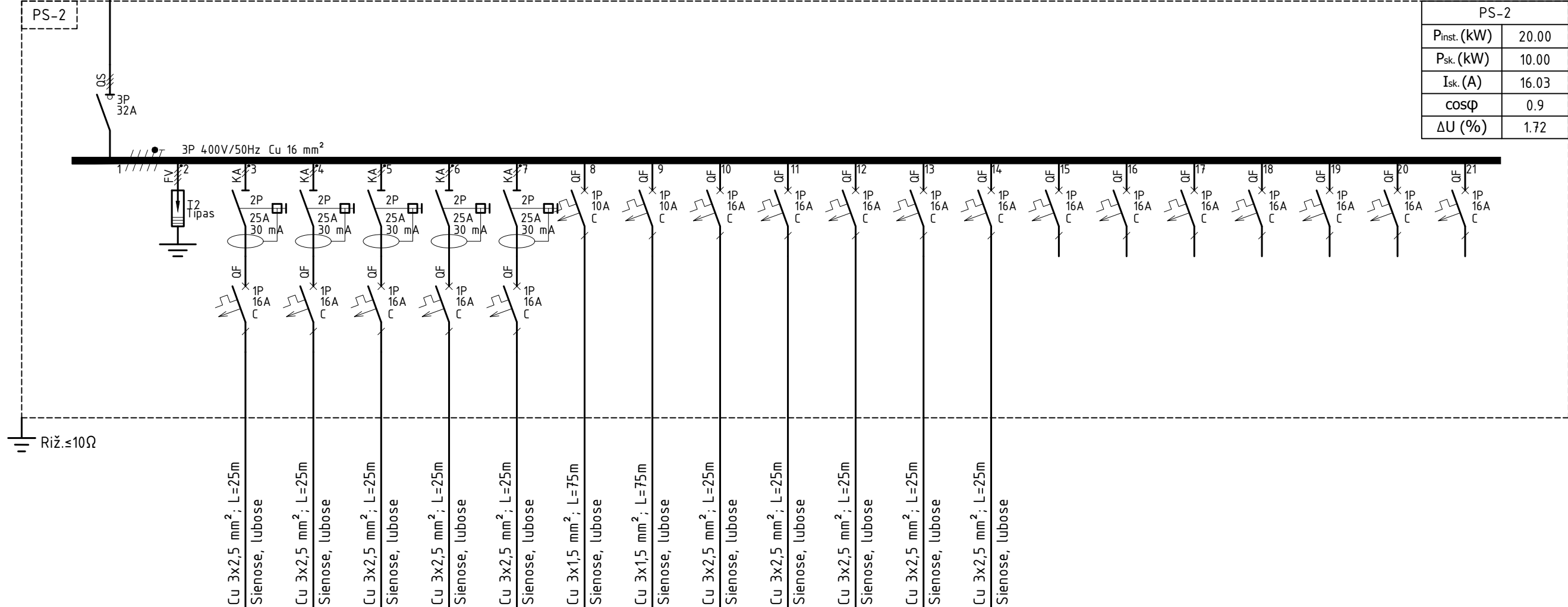


PS-1	
P _{inst.} (kW)	27.00
P _{sk.} (kW)	13.50
I _{sk.} (A)	21.65
cosφ	0.9
ΔU (%)	1.72

			Cu 5x2,5 mm ² ; L=40m Kab. konstrukcijomis	Cu 5x2,5 mm ² ; L=40m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x2,5 mm ² ; L=50m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x2,5 mm ² ; L=50m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x2,5 mm ² ; L=25m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x1,5 mm ² ; L=95m Sienose, lubose	Cu 3x1,5 mm ² ; L=220m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x2,5 mm ² ; L=25m Sienose, lubose	Cu 3x2,5 mm ² ; L=45m Kab. konstrukcijomis	Cu 3x2,5 mm ² ; L=50m Sienose, lubose	Cu 5x4.0 mm ² ; L=60m Kab. konstrukcijomis										
P _{inst.} (kW)	-		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	0.2	0.2	0.1	0.9	1.4	12.0										
P _{sk.} (kW)	-		1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	0.10	0.10	0.05	0.45	0.70	6.00										
I _{sk.} (A)	-		2.00	2.00	6.04	6.04	6.04	0.48	0.48	0.24	2.17	3.38	9.62										
cosφ	-		0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9										
Imtuvas			Patalpos Nr. 1-01 kištukinių lizdų skydelis	Patalpos Nr. 1-01 kištukinių lizdų skydelis	Patalpos Nr. 1-01 buitiniai kištukiniai lizdai	Patalpos Nr. 1-01 buitiniai kištukiniai lizdai	Patalpos Nr. 1-04 buitiniai kištukiniai lizdai	Patalpų Nr. 1-03, 1-04, 1-05, 1-08 apšvietimas	Patalpos Nr. 1-01 apšvietimas	AS centrinė ir AS išpl. modulis 1-04 pat.	Nuotekų siurblys 1-01 pat.	Patalpų Nr. 1-03, 1-04, 1-08 el. radiatoriai	Kranas 1-01 pat.										
Ivadas																							
C klasės viršįtampių ribotuvas																							

0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1072	PV	V. Stukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Paskirstymo skydo PS-1 schema	
39849	PDV	V. Grinius		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Iš JPS - Cu 5x10 L=30m



PS-2	
P _{inst.} (kW)	20.00
P _{sk.} (kW)	10.00
I _{sk.} (A)	16.03
cosφ	0.9
ΔU (%)	1.72

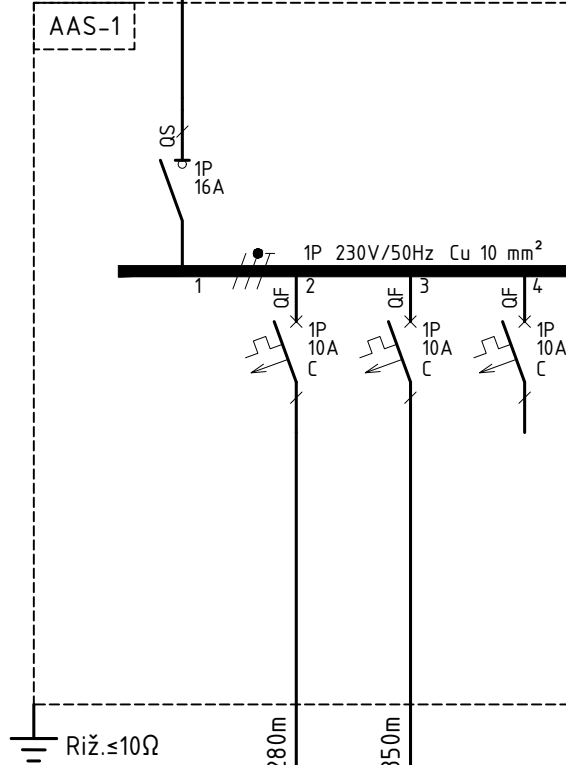
P _{inst.} (kW)	-		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	0.2	0.2	2.0	2.0	0.1	2.0	15							
P _{sk.} (kW)	-		1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	0.10	0.10	1.00	1.00	0.05	1.00	0.75							
I _{sk.} (A)	-		6.04	6.04	6.04	6.04	6.04	0.48	0.48	4.83	4.83	0.24	4.83	3.62							
cosφ	-		0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9							
Imtuvas	Ivadas	C klasės viršįtampių ribotuvas	Patalpų Nr. 2-01, 2-05 buitiniai kištukiniai lizdai	Patalpų Nr. 2-02 buitiniai kištukiniai lizdai	Patalpos Nr. 2-02 kompiuteriniai kištukiniai lizdai	Patalpos Nr. 2-02 kompiuteriniai kištukiniai lizdai	Patalpos Nr. 2-02 kompiuteriniai kištukiniai lizdai	Patalpų Nr. 2-01, 2-03, 2-04, 2-05 apšvietimas	Patalpos Nr. 2-02 apšvietimas	El. boileris 2-05 pat.	Komutacinė spinta 2-02 pat.	VP11 2-02 pat.	Patalpos Nr. 2-02 el. radiatoriai	Patalpų Nr. 2-03, 2-05 el. radiatoriai							

0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1072	PV	V. Stukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Paskirstymo skydo PS-2 schema
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-11
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

A4 210x297


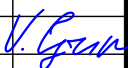
Iš JPS - Cu 3x2.5 E60

L=20m

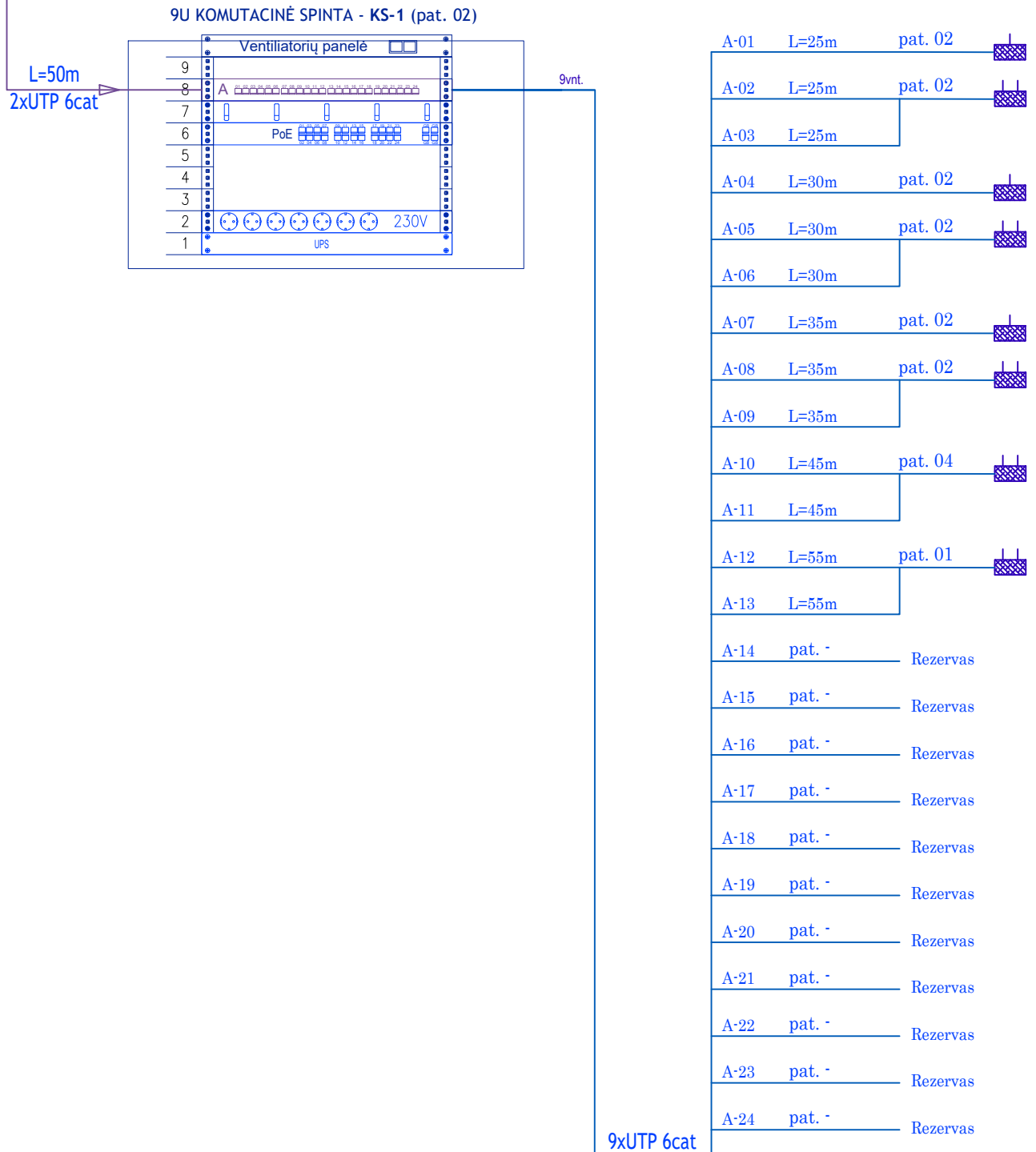


AAS-1	
P _{inst.} (kW)	0.40
P _{sk.} (kW)	0.40
I _{sk.} (A)	1.93
cosφ	0.9
ΔU (%)	0.14

P _{inst.} (kW)	-	0.2	0.2	0.4000
P _{sk.} (kW)	-	0.20	0.20	
I _{sk.} (A)	-	0.97	0.97	
cosφ	-	0.9	0.9	
Imtuvas	Ivadas	Avariniai šviestuvai (išjungia dingus įtampai arba suveikus GC)	Evakuaciniai ženklai ir evakuaciniai šviestuvai (išjungia dingus įtampai arba suveikus GC)	Rez.

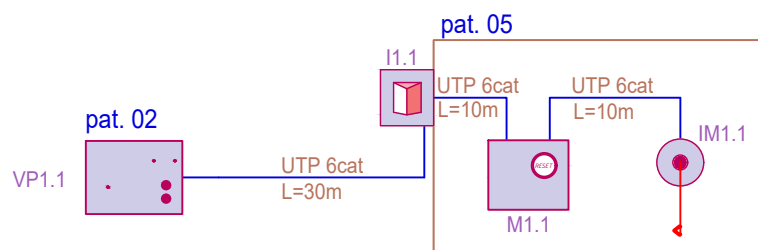
0	2024	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
1072	PV	V. Stukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
39849	PDV	V. Grinius		Avarinio apšvietimo paskirstymo skydo AAS-1 schema	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			DOKUMENTO ŽYMUO [23-30]-TP-E.BR-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

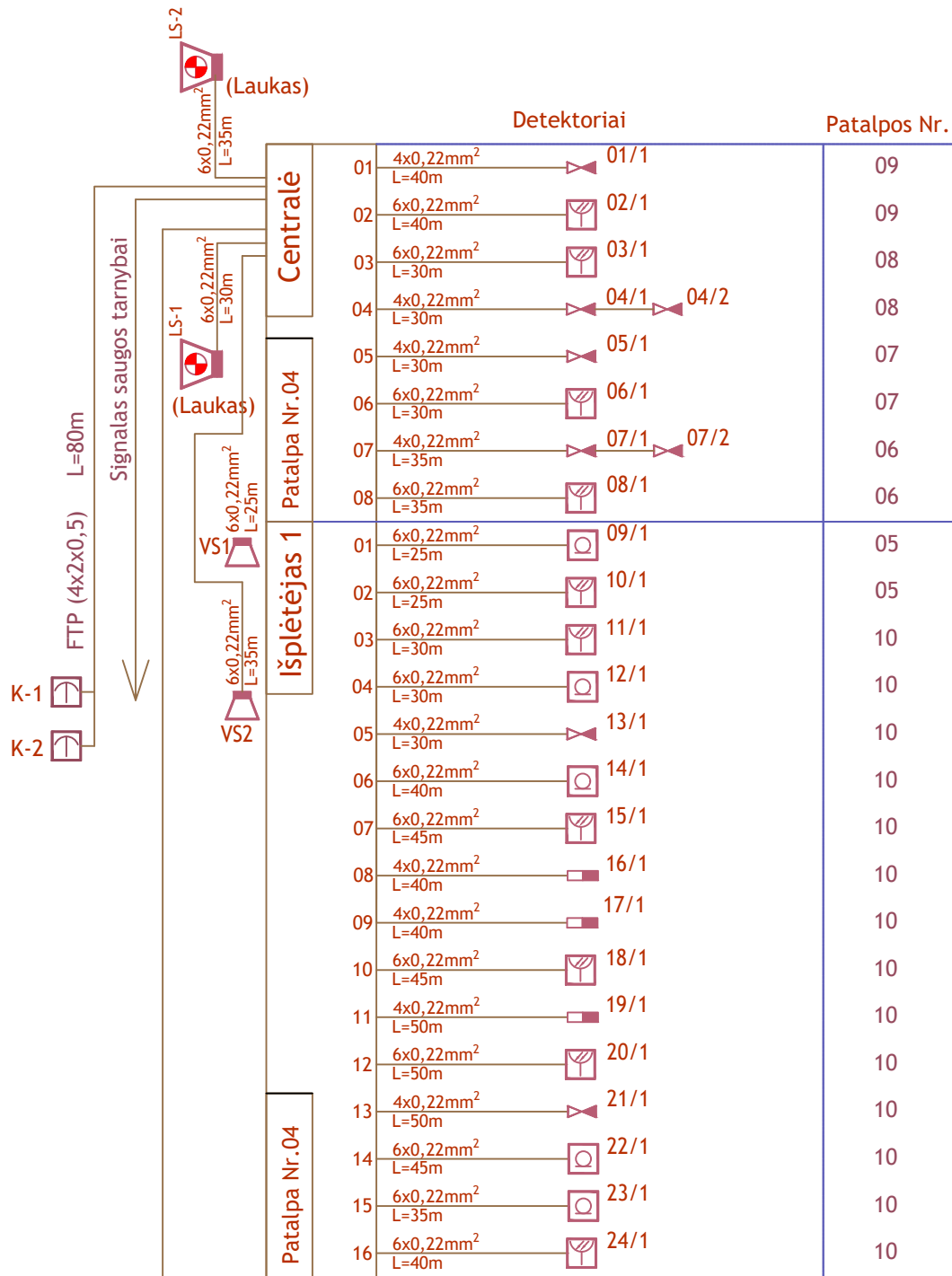
Iš mobilaus ryšio maršrutizatoriaus



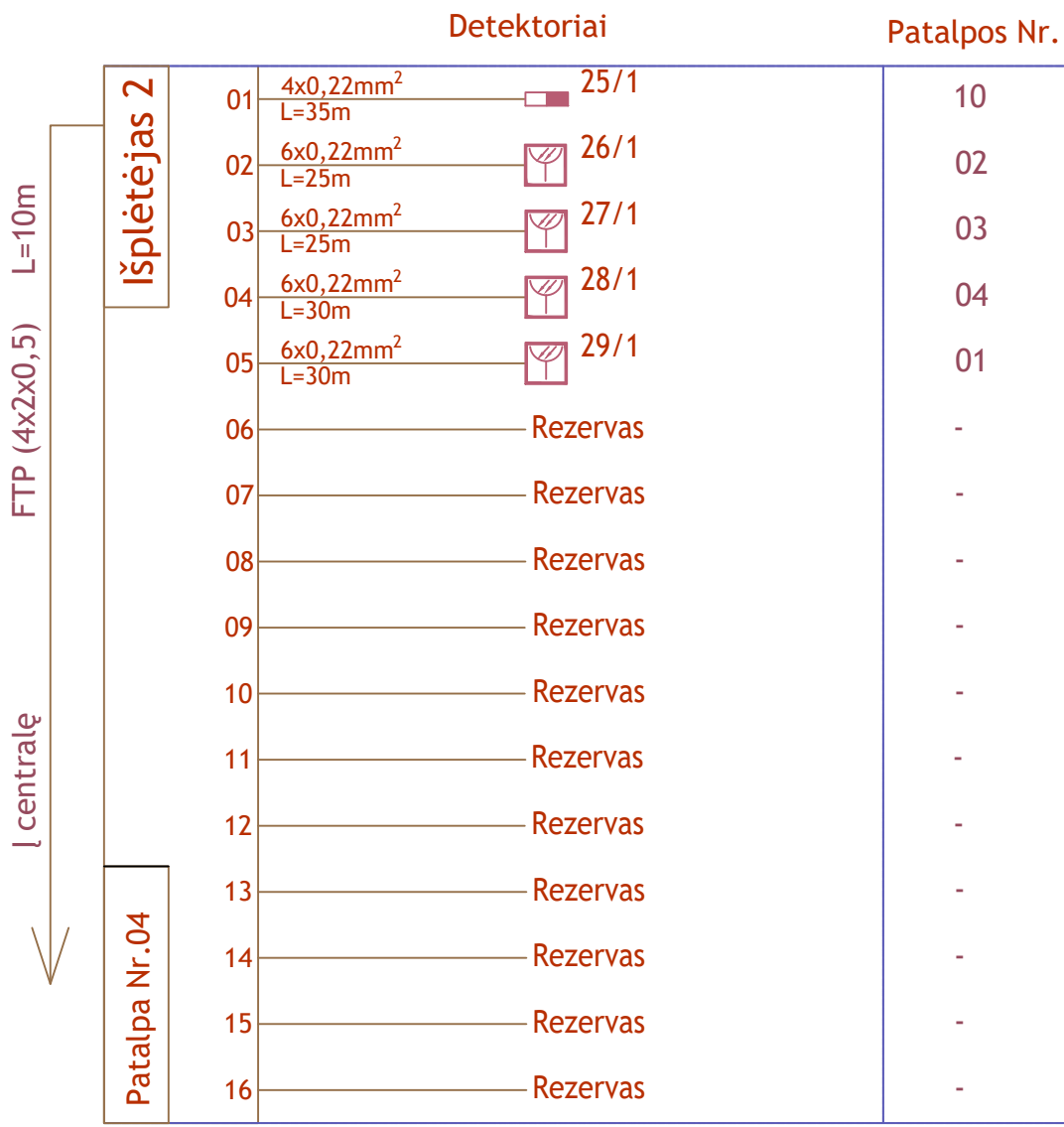
0	2024	Statybos leidimui. Konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL.: 2613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS
7711	Medstatyba		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
1072	PV	V. Stukas	
12224	PDA	D. Augėvičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		(23-30)-TP-ER-B.01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

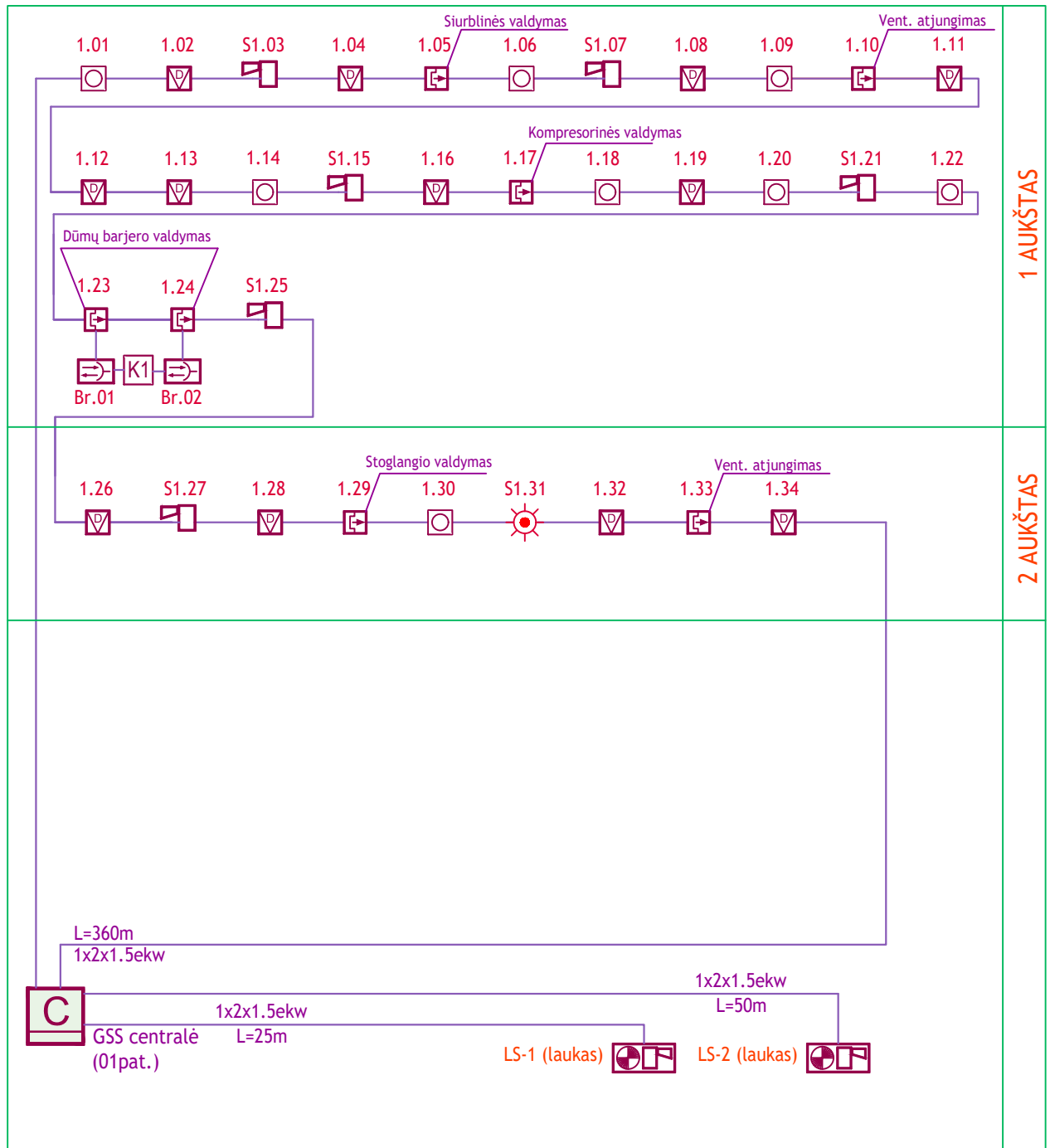
NEĮGALIŲJŲ WC PAVOJAUS IŠKVIETIMO SISTEMA





0	2024	Statybos leidimui. Konkursui.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS				
7711		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1072	PV	V. Stukas		Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema		
12224	PDA	D. Augevičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			(23-30)-TP-AS-B.01	1	2





0	2024	Statybos leidimui. Konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS	
7711		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, GAMYKLOS G. 3, GARGŽDŲ M, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
1072	PV	V. Stukas	
12224	PDA	D. Augevičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		(23-30)-TP-GSS-B.01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	